

Mława, 19 września 2024 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania znak WI.271.47.2024, na realizację zadania pn.: Budowa budynku magazynowego, warsztatowego oraz pomieszczeń socjalnych na terenie MOSiR w Mławie

Zamawiający informuje, że w dniu 13.09.2024 r. wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Brak w dokumentacji n/w rysunków wymienionych w spisie zawartości opracowania TOM I PZT i PAB

TOALETY DAMSKIE i TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

B-1 Toalety damskie skala 1:25 str. 94

B-2 Rzut połączenia dachu skala 1:25 str. 95

B-3 Przekrój A-A skala 1:25 str. 96

B-4 Elewacje – toaleta damska skala 1:25 str. 97

TOALETY MĘSKIE

C-1 Toalety męskie skala 1:25 str. 98

C-2 Rzut połączenia dachu skala 1:25 str. 99

C-3 Przekrój A-A skala 1:25 str. 100

C-4 Elewacje – toaleta męska skala 1:25 str. 101

Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki w celu rzetelnej wyceny, zwłaszcza, że opisy w załączonej dokumentacji są niespójne. Na jakiej podstawie wycenić te kontenery?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Dokumentację projektową uzupełniono o brakujące rysunki.

Pytanie nr 2

Proszę wyjaśnić niezgodność w opisach do PT i do PZT i PAB, czy ściany kontenerów z płyty warstwowej PIR gr 10 cm na zewnątrz mają być wykończone płytą kompozytową?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z dokumentacją projektową ściany budynku kontenerów mają być pokryte od zewnątrz płytą kompozytową.

Pytanie nr 3

W pkt. 7.9 Opisu do PT dot. pokrycia ścian kontenerów jest zapis "Od wewnątrz pokryte są wieloma warstwami antykorozyjnych powłok zmywalnych". Proszę doprecyzować ten zapis.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zapis powinien brzmieć: "Od wewnątrz pokryte są wieloma warstwami antykorozyjnych powłok malarskich"

Pytanie nr 4

Czy dla kontenerów stanowiących budynki sanitarne, można zastosować rozwiązania systemowe producentów kontenerów z zachowaniem zaprojektowanego układu pomieszczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Nie.

Pytanie nr 5

Czy zamiast ogrzewania podłogowego w kontenerach można zastosować grzejniki elektryczne?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie ze specyfikacją dotyczącą kontenerów ogrzewanie może być realizowane poprzez podłogowe elektryczne maty grzewcze, nagrzewnice lub grzejniki konwektorowe.

Pytanie nr 6

Czy w zakres wyceny pomieszczeń sanitarnych wchodzi dodatkowe wyposażenie np. lustra, poręcz, dozowniki, kosze itp?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie ze specyfikacją, elementy wymienione poniżej wchodzi w skład wyposażenia każdego z kontenerów i są uwzględnione w zakresie wyceny:

Budynek wyposażony w kompletne instalacje z zabezpieczeniami

Instalacje i urządzenia – umieszczone w części serwisowej (technicznej) z odrębnym wejściem i niedostępne dla osób trzecich: instalacja elektryczna z zabezpieczeniami, instalacja wod-kan, licznik oraz filtr wody, gniazdo 230V oraz grzejnik konwektorowy

Instalacja elektryczna wraz ze sterownikami urządzeń

Instalacja elektryczna do podtrzymania napięcia zapewniającego bezpieczne dokończenie użytkowania w przypadku zaniku napięcia

Instalacja wodociągowa zabezpieczona przed zamarzaniem

Podgrzewacz wody użytkowej

Wyposażenie kabin: urządzenia i przyrządy wykonane ze stali nierdzewnej, w kabinie przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – wszystkie urządzenia i przyciski umiejscowione na odpowiednich wysokościach zgodnie z normami (min. 80 cm, max 120cm)

Muszla toaletowa – ze stali nierdzewnej, wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, z automatycznym bezdotykowym spłukiwaniem, spłuczka umieszczona w części serwisowej

UWAGA:

Muszla **spłukiwana** jest automatycznie - można ustawić różne opcje automatycznego spłukiwania, np.: przy wejściu, każdorazowo - zgodnie z zapotrzebowaniem i przy wyjściu z kabiny - bezdotykowo na podczerwień poprzez czujnik zbliżeniowy

Muszla toaletowa – stal nierdzewna, w kabinach D/M, zabezpieczenia j.w.

