

Mława, dnia 08.11.2022 r.

## Do Wykonawców

Dotyczy zamówienia publicznego, znak WI.271.57.2022, na realizację zadania pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Lelewela Mławie w celu dostosowania do funkcji biurowo-administracyjnych na potrzeby jednostek Miasta Mława”

### Zamawiający informuje, że w dniu 02.11.2022 r. wpłynęły następujące pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu płatności częściowych za wykonanie prac na płatności comiesięczne wg zaawansowania robót?

Prośbę uzasadniamy obecną sytuacją na rynku, która powoduje wcześniejsze zamówienia urzędzeń i przedpłaty dla dostawców oraz wykonywanie robót branżowych przez Podwykonawców, którzy będą fakturować wykonywane roboty częściej niż przewiduje SWZ.

Przy warunkach płatności wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska wynagrodzenie znacznie później niż poniósł koszt.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis § 4 ust. 10 PPU na następujący:

„Podstawą do wystawienia faktur przejściowych (**wystawionych do 91% wartości inwestycji**) i końcowej będą częściowe (wystawiane **raz w roku 2022** a następnie **raz na miesiąc w roku 2023** wg kosztorysu powykonawczego) i końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.”

2. W przedmiarach brak jest pozycji w związku ze szpachlowaniem ścian – chociażby z uwagi na roboty elektryczne (konieczność ułożenia kabli pod urządzenia wentylacyjne - nawiewniki z podgrzewaniem i inne) co spowoduje konieczność wykonania, a potem zaprawienia bruzd.

**Odpowiedź:** Aby uniknąć dodatkowego szpachlowania przyjęto rozwiązania typu prowadzenia ponad sufitem podwieszanym oraz w korytkach technicznych – w celu łatwiejszej obsługi i rozprowadzeń przewodów. **W pozycji nr 8, 45** – kosztorys ogólnobudowlany przyjęto „naprawę starych murów .....” – pęknięcia, szpachlowanie, rekonstrukcja – łącznie 10 m<sup>2</sup>.

W załączonym dodatkowym przedmiarze uzupełniającym uwzględniono **bruzdowanie i szpachlowanie w ilości 250 mb.**

2. Brak w przedmiarach (również branżowych) dostawy i montażu kurtyny powietrznej – czy kurtyna są objęte zamówieniem?

**Odpowiedź:** Należy uwzględnić kurtynę powietrzną wraz z dostawą w ilości sztuk **1** przy wejściu od strony parkingu (wjazdu) do budynku o szerokości równej otwarcia drzwi czyli 90 cm zasilanej z przewodu 230V – jak w rysunku nr 1 – Elektryka.

3. Brak zdefiniowania parametrów pieca gazowego (32 kW) do ogrzania budynku – prosimy o uzupełnienie.

Moc Pieca nie powinna być większa niż 28 kW z uwagi na przepisy ppoż. Parametry techniczne zbliżone poniżej. Przy wyborze kotła proszę brać pod uwagę do 24 godzinną usługę serwisową – (maksymalnie do 24h). Przyjęto kocioł dwufunkcyjny to łącznie kotła ogrzewającego budynek i przepływowego podgrzewacza wody. Kocioł ogrzewa wodę dopiero w momencie jej faktycznego poboru, nie magazynuje ciepłej wody, dzięki temu nie potrzebuje zewnętrznego zasobnika i zajmuje o wiele mniej miejsca.

Piec dwufunkcyjny o Nominalna moc cieplna 28 kW z zamkniętą komorą spalania.

Przy zastosowaniu kotła z zamkniętą komorą spalania, powietrze pobierane jest z zewnątrz budynku. Takie rozwiązanie wymaga odpowiedniego systemu doprowadzającego powietrze do kotła oraz odprowadzającego spaliny. Dużą zaletą jest fakt, że przy takiej opcji możemy zrezygnować z wentylacji nawiewnej powietrza do kotłowni.

