

Projekt - UMOWA nr WGK.272. .2021

W dniu .....2021r. w Mławie pomiędzy: **Miastem Mława (NIP 569-176-00-34)** mającym swoją siedzibę w Mławie przy ul. Stary Rynek 19, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza – Sławomira Kowalewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mława – Justyny Ewy Aptewicz**

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa na realizację usługi pod nazwą „**Demontaż, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława etap XIII**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego z wyłączeniem ze względu na art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Demontaż, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława etap XIII**”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) demontaż, opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości ok. **40,00 Mg**,
  - 2) opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości ok. **60,00 Mg**,
  - 3) wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości, z których w 2021 roku planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest opracowano na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli,
  - 4) ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest, usuniętych w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Miasta Mława w 2021 r. z zastrzeżeniem, że wartość zamówienia brutto nie przekroczy 50 000,00 zł,
  - 5) strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej ilości zgłoszonych prac,
  - 6) wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest będzie mniejsza niż określona powyżej, nie będzie rościł do Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.
3. Zakres prac, o którym mowa w § 1 obejmuje również:

- 1) opracowanie przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości, w zakresie określonym w § 6 ust. 1, pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.); plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do wiadomości co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
- 2) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (z ilością zdjęć dokumentującą w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach max dwa zdjęcia na stronie A4 wraz z opisem (adres nieruchomości) z której usunięto wyroby azbestowe, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),
- 4) ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości,
- 5) sporządzenie protokołu odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (dla każdej nieruchomości osobno) wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg, potwierdzonego podpisami przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego,
- 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac wraz z uzyskaniem oświadczenia właściciela nieruchomości o doprowadzeniu działek do należytego stanu i porządku,
- 7) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu):
  - a) karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy,
  - b) do karty przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,
  - c) karty przekazania odpadów winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac sporządzonego na podstawie wykazu nieruchomości.
5. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
6. Ustalony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest.
7. W przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac, o którym mowa w ust. 4, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia, z pisemnym uzasadnieniem zmiany terminu.
8. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności wskazanych w ust. 6, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów (np. dojazdu na miejsce planowanych prac).

9. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.
10. Wykonawca zobowiązuje zrealizować przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

## §2

1. Termin rozpoczęcia usługi, tj. gotowości do rozpoczęcia realizacji prac określonych w § 1 ust. 1: **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia usługi, tj. wykonania wszystkich prac: **do 15 października 2021 r.**

## §3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,
  - 2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
  - 2) pisemnego uzgadniania z właścicielem nieruchomości terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia,
  - 3) przekazywania do wiadomości Zamawiającemu zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
  - 2) zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. rozporządzenia,
  - 3) prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia,
  - 4) złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia,
  - 5) transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
  - 6) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzór dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

#### §4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następującą osobę .....
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia następującą osobę Panią **Elżbietę Maciejską tel. 23 654 64 38 wew. 312 poczta mailowa: elzbieta.maciejska@mlawa.pl**

#### §5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w Mg).
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów w przypadku:
  - 1) Demontaż, opakowanie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest: wynosi: ..... **brutto (słownie: .....**),
  - 2) Opakowanie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest: wynosi: ..... **brutto (słownie: .....**),
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalone będzie w oparciu o wagę wyrobów zawierających azbest (w Mg), rozliczone po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3.
4. Ważenie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie w obecności właściciela nieruchomości. Dopuszcza się możliwość obecności przy ważeniu przedstawiciela Zamawiającego.
5. Waga wyrobów zawierających azbest powinna być wpisana w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5, który stanowić będzie jednocześnie załącznik do faktury.
6. Wykonawca oświadcza, iż ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.

7. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w budżecie Miasta Mława na rok 2021.
9. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, 50 000,00 zł brutto umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia bez potrzeby składania przez strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

## §6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac.
2. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem utraty zapłaty:
  - 1) zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach,
  - 2) dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3,
  - 3) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 5,
  - 4) kopia karty przekazania odpadu na składowisko uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,
  - 5) kopia oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 4,
  - 6) oświadczenie, że rachunek jest/nie jest na białej liście podatników VAT.
4. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Zapłata zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności MPP.
7. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego jest prowadzony rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku płatniczego musi być prowadzony rachunek VAT.
10. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie , jeżeli zwłoka wyniknie z braku zapewnienia Zamawiającemu możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności MPP, w szczególności z powodu braku rachunku VAT do wskazanego przez Wykonawcę rachunku płatniczego.

## §7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustala się kwotę w wysokości 10 000 zł brutto ;
    - b) w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu bądź innych obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek;

- c) w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, niezależnie od tego czy taka kara jest wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Przez usterkę - w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstępstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub zapytaniem cenowym, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

## §8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych,
  - 5) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby ukończył je w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody w mieniu właścicieli nieruchomości lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości oraz zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.

## §9

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawarcia umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, pożar, powódź, epidemia, katastrofalne warunki pogodowe itp. Strona powołująca się na wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być

udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej, IMGW.

2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu sił wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§11**

Integralną część niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy.

### **§12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i jednego egzemplarza dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**