



# URZĄD MIASTA MŁAWA

06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19  
tel. 23/654 33 82, fax 23/654 36 52  
[sekretariat@mlawa.pl](mailto:sekretariat@mlawa.pl), [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl)

Mława, dnia 27.06.2022 r.

## Do Wykonawców

**Dotyczy zamówienia publicznego, znak WI.271.28.2022, na realizację zadania pn.: "Budowa kortów tenisowych na terenie MOSiR w Mławie"**

*Pytania Nr 1, Zamawiający informuje, że w dniu 22.06.2022 r. wpłynęły następujące pytania:*

### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający załączył całą dokumentację dotyczącą realizacji zadania potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia i odzwierciedla ona stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak jakichkolwiek istotnych dokumentów dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania w związku z czym działania wskazane powyżej nie obciążają w tym zakresie Wykonawcy.

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający w oparciu o opinie inspektora nadzoru rozważy przeprowadzenie odrębnego postępowania. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:** Inwestycja realizowana jest na terenie zagospodarowanym polega na przebudowie obiektów istniejących, gdzie wykonano wcześniej roboty ziemne związane z korytowaniem, ułożeniem podbudowy i warstw konstrukcyjnych. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Zamawiający w oparciu o opinie inspektora nadzoru rozważy przeprowadzenie odrębnego postępowania.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający w oparciu o opinie inspektora nadzoru rozważy przeprowadzenie odrębnego postępowania. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający w oparciu o opinie inspektora nadzoru rozważy przeprowadzenie odrębnego postępowania. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót

dotychczasowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji.  
Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Zamawiający w oparciu o opinie inspektora nadzoru rozważy przeprowadzenie odrębnego postępowania.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do SWZ i projektu umowy zaproponowanych zmian.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych,

-za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do SWZ i projektu umowy zaproponowanych zmian.

**Pytania Nr 2, Zamawiający informuje, że w dniu 22.06.2022 r. wpłynęły następujące pytania:**

### **Pytanie 1**

Zamawiający w Projekcie Budowlanym (14. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH ) i Specyfikacji Technicznej STWiOR (SST 01.05. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z SZTUCZNEJ TRAWY) opisał różne wymagania dla projektowanej nawierzchni syntetycznej.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązujące są 2 WARIANTY opisane w Projekcie Budowlanym (Pkt 14) oraz, że są to wymagania minimalne w zakresie podanych parametrów.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że opisane w dokumentacji projektowej 2 warianty nawierzchni ze sztucznej trawy są obowiązujące i opisane parametry techniczne należy uważać jako minimalne.

### **Pytanie 2**

Wnosimy o zmianę zapisów określonych w Projekcie Budowlanym w zakresie: *Wymaganych dokumentów odnośnie projektowanej nawierzchni* w sposób odpowiedni dla nawierzchni z traw syntetycznych dedykowanych na korty tenisowe tj.:

Wymagane dokumenty odnośnie projektowanej nawierzchni:

- Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona dla wykonawcy (oferenta) dotycząca konkretnego miejsca zastosowania z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
- Certyfikat ITF,
- Aktualny atest higieniczny lub dokument równoważny,
- Kompletne raporty z badań wykonane dla nawierzchni potwierdzające określone wymagania,
- Ponadto do przetargu musi zostać przedłożona próbka nawierzchni, która zostanie zastosowana na kortach tenisowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów określonych w Projekcie budowlanym w zakresie wymaganych dokumentów odnośnie projektowanej nawierzchni.

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie żąda wyżej wskazanych dokumentów, natomiast należy je przedłożyć Zamawiającemu przy akceptacji materiałów do wbudowania.

### **Pytanie 3**

Czy w celu potwierdzenia, iż oferowane systemy nawierzchni syntetycznej na korty spełniają wymagania Zamawiającego, należy złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, dokumenty charakteryzujące oferowany produkt takie jak:

- Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona dla wykonawcy (oferenta) dotycząca konkretnego miejsca zastosowania z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
- Certyfikat ITF,
- Aktualny atest higieniczny lub dokument równoważny,
- Kompletne raporty z badań wykonane dla nawierzchni potwierdzające określone wymagania.

Załączenie powyższych dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego weryfikację oferowanych rozwiązań i ustrzeże przed zmianą rozwiązań projektowych na etapie realizacji.

**Odpowiedź:**

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie żąda wyżej wskazanych dokumentów, natomiast należy je przedłożyć Zamawiającemu przy akceptacji materiałów do wbudowania.

**Pytania nr 3, Zamawiający informuje, że w dniu 24.06.2022 r. wpłynęły następujące pytania:**

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

**Odpowiedź:** Dokumentacja geologiczna była opracowana w obrębie projektowanego skateparku nie będącego tematem tego postępowania. Z uwagi na to, że nie zmienia się przeznaczenia istniejącego terenu (projektuje się korty w miejscu istniejących) nie ma potrzeby wykonywania badań geotechnicznych ponieważ nośność podłoża jest wystarczająca.

**Roboty sanitarne**

**Pytanie 1**

W przedmiarze robót jest pozycja na wywiezienie nadmiaru ziemi w ilości 26,81m<sup>3</sup>. Zgodnie z naszymi obliczeniami, należy wywieźć 141,59m<sup>3</sup> ( urobek po wykonaniu podsypki i obsypki dla projektowanych rurociągów ). Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** W przedmiarze robót przyjęto, że wywieziony zostanie nadmiar urobku po wykonaniu podsypki, natomiast obsypka dla projektowanych rurociągów zostanie wykonana z gruntu rodzimego, wobec czego nie ma potrzeby jego wywożenia .

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie odwodnienia liniowego, stosowanego na kortach tenisowych, RECYFIX PRO 100 typ 010 z rusztem poliamidowym kratowym MW 15/25 kl. B ?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie odwodnienia liniowego, stosowanego na kortach tenisowych, tj. Recyfix Pro 100 typ 010 z rusztem poliamidowym kratowym MW 15/25 kl.B.

**Pytanie 3**

W dokumentacji projektowej jest informacja że studzienki rewizyjne betonowe mają mieć średnicę DN800, natomiast w przedmiarze robót poz. 11 i poz. 12 wskazują na dostawę studzienek betonowych o średnicy DN1000. Z uwagi na rozbieżności, prosimy o potwierdzenie że przy wycenie należy kierować się dokumentacją projektową.

**Odpowiedź:** Przy wycenie należy kierować się dokumentacją projektową. Projektowane studnie rewizyjne żelbetowe mają mieć średnicę DN800.

**Pytanie 4**

Odcinek W1-S5 znajduje się powyżej strefy przemarzania (rz. zagłębienia kanału od 0,68 do 0,82m), przez co narażony jest na przemarzanie i pęknięcia w okresie zimowym ( strefa przemarzania dla Mławy H<sub>z</sub> = 1,0m.p.p.t. ). Z uwagi na powyższe prosimy o zaproponowanie rozwiązania, jak należy zabezpieczyć projektowany odcinek kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź:** Odcinki kanalizacji deszczowej, które znajdują się powyżej strefy przemarzania gruntu należy zabezpieczyć za pomocą obsypki w z keramzytobetonu do wysokości projektowanej nawierzchni betonowej. Koszt należy uwzględnić na podstawie pozycji nr 24 przedmiaru robót.

## **Roboty budowlane**

### **Pytanie 1**

Czy dostawę rakiet tenisowych, piłek do tenisa ziemnego i koszy na kółkach należy uwzględnić w wycenie ?

**Odpowiedź:** Tak. Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

### **Pytanie 2**

W dokumentacji projektowej jest zapis:

#### **2.2. Prace budowlane związane z projektowaną inwestycją:**

*-rozebranie elementów przeznaczonych do rozbiórki tj. wyposażenia, wierzchniej warstwy nawierzchni kortów oraz ogrodzenia*

Z uwagi na to że w dokumentacji projektowej nie ma informacji odnośnie parametrów technicznych ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki, prosimy o jej uzupełnienie, a w szczególności o parametry techniczne, długość i wysokość.

**Odpowiedź:** Koszt rozbiórki istniejącego ogrodzenia należy uwzględnić w ofercie na podstawie wizji lokalnej jaką Wykonawca powinien wykonać przed złożeniem oferty. Długość ogrodzenia wynosi ok. 145mb, wysokość ok. 4mb.

### **Pytanie 3**

W dokumentacji projektowej jest zapis:

#### **2.2. Prace budowlane związane z projektowaną inwestycją:**

*-rozebranie elementów przeznaczonych do rozbiórki tj. wyposażenia, wierzchniej warstwy nawierzchni kortów oraz ogrodzenia*

Z uwagi na to że w dokumentacji projektowej nie ma informacji odnośnie wyposażenia przeznaczonego do rozbiórki, prosimy o jednoznaczne określenie jakie wyposażenie podlega rozbiórce.

**Odpowiedź:** Rozbiórce podlega istniejące ogrodzenie, stalowe balustrady zabezpieczające wejścia na korty oraz słupki do montażu siatki. Częściowa rozbiórka istniejącej nawierzchni bitumicznej została ujęta w przedmiarze robót.

### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kruszywa łamanego fr. 0-31,5mm pod podbudowę z kostki brukowej ?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza.

**Na prośbę jednego z wykonawców Zamawiający załącza SWZ w wersji edytowalnej na stronie internetowej jako załącznik do zamówienia.**