Klasa energetyczna A

Moc przy 50/30°C 26.1 kW

Moc przy 80/60°C 24.1 kW

Wyświetlacz Tak

Kocioł wiszący – propozycja

Propozycja Wykonawcy kotła zgodna z parametrami powyższymi – proszę uwzględnić w cenie kotła doprowadzenie powietrza do pomieszczenia piwnicznego jeżeli tego będzie wymagał kocioł

4. Brak w przedmiarach kanału nawiewnego w kotłowni – prosimy o informacje czy kanał jest do wykonania od podstaw czy jest istniejący, który podlega remontowi.

**Odpowiedź:** Był zamierzony – ale ze względu na okno i możliwość rozszczelnienia oraz na powierzchnię pomieszczenia w kotłowni nie jest wymagany nawiewnik. Proszę dobrać jeżeli jest wymagane przez producenta kotła w komplecie z kotłem w jednej pozycji. (wg danych tech. jak powyżej w punkcie 3).

5. Brak w przedmiarach wkładu z rury kwasoodpornej o fi 150 mm gr. blachy 0.6 mm.

**Odpowiedź:** Wymieniany jest piec istniejący na piec o podobnych parametrach z wykorzystaniem zastosowanego wkładu.

6. Brak zdefiniowanej wełny mineralnej w ścianach g-k - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Jest w kosztorysie podana- Pozycja 40 i 41 parter, poz. 63 i 70- piętro I oraz poz. 89 i 90 – piętro II – proszę przyjąć g-k wg. oznaczonego rodzaju ściany (oraz wełnę wg rys. detali oraz załączonego przedmiaru.

7. Brak zdefiniowanych płyt g-k – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Identycznie jak punkt 6 zapytania.

8. Brak w przedmiarach szafek rewizyjnych – czy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź:** Tak – rozwiązania techniczne szafek rewizyjnych – proszę o uwzględnienie w kosztach sufitów podwieszonych **bez wprowadzania dodatkowej pozycji** – jak na rysunku załączonym do opracowanych odpowiedzi. Detal szafki rewizyjnej pokazano na rysunku nr DA-02.

Brak w przedmiarach gaśnic - czy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź:** Tak należy uwzględnić w kosztach ogólnych bez wprowadzania dodatkowej pozycji. Przyjąć jedną 2kg gaśnicę na 100m<sup>2</sup>.

9. Hydranty wewnętrzne – proszę o wskazanie lokalizacji. Nie widzimy ich na rysunkach, są w opisie warunków przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:** Nie należy uwzględniać wykonania hydrantów wewnętrznych.

W opisie w dokumentacji technicznej jest zapis o windzie, na rysunkach nie występuje. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zapis pozostał omyłkowo nie należy uwzględniać.

10. Tablice informacyjne i ogłoszeniowe (ilość szt.) – czy są w zakresie,

w przedmiarach brak.

**Odpowiedź:** Nie są w zakresie przedmiaru. Po zakończeniu Inwestycji Inwestor sam wykona tablice z rozdziałem na piętra i pokoje.

11. Okna oddymiające na klatce schodowej w opisie technicznym - w przedmiarach i na rysunkach brak.

**Odpowiedź:** Nie należy uwzględniać wykonania okna oddymiającego.

**Zamawiający informuje, że w dniu 04.11.2022 r. wpłynęły następujące pytania:**

1. Brak w przedmiarach demontażu fundamentu pod wykonanie bramy wjazdowej na parking. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Fundament pod słupki – uzupełniony w załączonym kosztorysie.

2. Brak w przedmiarze robót uwzględniających naprawę zapadniętych chodników. Prosimy o informację czy należy zawrzeć w ofercie i uzupełnienie o przedmiar robót.

**Odpowiedź:** Uzupełniony w załączonym kosztorysie.

3. Demontaż cokołków w pomieszczeniach skutkuje uzupełnieniem tynku w tych miejscach. Brak robót w przedmiarach na wykonanie uzupełnień tynku, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Przyjęte uzupełnienia w ilości 5 m<sup>2</sup>. Pozycja nr 8, 44, przyjęto w tych pozycjach.

