

Mława, 10 kwietnia 2024 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
Ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława

Do Wykonawców

Dotyczy zamówienia publicznego, oznaczonego numerem WI.271.26.2024, na realizację zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń bloku sportowego w Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie – etap I i II”

Zamawiający informuje, że w dniu 09.04.2024 r. wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, iż nie zmienia wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień umowy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, iż nie zmienia wskazanego w projekcie umowy sposobu rozliczania.

Pytanie nr 3:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionych w formie gotówki lub przelewu. Środki na rachunku bankowym podlegają kapitalizacji miesięcznej i miesięcznemu okresowi odsetkowemu oprocentowane będą według zmiennej stopy procentowej WIBOR ON * 0,5 (stały współczynnik Banku) dla depozytów jednomiesięcznych (branej z notowań w pierwszym dniu roboczym miesiąca, w przypadku dnia wolnego z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca).

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ i zgodnie z zapisami § 16 pkt 3 i 4 Projektowanych postanowienia umowy (PPU) załącznika nr 2 do SWZ:

„3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wniosek wykonawcy.”.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez inspektorów robót?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ w załączniku nr 2 Projektowane postanowienia umowy (PPU) w § 4 pkt 2 i 3 wskazał finansowanie do 91% tj.:

„2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych (wystawionych do **91%** wartości inwestycji) będą protokoły częściowe za wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Fakturę końcową stanowiącą nie mniej niż **9%** wartości brutto inwestycji należy wystawić po spisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.”

Pytanie nr 6:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający udostępni informację zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy PZP tj.: „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informacje czy Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Mława