

WI.271.59.2025

Mława, 14 lipca 2025 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława
tel. 23 654 33 82
adres e-mail: info@mlawa.pl

Dane do faktury/rachunku

Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława
NIP: 569 176 00 34

Dodatkowych informacji udziela:

Piotr Tomaszewski
Tel. 23-654-64-42 wew. 500
e-mail: piotr.tomaszewski@mlawa.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE
w sprawie zamówienia do kwoty 130 000 zł netto
na dostawę/usługę/ roboty budowlane

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

Opracowanie koncepcji przebudowy terenu Starego Rynku, wokół Handlowca oraz Zielonego Rynku w Mławie.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oddzielnej dla każdego z trzech obszarów:

Koncepcja nr 1- teren Starego Rynku - dz. nr 10 - 697/2, 10 - 695, 10 - 696/2, 10 - 4482/1, 10 – 4482/4, 10 – 689,

Koncepcja nr 2 - teren wokół „Handlowca” – dz. nr 10 - 4129/19, 10 – 4123, 10 – 4172,

Koncepcja nr 3 - teren "Zielonego Rynku"(Plac 1 Maja)- dz. nr 10 - 4279, 10 - 4280/1, 10-4280/4, 10-7, 10-4281, 10-4282.

Koncepcja stanowić będzie podstawę do sporządzania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji oraz realizację robót budowlanych. Teren ten w całości objęty jest ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny miasta Mława, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-1111. Teren nie jest objęty MPZP. Szczegółowy zakres opracowania zaznaczony jest na mapie poglądowej (załącznik nr 6).

Obszar objęty opracowaniem stanowi centrum miasta o zróżnicowanej strukturze. Znajdują się tu zarówno budynki mieszkalne, jak i obiekty użyteczności publicznej. Koncepcja powinna uwzględniać harmonijne połączenie historii i nowoczesności, z naciskiem na funkcjonalność, estetykę oraz poprawę jakości przestrzeni publicznej. Dlatego też należy przeprowadzić analizę obecnego stanu terenu objętego opracowaniem uwzględniającą jego

historyczną wartość, sposób zagospodarowania oraz potrzeby mieszkańców i użytkowników. Koncepcja powinna obejmować rewitalizację przestrzeni, poprawę komunikacji, uwzględnienie potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Należy rozważyć kompleksowe podejście, obejmujące zmianę oświetlenia, małej architektury oraz zagospodarowanie zieleni. Ważne jest, aby projekt harmonizował z otaczającą zabudową i charakterem miasta.

Opracowana koncepcja przebudowy terenu Starego Rynku, wokół Handlowca oraz Zielonego Rynku w Mławie winna zawierać:

- ocenę obecnego stanu, uwzględniającą stan nawierzchni, oświetlenia, zieleni, małej architektury, a także funkcjonalności przestrzeni pod kątem ruchu pieszego i kołowego;
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego Starego Rynku, uwzględniającego funkcje publiczne, handlowe i usługowe, a także przestrzeń do rekreacji i wypoczynku;
- zmianę oświetlenia na energooszczędne i stylowe, które podkreśli walory architektoniczne i zapewni odpowiednie warunki do poruszania się po zmroku;
- zieleni, taką jak drzewa, krzewy i kwiaty (rośliny mają być wieloletnie), które ożywią przestrzeń i stworzą przyjemne otoczenie. Dodanie ławek, koszy na śmieci i innych elementów małej architektury, które będą funkcjonalne i estetyczne;
- dostosowanie komunikacji do potrzeb mieszkańców - pieszych, rowerzystów i osób z niepełnosprawnościami. Wytyczenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych (w miarę możliwości) oraz zadbanie o dostępność komunikacji miejskiej;
- wkomponowanie w przestrzeń Starego Rynku elementów nawiązujących do jego historii i kultury, takich jak tablice informacyjne, rzeźby czy instalacje artystyczne (np. makieta z brązu z planem centrum miasta kiedyś i dziś).