4. Z konieczności wykonania bruzd w ścianach istniejących ze względu na wykonanie instalacji elektrycznej, brak jest w przedmiarach pozycji, która uwzględnia ich zaszpachlowanie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Uzupełniony w załączonym kosztorysie.

5. Prosimy uszczegółwić jakie meble (wygląd, ilość, wymiary) i w jakiej ilości są wymagane przedmiotowym przetargiem. Informujemy, że wygląd mebli występuje w folderze MEBLE\_WYPOSAŻENIE jak również w folderze ELEKTRYKA podfolder OPIS plik o nazwie cd.pdf. Prosimy o uszczegółwienie.

**Odpowiedź:** Podane są w zestawieniu oraz na rysunkach, zarówno szafy jak i ścianka meblowa w pomieszczeniu socjalnym.

6. Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy, że wysokość między górną krawędzią ościeżnicy okien a istniejącym sufitem wynosi 15 cm. Prosimy o informację na jakiej wysokości ma być wykonany sufit podwieszany. Obawiamy się o powstanie kolizji lub zlicowania sufitu podwieszanego z górną ościeżnicą okien.

**Odpowiedź:** Wykonanie sufitów podwieszanych ma za zadanie zniwelować wklęsłości w istniejących pomieszczeniach – przyjmujemy ze względu na wysokość górnej ościeżnicy okiennej proponujemy od 10-15 cm ze względu na wysokie okna.

7. Prosimy uszczegółwić parametry drzwi zgodnie z zestawieniem oznaczenie D2 W zestawieniu dla tych drzwi jest zapis, że drzwi powinny być wyposażone w zamek

z okuciami antywłamaniowymi. Prosimy o informację co projektant miał na myśli. Są to drzwi wewnętrzne więc nie widzimy powodu, aby było one antywłamaniowe. Wystarczyłaby wkładka.

**Odpowiedź:** uzupełnione w wykazie stolarki okiennej. Załączonej do odpowiedzi.

**Zamawiający informuje, że w dniu 07.11.2022 r. wpłynęły następujące pytania:**

1. Prosimy o informacje jakiej wielkości/wydajności mają być klimatyzatory.

**Odpowiedź:** Są wskazane na tabeli krotności w wentylacji. Tabela załącza na stronie internetowej wraz z rysunkami do odpowiedzi.

2. Nawietrzaki podokienne – prosimy o podanie wydajności nawietrzaków dla każdego pomieszczenia celem prawidłowej i rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:** j.w.

**Zamawiający informuje, że w dniu 07.11.2022 r. wpłynęły kolejne pytania:**

1. Proszę o wyjaśnienie, czy przedmiotem zamówienia jest wymiana całości stolarki drzwiowej.

**Odp. Nie, początkowa była wersja z pełną wymiana – jednak zostano przy tym co załączono na zestawieniu stolarki drzwiowej.**

2. Wg. oceny oferenta brak jest w przedmiarach i w zestawieniu stolarki aluminiowej :

- Ścianki aluminiowej D5 zamykających klatkę schodową na parterze
- Ścianki aluminiowej przy recepcji na parterze
- Ścianki aluminiowej do pom. socjalnego na I piętrze
- Ścianki aluminiowej D5 zamykających klatkę schodową na I piętrze
- Ścianki aluminiowej D5 do sekretariatu dyrektora na I piętrze
- Ścianki aluminiowej D5 zamykających klatkę schodową na II piętrze

Prosimy o dostarczenie schematów stolarki wraz z opisem

**Odpowiedz: Jak w punkcie 1.**

3. Brak w przedmiarach szaf na szynach do archiwum na II piętrze. Czy szafy te mieszczą się w przedmiocie zamówienia, jeśli tak to prosimy o wskazanie ich ilości i parametrów wymiarowych.

