

## DECYZJA Nr 60/2022

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla  
Miasto Mława  
ul. Stary Rynek 19**

obejmujące:



- Modernizację bazy sportowej na terenie Miasta Mława – inwestycja polega na budowie budynku magazynowo - warsztatowego oraz dwóch budynków pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych – kat. obiektu VIII w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych:

- budynek magazynowo – warsztatowy:

kubatura - 2 528,46m<sup>3</sup>, pow. użytkowa – 460,69m<sup>2</sup>, pow. zabudowy - 485,17m<sup>2</sup> w tym:

- część magazynowa:

kubatura - 2 330,66m<sup>3</sup>, pow. użytkowa – 426,71m<sup>2</sup>, pow. zabudowy - 447,00m<sup>2</sup>

- część warsztatowa:

kubatura - 197,80m<sup>3</sup>, pow. użytkowa – 33,98m<sup>2</sup>, pow. zabudowy - 38,17m<sup>2</sup>,

- budynek toalet damskich:

kubatura - 35,28m<sup>3</sup>, pow. użytkowa – 9,38m<sup>2</sup>, pow. zabudowy - 12,77m<sup>2</sup>,

- budynek toalet męskich:

kubatura - 32,03m<sup>3</sup>, pow. użytkowa – 7,95m<sup>2</sup>, pow. zabudowy - 11,60m<sup>2</sup>,

### ETAP I

- budowa części magazynowej budynku bez uwzględnienia ścian wewnętrznych i wydzielenia wewnętrznych pomieszczeń,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej (wyprowadzenie z budynku z doprowadzeniem instalacji podposadzkowych w budynku magazynowym – bez przyłącza),
- wykonanie instalacji wodociągowej (przyłącza do budynków wraz z doprowadzeniem instalacji podposadzkowych w budynku magazynowym),
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do budynku,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w części magazynowej budynku wraz z instalacją umożliwiającą podłączenie pompy ciepła,
- wykonanie instalacji odgromowej na budynku,

### ETAP II

- wydzielenie pomieszczeń wewnętrznych w części magazynowej budynku i ich wykończenie,
- montaż pozostałych elementów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w pomieszczeniach wewnętrznych (ponad posadzką) wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z rozprowadzeniem jej po pomieszczeniach, które będą przeznaczone do ogrzewania,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie kompletnej kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- budowa odcinka drogi dojazdowej (utwardzenia) i placu manewrowego przed budynkiem warsztatowo – magazynowym,

### ETAP III

- rozbiórka istniejącego budynku na miejscu, którego powstaną pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne,
- budowa pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych,
- budowa części warsztatowej budynku magazynowo – warsztatowego,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w części warsztatowej,
- wykonanie instalacji odgromowej na części warsztatowej budynku.

**Realizacja zamierzenia na działkach nr ewid. 3041/6, 3041/12 przy ul. Nowoleśnej w Mławie, gm. Mława.**

(autor projektu: Hanna Falkiewicz – Marciniak upr. nr BUA III-16/630 KPOIA-0138, KP-0138, Krzysztof Zakrzewski upr. nr GPI 7342/135/TO/94, KP-0102, Marcin Fabiański KUP/0088/ZOOA/12, KUP/0116/PWOK/12, KUP/BO/0031/13, Rafał Stramski WAM/0029/POOK/12, WAM/BO/0103/12, Jakub Drozdowski WAM/0144/PBS/21, WAM/IS/0038/19, Szymon Lewkowski WAM/0055/PBS/21, WAM/IS/0027/21, Paweł Dąbrowski KUP/0064/POOE/140, KUP/IE/0038/11, Bartłomiej Piasecki KUP/0158/POOE/10, KUP/IE/0409/04)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
    - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
  2. dotyczących nadzoru na budowie:
    - wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  3. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1-4 oraz art. 42 ust. 1 Ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz.2351 ze zm.)

### **U Z A S A D N I E N I E**

Budowa budynku magazynowo - warsztatowego oraz dwóch budynków pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych na działkach nr ewid. 3041/6, 3041/12 przy ul. Nowoleśnej w Mławie jest zgodna ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mława o warunkach zabudowy Nr 9/22 z dnia 25.01.2022r. wydaną na rzecz Miasto Mława ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127§ 1 i 2 i art. 129§ 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz.1923).

Zał. proj. bud.



(pieczęć okrągła)

3 up. STAROSTY  
Dariusz Kozłowski  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Investor: Miasto Mława**  
**zam. 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19**

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
06-500 Mława, ul. Reymonta 4  
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Mikołaja Kopernika 38, 06-500 Mława

BC-S/BC-S

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm) - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

w dniu ..... 04.03.2022h

Mława, dnia ..... 30.03.2022h

z up. STAROSTY

*Joanna Wotobłewska*  
Inspektor w Wydziale Infrastruktury  
Rolnictwa i Środowiska