Opracowanie każdej z koncepcji należy wykonać z jednakowo wysokim stopniem szczegółowości. Przed przystąpieniem do opracowania ostatecznej wersji koncepcji konieczna będzie konsultacja z Zamawiającym oraz ścisła współpraca z konserwatorem zabytków, by dostosować projekt do wymogów ochrony konserwatorskiej.

Modernizacja Starego Rynku winna być procesem przemyślanym i kompleksowym, uwzględniającym zarówno walory historyczne, jak i potrzeby współczesnych mieszkańców, który przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, ożywi przestrzeń publiczną i podniesie atrakcyjność miasta.

Koncepcję należy sporządzić w postaci opisowej i graficznej (PZT oraz wizualizację 3D). Zamawiającemu należy przedłożyć dokumentację na płycie CD oraz po 3 egzemplarze w wersji papierowej.

2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę na FORMULARZU OFERTY (załącznik nr 1) wraz z podpisanym oświadczeniem (załącznik nr 4) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.07.2025 r. do godz. 10.00, wyłącznie** w formie elektronicznej na adres e-mail: sylwia.krzykowska@mlawa.pl, wskazane jest aby, FORMULARZ OFERTY oraz oświadczenie były załącznikami do e-maila.

W tytule wiadomości email należy wpisać „Oferta - postępowanie nr WI.271.59.2025”

- 2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2025 r. po godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta Mława, Wydział Inwestycji, ul. Padlewskiego 13, 06-500 Mława
- 4) Informacja w zakresie złożonych ofert zostanie przygotowana niezwłocznie po terminie na ich składanie i umieszczona zostanie na BIP.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 1) termin wykonania zamówienia **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

5. Warunki płatności: Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę/rachunek, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury oraz podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie **21 dni kalendarzowych**, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) w przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,
 - b) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,
 - c) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.
- 3) oferta, na której Wykonawca nie złoży podpisu będzie równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań, a tym samym zostanie odrzucona.
- 4) oferta, na której Wykonawca nie złoży podpisu pod oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 4 do formularza oferty, będzie odrzucona.

5) na kompletną ofertę składają się wypełnione i podpisane: formularz oferty (załącznik nr 1), Oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 4) oraz Wykaz usług (załącznik nr 5).

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:

- 1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,
 - b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
- 2) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena – 100%

W trakcie oceny każdej ofercie przyznane zostaną punkty dla kryterium cena, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_{\min}$ oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu,

C_{oferta} oznacza cenę badanej oferty.

Sposób oceny: za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

8. Warunki ubiegania się o zamówienie:

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający uzna warunki w tym zakresie za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

wykonał należycie i prawidłowo ukończył usługi, polegające na wykonaniu min. jednej koncepcji przebudowy terenu rynku w całości objętego ochroną konserwatorską (układ urbanistyczny miasta) i dokonał uzgodnień z Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych .

9. Dodatkowe informacje:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę i wyznacza minimalny termin na zgłoszenie sprzeciwu.
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę, jeśli:
 - a) jej treści nie odpowiada treści zapytania ofertowego ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) została złożona po terminie składania ofert,
 - f) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.
- 4) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie złożył oświadczenia lub złożył oświadczenie i potwierdził, iż zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia, wskazane we wzorze oświadczenia - załączniku nr 4 lub złożył nieprawdziwe informacje, mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 5) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do Wydziału merytorycznego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- 6) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 7) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a jednocześnie Zamawiający nie postanowi o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na udzielenie zamówienia do wysokości najkorzystniejszej oferty;
 - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
 - d) zapytanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu. Zakres możliwych zmian zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

9) Informacja o procedurze dokonywania naruszeń:

Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 257/2024 Burmistrza Miasta Mława z dnia 3 grudnia 2024 r. wprowadzającym w życie procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Urzędzie Miasta Mława informujemy, że:

w Urzędzie obowiązuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych”. Osoba zainteresowana jej treścią może ją uzyskać do wglądu w siedzibie Urzędu lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.mlawa.pl/> w zakładce „Zgłoszenia naruszenia prawa”

10. Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy z informacją o podwykonawcach – Załącznik nr 2,
- 3) Informacja dla Wykonawców o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 4.
- 5) Mapa poglądowa – Załącznik nr 5.

.....
(podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)