Ponadto prosimy o informację, czy zamawiający dysponuje obliczeniami statycznymi sprawdzającymi nośność stropu obciążonego tymi szafami? Biorąc pod uwagę ich ciężar wraz z gromadzonymi tam aktami może dojść (w skrajnym przypadku) do naruszenia II stanu granicznego użytkowania (tj. zwiększenia strzałki ugięcia stropu ponad dopuszczalną wielkość obowiązującą w polskich normach). Oferent po ewentualnym pozyskaniu zlecenia chciałby uniknąć jakichkolwiek problemów z tym związanych.

**Odpowiedź:** Ze względu na ilość dostępnych szaf – nie możemy podać konkretnie ani producenta ani parametrów innych niż zostały podane w opracowaniu. Propozycja Wykonawców – w tym przypadku jest jedynym możliwym rozwiązaniem – powinny być wg opisu z możliwością przesuwu.

4. Opis do aranżacji wnętrz zawiera sprzeczne informacje :

(...)wszystkie pokoje biurowe z węzłem dyrektorów oraz recepcję wyposażono w meble z płyty meblowej w kolorze „jasna jabłoń” (...)

Tymczasem dwa zdania niżej jest zapis : (...)w węźle dyrektorskim (...) projektuje się meble z płyty meblowej w kolorze „orzech”. Nieco dalej z treści opracowania wynika, że lada recepcyjna ma być biała Nieco dalej (str. 7) jest treść, że meble w pokojach

biurowych mają być w kolorze jasny szary. Z uwagi na możliwe różne ceny płyty meblowej w różnych kolorach prosimy o zdefiniowanie kolorów.

**Odpowiedź:** Kolory jak podano na rysunkach zostaną uwzględnione przez Inwestora z Wykonawcą.

5. Czy wykonanie zabudowy meblowej wraz z urządzeniami AGD w pom. socjalnym jest przedmiotem zamówienia, gdyż w przedmiarach robót brak jest jakichkolwiek danych? Prosimy o podanie zestawienia sprzętu AGD (część jego wg. opisów jest już zakupiona, jeśli tak to prosimy o podanie który?)

**Odpowiedź:** Proszę o przyjęcie wg wymiarów zabudowy właściwego urządzenia, zarówno lodówki z zamrażarką klasa A+++, mikrofała rezygnacja, zmywarka również w zabudowie klasa A+++.

6. Czy dostawa i montaż lacobelu w pom. socjalnym jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to proszę o podanie charakterystyki technicznej i wymiarów.

**Odpowiedź:** Wymiary są na detalu – łącznie z rozrysowaniem wycięć i mocowaniem kontaktów (gotowy rysunek załączony do specyfikacji).

7. Jak należy wykończyć ściany pom. socjalnego – tapetą z lamelami drewnianymi, czy tylko tapetą (plik: „tapeta zamienna...”) . Brak w przedmiarach tych robót.

**Odpowiedź:** W przestrzeni pomiędzy szafkami glazura. ściana część pozostała tapeta jak w rysunku.

8. Brak w zestawieniach i przedmiarach wyposażenia meblowego (czy jest to przedmiotem zamówienia?) :

- Stolików z krzesłami w pom. socjalnym na I piętrze
- Stolików z krzesłami przed recepcją na parterze budynku

Brak danych dotyczących w/w elementów.

**Odpowiedź:** Wyposażenie pomieszczenia socjalnego w siedzenia i stoliki poza opracowaniem projektowym

9. Czy dostawa, montaż rozwijanego ekranu i projektora w Sali konferencyjnej (brak w przedmiarach) jest przedmiotem zamówienia (str. 6 opisu wyposażenia)? . Jeśli tak to prosimy o podanie charakterystyk technicznych .

**Odpowiedź:** Nie stanowi to przedmiotu zamówienia.

10. Czy montaż odbojników na ścianach piwnicy i parteru (brak w przedmiarach) jest przedmiotem zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o podanie danych technicznych

**Odpowiedź:** Nie stanowi to przedmiotu zamówienia.

11. Czy dystrybutory wody (brak w przedmiarach) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i charakterystyk technicznych.