Pisuar – stal nierdzewna, z bezdotykowym spłukiwaniem

Podajnik ręczny papieru toaletowego – stal nierdzewna Jumbo, na dużą rolę papieru, montowany w ścianie, wandaloodporny

Pojemnik na ręczniki papierowe – stal nierdzewna

Pojemnik na płyn dezynfekujący – stal nierdzewna

Złączka do węża, kratka ściekowa – stal nierdzewna

Poręcze dla niepełnosprawnych, stal nierdzewna (2 szt stałe – przy muszli i umywalce + 1 szt uchylna – przy muszli)

Przewijak dla niemowląt – z ciepłego tworzywa, atestowany

System Umywalkowy Automatyczny – wandaloodporny, stal nierdzewna, bezdotykowy, w skład którego wchodzi: umywalka, bateria umywalkowa, podajnik mydła, podajnik ciepłego powietrza/suszarka

Kosz na śmieci – stal nierdzewna, naścienny

Wieszak na ubrania – stal nierdzewna, podwójny

Lustro – stal nierdzewna, polerowana

Zegar- wyświetlacz upływającego czasu użytkowania (opcja dodatkowa)

Dyfuzor zapachów – umieszczony pod sufitem w części użytkowej, wandaloodporny

Szczotka do WC w pojemniku – stal nierdzewna

Przycisk **“Wezwanie Pomocy”** uruchamiający alarm świetlno-dźwiękowy oraz zwalniający zamek w drzwiach głównych, umożliwiający szybkie wejście z zewnątrz bez uiszczania opłaty, zintegrowany z modułem GSM powiadamiającym obsługę o awarii, lokalizacja przycisku zgodna z wytycznymi przepisów dla niepełnosprawnych, umieszczony obok muszli

Pytanie nr 7

Jeżeli w zakres wyceny wchodzi dodatkowe wyposażenie, to proszę załączyć szczegółowy wykaz tego wyposażenia wraz z określeniem podstawowych parametrów niezbędnych do wyceny np. materiał.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Wykaz wyposażenia zamieszczony w odpowiedzi do pkt 6.

Pytanie nr 8

Zestawienie bram jest niezgodne z oznaczeniami i wymiarami na rzucie przyziemia. Proszę wyjaśnić niezgodność i poprawić zestawienie bram. Na rzutach oznaczono bramy BG-1 o wymiarach 350/320 – 2 szt. w zestawieniu podano wymiar otworu w ścianie 3500/3300 a wymiar otworu drzwiowego 3500/3450.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wskazane zmiany na rysunku zestawienia stolarki oraz rzucie przyziemia wprowadzono poprzez rewizję A. Dokumentację projektową uzupełniono o poprawione rysunki.

Pytanie nr 9

Brak w zestawieniu i w przedmiarze bramy oznaczonej na rzucie BG-1 o wymiarach 250/320 – 1 szt. Zgodnie z projektem konstrukcji wysokość otworu dla tej bramy to 345 cm. Proszę wyjaśnić niezgodność i uzupełnić zestawienie i przedmiar o brakującą bramę.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Bramę o wymiarach 250x320 oznaczono jako BG-3 – zmianę wprowadzono na rysunkach jako rewizja A. Oznaczenia, wymiary bramy oraz otworu poprawiono na rysunku zestawienia stolarki oraz rzucie przyziemia. Dokumentację projektową uzupełniono o poprawione rysunki.

Pytanie nr 10

W materiałach przetargowych załączono warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ważne do 10.09.2023r. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Przebudowano złącze energetyczne na nowe przez Energa na podstawie wydanych warunków. W zakresie prac jest przyłączenie do nowo wykonanego złącza.

