



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa Nr GKM.272.3.2025

W dniu 2025 r. w Mławie pomiędzy:

Miastem Mława, z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP 569-176-00-34,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Mława
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława
a

Piotra Jankowskiego
Beaty Karpińskiej

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:
.....

została zawarta Umowa na zadanie pn.: „Opracowanie koncepcji adaptacji do zmian klimatu terenów wokół zbiorników retencyjnych przy ul. Mickiewicza i Alei Św. Wojciecha oraz zielonej infrastruktury na terenie przy skrzyżowaniu Alei Św. Wojciecha i Banku Miast”, która jest konsekwencją zamówienia publicznego Nr GKM.271.3.2025 niewyczerpującego znamion zawartych w art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji adaptacji do zmian klimatu terenów wokół zbiorników retencyjnych przy ul. Mickiewicza i Alei Św. Wojciecha oraz zielonej infrastruktury na terenie przy skrzyżowaniu Alei Św. Wojciecha i Banku Miast. *Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne dostosowujące teren Miasta Mława do zmian warunków pogodowych poprzez poprawę retencji i zarządzanie wodami opadowymi” realizowanego na podstawie umowy nr FEPW.02.02-IW.01-0017/23 z dnia 23.05.2024 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.*
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji adaptacji do zmian klimatu terenów wokół zbiorników retencyjnych przy ul. Mickiewicza i Alei Św. Wojciecha oraz zielonej infrastruktury na terenie przy skrzyżowaniu Alei Św. Wojciecha i ul. Banku Miast wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
 - 2) Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do zakupu dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych.
3. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania:
 - 1) koncepcji zagospodarowania terenu – forma graficzna;
 - 2) opisu proponowanych rozwiązań technicznych i przyrodniczych;
 - 3) wykazu proponowanych roślin;
 - 4) przedmiaru;
 - 5) kosztorysu;
 - 6) wersji elektronicznej dokumentów.



4. W opracowanej koncepcji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję.
5. Wymagania formalne dla koncepcji, objętej Przedmiotem umowy są następujące:
 - 1) kompletna dokumentacja, wraz z uzgodnieniami, ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim oraz na nośniku elektronicznym danych pendrive;
 - 2) części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word i w formacie *.pdf,
 - obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel i w formacie *.pdf, dopuszcza się, aby obliczenia specjalistyczne były wykonywane w innym programie niż kompatybilny z MS Excel pod warunkiem, że wersje elektroniczne obliczeń i ich wyniki będą przedstawiane w formacie *.pdf;
 - części graficzne w formacie *.pdf, *.dwg, *.dgn.
 - 3) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku elektronicznym.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada środki finansowe umożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca dołączy do koncepcji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i została sporządzona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
2. W trakcie postępowań przetargowych na usługi, prowadzonych w oparciu o opracowaną koncepcję stanowiącą Przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek udzielać stosownych wyjaśnień na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie, na wezwanie Zamawiającego, o zaawansowaniu prac.
4. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały dokumentów wskazane w § 4 pkt. 4, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
5. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
6. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części – Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
7. Uzupelnienia, usunięcie wad i korekty oraz wyjaśnienia do dokumentacji objętej Przedmiotem umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie, odbiorów dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.



§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 do naniesienia poprawek zgłoszonych na etapie opiniowania projektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności udostępnić mu wszelkie posiadane dane, dokumenty i informacje niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy w terminie **do 45 dni od podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej w tym również z Zamawiającym koncepcji.
3. Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, który przekaże wraz opracowaniem. Powyższy protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany bez uwag, będzie stanowił podstawę wystawienia faktury za wykonaną usługę.
4. Przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 5 umowy Wykonawca przekaże dokumentację objętą Przedmiotem umowy, w terminie umownym w ilości:
 - 1) 3 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania pozwolenia, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - 2) 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku danych – pendrive lub inny dysk zewnętrzny.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają łączne wynagrodzenie na kwotę:

brutto zł: słownie zł:

netto zł: słownie zł:

podatek VAT (..... %) zł: słownie zł:

w tym:

Nazwa	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Adaptacja do zmian klimatu terenów wokół zbiornika retencyjnego przy ul. Mickiewicza		%	 (słownie:)
Adaptacja do zmian klimatu terenów wokół zbiornika retencyjnego przy alei Św. Wojciecha		%	 (słownie:)
Wprowadzenie zielonej infrastruktury na teren przy skrzyżowaniu alei Św. Wojciecha i Banku Miast		%	 (słownie:)

2. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.