**Odpowiedź:** Nie stanowi to przedmiotu zamówienia. Inwestor zrezygnował z tej opcji.

12. Czy blat plus półki podblatowe w pom. archiwum na II piętrze stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli tak to prosimy o rysunek z wymiarami.

**Odpowiedź:** Ujęte w kosztorysie wyposażenia.

13. Czy lada recepcyjna jest przedmiotem zamówienia – brak w przedmiarach robót?

**Odpowiedź:** Tak, załączono rysunek z wymiarami w opisie wyposażenia meblowego.

14. Czy okna w pokojach biurowych wyposażyć w rolety okienne (str. 12 opisu wyposażenia) – brak w przedmiarach. Jeśli tak to prosimy o podanie charakterystyk technicznych.

**Odpowiedź:** Nie wyposażamy.

15. Brak w przedmiarach zamurowania otworu drzwiowego wraz z obrobieniem tynkiem na II piętrze budynku (korytarz).

**Odpowiedź:** Załączone do uzupełnienia kosztorysowego.

16. Prosimy o podanie grubości płyty g-k przy ściankach działowych.

**Odpowiedź:** Podano na rysunkach szczegółów ścianek G-K grubość 1,25 cm. Przy ścianach gdzie zaznaczono EI15 lub EI30 zgodnie z przepisami prawa budowlanego zastosować materiały spełniające wymagania materiałowe.

17. Czego dotyczy poz. 110 przedmiaru robót budowlanych. – izolacja cieplna z płyt styropianowych i z wełny mineralnej istniejących stropów od spodu. W projekcie technicznym brak jest jakiegokolwiek odniesienia tej pozycji kosztorysowej. Czy docieplenie stropu od spodu jest przedmiotem zamówienia ?. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie opisu technicznego robót budowlanych

**Odpowiedź:** Nie stanowi to przedmiotu zamówienia.

Poza zadanymi zapytaniem:

1. Pozycja 93 - do usunięcia z – z kosztorysu ogólnobudowlanego – z uwagi, że Inwestor zrezygnował z tej opcji.
2. Proszę uwzględnić przy Splitach ( z uwagi na wysokość nadproża, a przede wszystkim na różnego rodzaju dostępne urządzenia na rynku) oraz planowanego sufitu podwieszanego kasetonowego – w zaznaczonych miejscach na „SPLIT-y” uwzględnienie montażu i demontażu bez konieczności zdejmowania sufitu podwieszanego. Projektant przyjmował model wpasowujący się w sufit podwieszany – ale ze względu na to, żeby nie ograniczać przyszłych Wykonawców – proszę dobrać połączenie tych dwóch produktów (Splitów i sufitów podwieszanych) – dopuszczając zakończenie wcześniej sufitu podwieszanego tak aby była możliwość demontażu urządzeń wentylacyjnych uwzględniając 19 cm nadproże istniejące. Łącznie z możliwością wykonania wentylacji monoblokowej.
3. Proszę również o uwzględnienie z uwagi na szereg produktów lamp sufitowych mieszczących się w zakładanej wysokości zgodnie z zakładanymi parametrami technicznymi.
4. Do pomieszczenia porządkowego na parterze proszę przyjąć drzwi – bez zmiany – istniejące.
5. Proszę o uwzględnienie karetek wentylacyjnych w suficie podwieszanym (zgodnie z wyprowadzeniami na rysunku architektonicznym).
6. W wyposażeniu meblowym należy uwzględnić w szafach i szufladach i biurkach zamki na kluczyk za wyjątkiem mebli kuchennych. **Lodówkę i zmywarkę** uwzględnić w klasie efektywności energetycznej **A+++**

**Zamawiający zmienia termin składania ofert wskazany w SWZ w dziale XIII ust. 4 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT** na następujący:

„4. Termin składania ofert upływa w dniu **16.11.2022** r. o godz. 10:00” oraz wskazany w SWZ w dziale XVI ust. 1 **XIV.TERMIN OTWARCIA OFERT**

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2022** r. o godzinie 10:30”