

GPP.6730.1.48.2018.MD

Mława, dnia 10.08.2018r.

**DECYZJA Nr 56/18**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 2, art. 59, 60, 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, złożonego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji przewidzianej na terenie części działki nr ewid. 10-1576/95 w Mławie, polegającej na budowie tężni solankowej (teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

**po przeprowadzeniu analizy**, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

**po dokonaniu uzgodnień:**

wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Park rekreacyjny przy dworcu kolejowym
- postanowienie nr 137/DC/2018 z dnia 27.07.2018r.,

**oraz po uzyskaniu opinii:**

- Zarządcy drogi gminnej – ul. Dworcowa – pismo GPP.6730.1.48.2018.MD z dnia 13.07.2018r.,

**u s t a l a m**

na rzecz wnioskodawcy t.j.:

**MIASTA MŁAWA  
06-500 MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19**

**warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na:

*budowie tężni solankowej  
przewidzianej na terenie położonym w Mławie przy ul. Dworcowej  
na działce nr ewid. 10-1576/95*

**I. USTALENIA DECYZJI:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- zabudowa rekreacyjna i tereny zieleni.

**2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- tężnia solankowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

**USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY**

*Di*

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. arch. Joanna Okraski  
NR EWID 57 / 00 / WŁ



### 3.a.1. LINIA ZABUDOWY

Dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie ustala się linii zabudowy.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym decyzją musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych mających zastosowanie w sprawie.

Projektowana inwestycja objęta decyzją musi spełniać wymogi związane z zagospodarowaniem działki budowlanej.

Zgodnie z przepisami odrębnymi t.j. przepisami §. 3 pkt 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z tegoż rozporządzenia, innych odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Należy uwzględnić bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego położonego na terenie działki nr ewid. 10-1576/94, co związane jest z wymogiem ochrony przed możliwymi uciążliwościami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku lokalizowania projektowanej tężni solankowej vis-a-vis budynku mieszkalnego położonego na dz. nr ewid. 10-1576/94 zasadne jest zaprojektowanie i wykonanie pełnego ogrodzenia lub zastosowanie innego rozwiązania zapewniającego ochronę przed hałasem oraz naruszeniem miru domowego użytkowników tego budynku.

### 3.a.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU

Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy terenu objętego decyzją.

Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym decyzją na 0,25.

### 3.a.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustal się szerokość obiektu tężni solankowej na maksymalnie 6,5 m.

### 3.a.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustal się wysokość obiektu tężni solankowej na maksymalnie 4,0 m.

### 3.a.5. GEOMETRIA DACHU

Dla projektowanej tężni solankowej nie narzuca się parametru geometrii dachu.

### 3.a.6. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowując teren objęty decyzją należy zachować poziom terenu istniejącego, z zakazem ukształtowania terenu w sposób mogący spowodować spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku sąsiedniej działki budowlanej zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym.

### b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- brak terenów podlegających ochronie tzn. parków narodowych, parków krajobrazowych, pomników przyrody, użytków ekologicznych, itp.,
- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp.
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Teren, którego dotyczy zmiana zagospodarowania znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską – Park rekreacyjny przy dworcu kolejowym wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i do gminnej ewidencji zabytków.

W związku z terenem objętym ochroną konserwatorską zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zmianami) należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

zgodność  
z oryginałem  
arch. Joanna Okraska  
10.10.2017 57 100/Wk



Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskaniu decyzji administracyjnej wymaganej obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić oddziaływania istniejącego układu komunikacyjnego – droga gminna ul. Dworcowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby (zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu – przekraczających wielkości dopuszczalne określone obowiązującymi normami).

Ustala się konieczność określenia na etapie projektu budowlanego obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

**c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Woda – z sieci miejskiej na warunkach Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mława, ul. Płocka 106, projektowane przyłącze.

Kanalizacja sanitarna – brak zapotrzebowania w zakresie odprowadzenia ścieków – obieg zamknięty wody.

Elektryczność – zasilanie z sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej - istniejące przyłącze.

Gaz ziemny – brak zapotrzebowania.

Ogrzewanie – brak zapotrzebowania.

Odprowadzenie wód opadowych - odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na terenie własnej działki. W przypadku zaistnienia możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zasady i warunki włączenia do tej sieci określi właściwy Zarządca sieci.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (w tym na teren sąsiedniej działki zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej) jest zabronione.

Gospodarka odpadami – gromadzenie i segregacja odpadów musi być zgodna z wymogami planu gospodarki odpadami uchwalonymi przez Sejmik Województwa Mazowieckiego. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Dostęp do drogi publicznej oraz obsługa komunikacyjna dla zamierzenia budowlanego poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną (ul. Dworcowa) na warunkach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

Miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenie działki Inwestora.

Ustala się wskaźnik minimalny miejsc postojowych położonych na terenie własnej działki budowlanej Inwestora:

- 4 miejsce postojowe, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

**d) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- inwestycja nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

*Du*

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Olszak  
NR EWID 57/00/W







- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi."

Organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nieruchomość określona we wniosku, składająca się z części działki nr ewid. 10-1576/95 położona w Mławie, spełnia łącznie warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu objętego niniejszą decyzją na cele nierolnicze bądź nieleśne.

**W wyniku dokonanej analizy został sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy przez arch. Andrzeja Kalinowskiego członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów wpisanego na listę pod numerem MA-1186.**

Decyzję o warunkach zabudowy wydano po uzgodnieniu z:

- 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - nie dotyczy;
- 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - wymóg dokonania uzgodnienia - postanowienie nr 137/DC/2018 z dnia 27.07.2018r.;
- 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - nie dotyczy;
- 4) właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych - nie dotyczy;
- 5) właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - nie dotyczy;
- 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczy;
- 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy;
- 7) dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - nie dotyczy;
- 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie dotyczy;
- 9) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - wymagana opinia w odniesieniu do drogi gminnej - ul. Dworcowa - pismo GPP.6730.1.48.2018.MD z dnia 13.07.2018r.;
- 10) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - nie dotyczy;
- 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - nie dotyczy;
- 11) ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:
  - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - nie dotyczy,
  - b) obszarów, o których mowa w art. 169 mapy zagrożenia powodziowego ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - nie dotyczy;

*[Handwritten signature]*

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Okrasko  
NR EMD 57 000 / VI/2



12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – nie dotyczy.

Uzgodnień, o których mowa powyżej, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego

Projektowana inwestycja oraz niniejsza decyzja zgodna jest z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego jedna ze stron postępowania wniosła uwagi w przedmiocie sprawy, dotyczące możliwości wystąpienia uciążliwości w związku z realizacją planowanej inwestycji. Strona zgłosiła obawy, że po zrealizowaniu inwestycji znacznie zwiększy się ilość wód opadowe spływających na jej nieruchomości jak również bliskość lokalizacji planowanej inwestycji naruszy jej prywatność. Uwagi uwzględniono poprzez zapisy w decyzji: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (w tym na teren sąsiedniej działki zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej) jest zabronione”. (...) Należy uwzględnić bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego położonego na terenie działki nr ewid. 10-1576/94, co związane jest z wymogiem ochrony przed możliwymi uciążliwościami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku lokalizowania projektowanej tężni solankowej vis-a-vis budynku mieszkalnego położonego na dz. nr ewid. 10-1576/94 zasadne jest zaprojektowanie i wykonanie pełnego ogrodzenia lub zastosowanie innego rozwiązania zapewniającego ochronę przed hałasem oraz naruszeniem miru domowego użytkowników tego budynku”.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, sporządzeniu wymaganej analizy oraz po uzgodnieniu niniejszej decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starosty Powiatowego o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W myśl art. 63 w/w ustawy decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Górska  
NR EWID 57 100 178



nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.  
Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.



Z up. BURMISTRZA

inż. Mirella Dragun  
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANOWANIA  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik graficzny do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna – część tekstowa i część graficzna.

Otrzymują:

1. MIASTO MŁAWA, 06-500 MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19
2. strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.z 2018r., poz. 1044)

GŁÓWNY SPECJALISTA  
DS. PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

inż. Mirella Dragun  
(podpis osoby dokonującej adnotacji)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Okrasa  
NR E/ND 57/2007/W/L



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

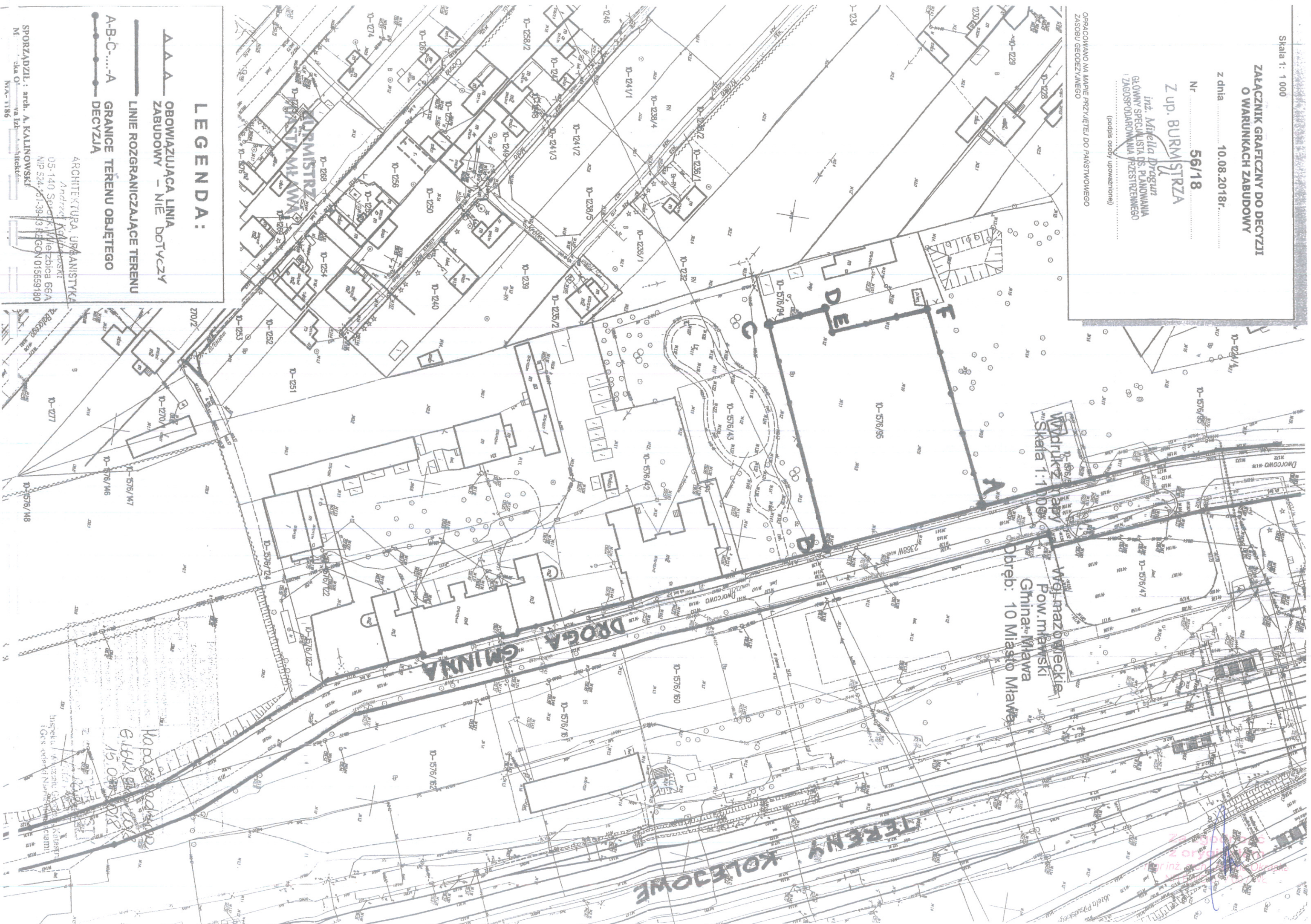
z dnia 10.08.2018r.