3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze VAT.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Wykonawca oświadcza, że jest **czynnym/ zwolnionym/ niezarejestrowanym** płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT będzie uiszczane z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze do którego jest prowadzony rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, iż niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego. W przypadku podania błędnego rachunku płatniczego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż do nowego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 będzie prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białą listą podatników).
10. Zamawiający nie odpowiada za niedokonanie płatności w terminie, jeżeli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę, będącego czynnym podatnikiem VAT, możliwości dokonania płatności z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w szczególności z powodu braku rachunku VAT do podanego rachunku bankowego.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT, w przypadku zamieszczenia na niej rachunku płatniczego, nie znajdującego się na „białej liście”. Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą zapłaty wskazaną na fakturze, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę faktury VAT z numerem rachunku bankowego znajdującego się na „białej liście”.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że opracowana koncepcja objęta Przedmiotem umowy będzie wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia dokumentacji, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niezupełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową opracowania ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. **Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy.**
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, stwierdzającego wykonanie



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Przedmiotu umowy w całości i w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

6. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu Cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
7. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne i gwarancji jakości za wady fizyczne będzie usuwał wady i braki dokumentacji projektowej swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.
8. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wad, braków w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
11. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
12. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
 - 1) w przypadku niestwierdzenia wad, braków w opracowaniu – upływ terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast dokumentacji



wadliwej, dokumentację wolną od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 4 powyżej,

- 3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad,
- 4) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady dokumentacji objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, wynikające z prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z wszelkimi naniesionymi zmianami w trakcie trwania Umowy następuje na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także IV publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych,
 - 5) dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,
 - 6) modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
 - 7) łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - 8) swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - 9) wprowadzanie do sieci, Internetu, Intranetu
2. Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
5. W przypadku zgłoszenia się w stosunku do Zamawiającego osoby trzeciej z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji projektowej lub innych opracowań objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego ze wszelkich wynikających z tego tytułu zobowiązań, a także pokryć wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty obsługi prawnej.
6. Strony ustalają, że w trakcie trwania realizacji inwestycji objętych przedmiotem umowy pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie przez Wykonawcę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ramach ceny ustalonej w ofercie za opracowanie dokumentacji.



§ 8

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczony przez Wykonawcę Pan (Pani)
2. Jako koordynator prac w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego zostaje tel.:, e-mail:
3. Koordynator będzie miał zapewnioną pełną możliwość zaznajomienia się z rozwiązaniami projektowymi i wnoszenia do nich uwag.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z podjęciem obowiązków określonych w § 2 umowy i ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do wykonywania dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zaniechał wykonania dokumentacji przez okres 14 dni;
 - 3) gdy wady i błędy dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy uniemożliwią realizację usług ogrodnich, które mają być wykonywane na jej podstawie lub uniemożliwiają uzyskanie na jej podstawie wymaganych prawem decyzji administracyjnych
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje dokumentację niezetelną lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z dokonanyymi uzgodnieniami. Wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za proporcjonalnie do ich udziału w całości zadania.
3. Zamawiający może odstąpić do umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona oszacowania wykonania części umowy jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom realizację części Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Wykonanie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.



5. Powierzenie wykonania umowy w całości lub części podwykonawcom, a także zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Wraz z wnioskiem o akceptację podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia potwierdzenia posiadania przez podwykonawcę stosownych uprawnień, jeżeli są one konieczne do wykonania danego zakresu prac.
6. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, że wszelkie prawa autorskie, o których mowa w § 7 Umowy, przysługują Wykonawcy i że dany podwykonawca nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich w stosunku do Przedmiotu umowy, jeżeli takie przysługują podwykonawcy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady w dokumentacji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1-2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac, stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od Jego powiadomienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar z tym związanych, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
7. Górny limit kar umownych, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający stanowi wysokość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści niniejszej umowy po jej podpisaniu. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy ze względu na:
 - a) przedłużające się uzgodnienia, opinie,



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- b) przedłużające się terminy związane z uzyskaniem warunków oraz wymaganych decyzji;
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
- 3) zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają powiadomienia Wykonawcy i uzgodnienia z nim warunków wdrożenia.
4. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny, na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnuje kwotę: zł (słownie:)
zapisaną w budżecie Miasta Mława
na rok 2025:
Dział – 900
Rozdział – 90005
Paragraf – 6057 – zł
- 6059 – zł
Kwota: zł
Id umowy: