

Mława, 9 maja 2023 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława

Do Wykonawców

Dotyczy zamówienia publicznego, znak WI.271.18.2023, na realizację zadania pn.: „Budowa pumtrack i skatepark na terenie MOSiR w Mławie”

Zamawiający informuje, że w dniu 1.05.2023 r. wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie: W powyższym postępowaniu Zamawiający w par. 4, pkt. 2 dotyczącym wynagrodzenia wykonawcy pisze iż rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy odbędzie się jednorazowo. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza modyfikacje zapisów umowy i wprowadzenie płatności częściowych, raz w miesiącu na podstawie odbiorów częściowych? Takie rozwiązanie pozwoliłoby obniżyć koszty inwestycji związanej z finansowaniem inwestycji w związku z czym obniżyć ceny ofertowe w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie płatności częściowych, raz w miesiącu, na podstawie odbiorów częściowych.

W załączniku nr 2 – PPU § 4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. „Wartość przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

1) cena ryczałtowa budowy pumtrack:

cena ryczałtowa netto..... zł

VATzł

cena ryczałtowa brutto..... zł (słownie:)

2) cena ryczałtowa budowy skateparku:

cena ryczałtowa netto..... zł

VATzł

cena ryczałtowa brutto..... zł (słownie:)

2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto (za wyjątkiem faktury ostatecznej lub uzasadnionego przypadku).

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych (wystawionych do 91% wartości inwestycji) będą protokoły częściowe za wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Fakturę końcową stanowiącą nie mniej niż 9% wartości brutto inwestycji należy wystawić po spisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

5. Jeżeli konieczność wykonania robót wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – terminach wynikających z niniejszej umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji wierzytelności na podwykonawcę. Każda z przedmiotowych cesji rozpatrywana będzie odrębnie.”.

UWAGA: Zamawiający informuje, że dla celów umożliwienia rozliczenia częściowego wymagane jest dołączenie do oferty jako załącznika **kosztorysu ofertowego z cenami**

jednostkowymi wraz z narzutami i podsumowaniem elementów, zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający informuje, że w dniu 4.05.2023 r. wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1: Z opublikowanych materiałów przetargowych wynika, iż instalacja sieci kanalizacji deszczowej jest wykonywana, i będzie gotowa przed rozstrzygnięciem w/w przetargu, czyli zakres zadania nie obejmuje w/w robót. W związku z powyższym, nie ma potrzeby angażowania kierownika robót branżowych, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odstąpienie od wymogu angażowania/dysponowania kierownikiem robót, z uprawnieniami w branży sanitarnej ?

Odpowiedź na pytanie 1:

Sieć kanalizacji deszczowej została wykonana, wobec czego zakres zadania nie obejmuje w/w robót i nie ma potrzeby angażowania kierownika budowy. Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od wymogu angażowania kierownika robót z uprawnieniami branży sanitarnej.

Pytanie 2: W załączniku „Skatepark – PZT + PAB” w pkt 6.3 (strona 51) jest zapis „Wydzielone nośne warstwy geotechniczne nr IA, II i III uznano za przydatne dla potrzeb budownictwa. Za warstwę słabonośną należy uznać warstwę nr IB, która w przypadku wyboru do bezpośredniego posadowienia wymaga wymiany. W podłożu stwierdzono nie nośną warstwę gruntów organicznych nr IV.” Ponadto, powyższe roboty nie są ujęte w załączonym do SWZ przedmiarze. W związku z powyższym, proszę o:

- a. opublikowanie w materiałach przetargowych pełnych badań geologicznych,
- b. podanie w załączonym do SWZ przedmiarze mas ziemnych/pozycji kosztorysowych uwzględniających ten zakres prac.

Odpowiedź na pytanie 2:

Dołączono opinię geotechniczną. Uzupełniono brakujące pozycje w przedmiarze robót (poz. 3.1.1 – 3.1.4).

Pytanie 3: Ponieważ, kwestia rozliczeń finansowych jest bardzo istotnym czynnikiem cenotwórczym, a w załączniku nr 2 – PPU par. 4 pkt 2 jest zapis „Zamawiający określa iż rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót”. Z kolei, w par. 6, pkt 1, ppkt 1) znajduje się zapis „do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu po weryfikacji przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć.....” Ponieważ oba te zapisy łącznie, mogą być w niejednoznaczny sposób interpretowane, proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyraża zgodę na etapowe rozliczenia robót i czy dopuszcza takie rozliczenia raz w miesiącu, na miarę postępu prac ?

Odpowiedź na pytanie 3:

Odpowiedź jak na pytanie z dnia 1.05.2023 r.