Nr 56/18

Z up. BURMISTRZA

inż. Miłella Droguz  
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANOWANIA  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(podpis osoby upoważnionej)

OPRACOWANO NA MAPIE PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO  
ZASOBU GEODEZYJNEGO



**LEGENDA:**

AAA OBOWIĄZUJĄCA LINIA  
ZABUDOWY - NIE DOTYCZY

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENU

A-B-C...-A GRANICE TERENU OBJĘTEGO  
DECYZJĄ

SPORZĄDZIŁ: arch. A. KALINOWSKI  
M. skala 1:1186

ARCHITEKTURA, URBANISTYKA  
Andrzej Kalinowski  
05-140 Sopot, Wietzka 68A  
NIP 524-151-39-03 REGON 015559180

Województwo Wielkopolskie  
Powiat Miejski  
Gmina: Mawa  
Dzielnica: 10 Miasto Mawa

Wydruk z mapy  
Skala 1:1000

Załącznik do decyzji  
inż. Miłella Droguz  
Główny Specjalista ds. Planowania  
i Zagospodarowania Przestrzennego



Numer P/18/048983

Miejscowość Mława

Data 27-09-2018

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Obiekt małej architektury - tężnia  
Adres (Nr działki): Mława, ul. Dworcowa  
gm. Mława, działka numer 1576/95
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Mława [0026]  
Linia 15 kV Most [0026/20]  
Stacja SN/nn Mława Moniuszki [S6-00253]  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Mława Moniuszki [S6-00253]  
Istniejące stanowisko linii napowietrznej 0,4 kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy - dla przyłącza kablowego
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Bez zmian
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
- sprawdzić/dostosować wielkości zabezpieczeń w stacji na obwodzie po realizacji przyłączenia
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
- wybudować przyłącze kablowe o przekroju min YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup>  
- zabudować złącze kablowo-pomiarowe przy granicy nieruchomości
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
dla sieci TN:  
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoskodawcy:  
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
- wybudować WLZ (majątek użytkownika)  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\tan \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
w szafce pomiarowej usytuowanej obok złącza kablowego

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Okrajska  
NR EWID 57 / 00 / IV

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- a) układ pomiarowy 3 - faz, zainstalować na napięciu przyłączenia
  - b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
  - c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
  - d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
  - e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
  - d) Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - e) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci z uziemionym pkt. neutralnym przez rezystor
  - b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
  - c) Prąd zwarcia doziemnego 115 A
  - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0,2 s
  - e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV 192 MVA
  - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s
- w stacji 110/15 kV GPZ Mława
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Projekty budowlano-wykonawcze przed wystąpieniem ze zgłoszeniem budowy lub o pozwolenie na budowę, podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Mława pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Joanna Okre-  
NR EW 52/00. Wt



- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.), ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Skierkowska Anna  
OPRACOWAŁ

Kierownik  
Dział Przyłączeń  
Mława

Przemysław Szydlik

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Mławie  
ul. Warszawska 127, 06-500 Mława

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Joanna Okrasa  
NR EWID 57 / 00 / WK



Mława, 07.06.2018r.

KT - 598/2018/EM

Miasto Mława  
ul. Stary Rynek 19  
06-500 Mława

budowa: ul. Dworcowa w Mławie  
dz. nr: 1576/95, 1576/94, 1576/43.

W odpowiedzi na podanie z dnia 22.05.2018 roku, Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD – KAN” sp. z o. o. w Mławie, ul. Płocka 106 ustala następujące warunki techniczne w celu przyłączenia do sieci wodociągowej: tężni miejskiej solankowej na działce nr 1576/95, budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1576/94, skweru parkowego na działce nr 1576/43, położonych w Mławie przy ulicy Dworcowej.

