

Mława, 11 lutego 2025 roku

**Zamawiający:**

Miasto Mława  
ul. Stary Rynek 19  
06-500 Mława  
tel. 23 654 33 82  
adres e-mail: [info@mlawa.pl](mailto:info@mlawa.pl)

**Dane do faktury/rachunku**

Miasto Mława  
ul. Stary Rynek 19  
06-500 Mława  
NIP: 569 176 00 34

**Dodatkowych informacji udziela:**

Piotr Tomaszewski  
Tel. 23-654-64-42 wew. 500  
e-mail: [piotr.tomaszewski@mlawa.pl](mailto:piotr.tomaszewski@mlawa.pl)

Zamówienie nr: **WI.271.16.2025**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**w sprawie zamówienia do kwoty 130 000 zł netto**  
**na dostawę/usługę/ roboty budowlane**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w celu dostosowania budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na nadzorze inwestorskim w okresie prowadzonych robót budowlanych a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**, liczonym od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zadania pn.: **Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych.**

1) Skład zespołu:

*Insp. nadzoru Inwestorskiego - Insp. nadzoru. robót ogólnobudowlanych* **1 osoba:**  
Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót ogólnobudowlanych, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.  
Doświadczenie zawodowe: co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót drogowych.

*Insp. nadzoru robót elektrycznych* **1 osoba**

Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót elektroenergetycznych, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.  
Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót elektroenergetycznych.

*Insp. nadzoru robót sanitarnych* **1 osoba**

Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót elektroenergetycznych, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót elektroenergetycznych.

**Wykonawca może przewidzieć, jeżeli uzna za konieczne, zatrudnienie innych osób, niż wymieniono powyżej, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Insp. nadzoru robót budowlanych oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.**

- 2) W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w zakresie określonym w art. 36 b ustawy Pzp oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
- 3) Zakres robót, nad którym pełnić należy nadzór określony jest w dokumentacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych zamieszczonej na stronie internetowej pod linkiem: <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/wykonanie-robot-budowlanych-w-celu-dostosowania-budynku-szkoly-podstawowej-3>

## **2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

## **3. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę na FORMULARZU OFERTY (załącznik nr 1) wraz z podpisanym oświadczeniem (załącznik nr 4) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.02.2025 r. do godz. 10.00, wyłącznie** w formie elektronicznej na adres e-mail: [dariusz.nieznanski@mlawa.pl](mailto:dariusz.nieznanski@mlawa.pl), wskazane jest aby, FORMULARZ OFERTY oraz oświadczenie były załącznikami do e-maila.
- 2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20.02.2025 r. po godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Miasta Mława  
Wydział Inwestycji  
ul. Padlewskiego 13  
06-500 Mława
- 4) Informacja w zakresie złożonych ofert zostanie przygotowana niezwłocznie po terminie na ich składanie i umieszczona zostanie na BIP.

## **4. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) termin wykonania zamówienia: **56 dni** od dnia **27.06.2025 r.** Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na **22.08.2025** roku.
- 2) Świadczenie usług obejmuje okres faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego inwestycji, a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**, liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia.

**5. Warunki płatności:** Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę/rachunek, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury po dokonaniu odbiorze końcowym robót budowlanych w terminie **21 dni kalendarzowych**, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

## **6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) w przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:
  - a) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,

b) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,  
c) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

3) oferta, na której Wykonawca nie złoży podpisu będzie równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań, a tym samym zostanie odrzucona.

4) oferta, na której Wykonawca nie złoży podpisu pod oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 4 do formularza oferty, będzie odrzucona.

**5) na kompletną ofertę składają się wypełnione i podpisane: formularz oferty (załącznik nr 1) oraz Oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 4) oraz Wykaz usług związanych z nadzorem (Załącznik nr 6).**

#### **7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:**

1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- a) oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,
- b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- c) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,

2) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

#### **Cena – 100%**

W trakcie oceny każdej ofercie przyznane zostaną punkty dla kryterium cena, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_{\min}$  oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu,

$C_{\text{oferta}}$  oznacza cenę badanej oferty.

Sposób oceny: za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

#### **8. Warunki ubiegania się o zamówienie:**

1) O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**. Zamawiający uzna warunki w tym zakresie za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo **min. 1 usługę nadzoru inwestorskiego**, polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi:

- **budowy, przebudowy, adaptacji lub remontu budynku obejmującego zakresem wykonanie m.in. prac mających na celu dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych o wartości robót min. 600 000,00zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)**, oraz potwierdzi dowodami, że usługa nadzoru inwestorskiego lub kierowania robotami budowlanymi została wykonana należycie – **wymagane złożenie wraz z ofertą Załącznika nr 6.**

2) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

#### **9. Dodatkowe informacje:**

1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.

2) Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie;

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę i wyznacza minimalny termin na zgłoszenie sprzeciwu.
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę, jeśli:
- a) jej treści nie odpowiada treści zapytania ofertowego ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
- b) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny,
- a) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- b) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) została złożona po terminie składania ofert,
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.
- 4) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie złożył oświadczenia lub złożył oświadczenie i potwierdził, iż zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia, wskazane we wzorze oświadczenia - załączniku nr 4 lub złożył nieprawdziwe informacje, mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 5) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do Wydziału merytorycznego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- 6) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 7) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a jednocześnie Zamawiający nie postanowi o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na udzielenie zamówienia do wysokości najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
- d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
- a) przedłużenia terminu realizacji ze względu na uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii,
- b) zmiany osobowe:
- zmiana osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.
  - zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikająca z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **11. Załączniki:**

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy z informacją o podwykonawcach – Załącznik nr 2,
- 3) Informacja dla Wykonawców o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 4.
- 5) Podwykonawcy – Załącznik nr 5.
- 6) Wykaz usług związanych z nadzorem – Załącznik nr 6.

.....  
(podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)