Pytanie nr 11

W materiałach przetargowych załączono warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan – ważne do 15.09.2024 r. Czy Zamawiający wystąpił o aktualizację tych warunków?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający wykonał opracowanie i uzyskał pozwolenie na budowę w okresie ważności wydanych warunków. Nie wystąpiono o aktualizację warunków.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Jeżeli tak, to proszę załączyć.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Tak. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Dokument dołączono do załączników dokumentacji.

Pytanie nr 13

W związku z tym, że załączone przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny, a podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa, proszę o potwierdzenie, że Wykonawca może zmieniać i uzupełniać pozycje przedmiarowe w związku z niezgodnościami przedmiarów z dokumentacją. Np. w poz. 10 przedmiaru budowlanego zaniżono ilość chudego betonu pod ławami. Zgodnie z rysunkiem ław chudy beton jest szerszy o 10 cm z każdej strony czyli o 20 cm od szerokości ław, policzono tylko 10 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą przy obliczaniu ceny. Wykonawca może zmieniać i uzupełniać pozycje przedmiarowe według własnych przedmiarów robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14

Brak w przedmiarze branży budowlanej pozycji dotyczącej obsadzenia w rdzeniach żelbetowych kotew stalowych do mocowania słupów.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą przy obliczaniu ceny. Wykonawca może zmieniać i uzupełniać pozycje przedmiarowe według własnych przedmiarów robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 15

W dokumentacji projektowej nie opisano klasy betonu dla posadzki gr. 10 cm. Z jakiego betonu należy wykonać posadzkę betonową?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Posadzkę betonową należy wykonać z betonu C25/30.

Pytanie nr 16

Brak w projekcie przekroju przez utwardzenia wokół budynku i brak opisu warstw utwardzenia, obrzeży, krawężników. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki branży drogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Warstwy utwardzeń pod kostkę betonową należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 17

Czy wykonanie trawników wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to proszę wskazać na jakim obszarze należy wykonać trawniki. Brak na PZT takich oznaczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Powierzchnia trawników do odtworzenia wynika z ilości humusu przewidzianego do usunięcia z uwagi na wykonywane wykopy pod realizowaną inwestycję i wynosi 738,49 m². Uzyskany humus z wykopów należy rozplantować po terenie inwestycji i obsiać trawą.

Pytanie nr 18

W związku z niejasnościami oraz koniecznością załączenia do oferty kosztorysów, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia **3.10.2024 r.** w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia **3.10.2024 r.**

Pytanie nr 19

Dotyczy Budynek Toalet Damskich i Męskich. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowania struktury dachu producenta? * Płyta warstwowa PIR 40/75 lub 40/80 * izolacja - wełna lub pianka PUR lub płyty Term PIR z zetownikami * płyta OSB3 12 mm * blacha niskoprofilowa.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Struktury dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 20

W związku z rozbieżnością w dokumentach przetargowych "Opis PT.pdf" i "Opis PZT i PAB.pdf", czy zamawiający może określić jaka powinna być przyjęta struktura ściany zewnętrznej? Czy tylko płyta warstwowa PIR 10 cm, czy dodatkowo pokryta od zewnątrz płytami kompozytowymi? Ponadto co oznacza zapis w pkt. 7.09 w "Opis PT.pdf" "Od wewnątrz pokryte są wieloma warstwami antykorozyjnych powłok zmywalnych"?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zgodnie z dokumentacją projektową ściany budynku kontenerów mają być pokryte od zewnątrz płytą kompozytową. Zapis w pkt. 7.09 powinien brzmieć: "Od wewnątrz pokryte są wieloma warstwami antykorozyjnych powłok malarskich".

Pytanie nr 21

Proszę o dołączenie stron od 94 do 101 projektu architektoniczno-budowlanego - PAB

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający załącza przedmiotowe strony w pliku, stanowiącym uzupełnienie dokumentacji projektowej.