1. Zaopatrzenie w wodę należy zaprojektować od przyłącza hydrantowego przy sieci wodociągowej DN 150 PE po jego przebudowie przy ul. Dworcowej.  
Połączenie przyłącza z przebudowanym przyłączem hydrantowym wykonać za pomocą zwartej konstrukcji z żeliwa sferoidalnego GGG, z powłoką antykorozyjną wykonaną przez pokrycie proszkiem epoksydowym, zastosować śruby ze stali nierdzewnej lub ocynkowane ogniowo.  
Do wykonania przyłącza zastosować rurę o parametrach minimum PE HD SDR 17, pozostałe materiały z typoszeregu PN10.  
Zaprojektować i wybudować jak najbliżej granicy nieruchomości od strony sieci wodociągowej, komorę wodomierzową w celu zainstalowania trzech niezależnych zestawów opomiarowania poboru wody dla poszczególnych inwestycji.
2. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W przypadku posiadania zasilenia budynku w wodę ze studni głębinowej lub innego źródła, należy bezwzględnie dokonać rozdziálu tej instalacji od zasilanej z wybudowanego wodociągu. Zawory odcinające, zwrotne lub antyskażeniowe nie spełniają powyższego wymagania.
4. Projekt budowlany należy uzgodnić z Zakładem „WOD – KAN” sp. z o. o. w Mławie, Zarządcami Dróg oraz Właścicielem sieci wodociągowej.
5. Przyłącze wodociągowe może wykonać osoba prawna lub fizyczna o stosownych uprawnieniach.
6. Przed rozpoczęciem wykonania przyłącza przez inne osoby prawne lub fizyczne należy w Zakładzie „WOD – KAN” sp. z o. o. w Mławie dopełnić następujących formalności.
  - a) uzyskać akceptację Zakładu na wykonawstwo przyłącza przez wskazaną osobę prawną lub fizyczną,
  - b) dostarczyć do Zakładu świadectwa jakości materiałów, które będą wykorzystane do wykonania przyłącza wodociągowego,
  - c) dostarczyć do Zakładu projekt budowlany wykonywanego przyłącza wodociągowego,

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Okras  
NR EWID. BZ 100 7196



- d) ustalić z Zakładem termin wykonania połączenia wodociągu głównego z wykonywanym przyłączem wodociągowym,
7. Zgłosić w Zakładzie wstępny odbiór wykonanego przyłącza ( przed zasypaniem),
8. Dostarczyć do Zakładu przed terminem odbioru końcowego inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza.
9. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego i zebraniu przez Zakład „WOD – KAN” kompletu dokumentów w przedmiotowej sprawie następuje odbiór końcowy, włączenie przyłącza do eksploatacji oraz podpisanie umów na dostawę wody.
10. Działanie osób prawnych lub fizycznych z naruszeniem warunków technicznych zawartych w tym piśmie, będzie uważane przez Zakład „WOD – KAN” jako naruszenie obowiązujących norm i będzie zgłaszane stosownym organom w celu podjęcia właściwych decyzji.
11. Warunki techniczne ważne są do 06.06.2020r.

PREZES ZARZĄDU

Marek Duszyński

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Joanna Okraska  
NR EWID. 17 / 00 / WL





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów  
tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01  
www.mwzkz.pl

25.

Ciechanów, 15 października 2018r.

DC.5183.165.2018.RZ

Urząd Miasta Mława

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 września 2018r. znak WI.271.34.2018.AM w sprawie lokalizacji i formy czterech miejsc postojowych w ramach realizacji projektu budowy tętni przy ul. Dworcowej w Mławie informujemy, iż wskazana lokalizacja miejsc postojowych w obszarze sąsiedztwa z działką nr ewid. 10-1576/94 (południowo zachodnia część nieruchomości objętej inwestycją) może być zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego.

Akceptacja wynika z konieczności wprowadzenia miejsc postojowych w związku z planowaną inwestycją. Obszar ich lokalizacji wpisuje się w ogólną koncepcję zagospodarowania parku przy ul. Dworcowej w Mławie a jednocześnie ingerencja w założenie zieleni jest najmniej ekspansywna.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Wojciech Golebiewski  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymuje:

Egz. nr Urząd Miasta Mława;

Egz. Nr 2. Aa/RZ.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Pracowania Projektowa Joanna Okraska.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Joanna Okraska  
NR EWID 57-100-100