

Mława, 10 marca 2025 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
Ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława

Do Wykonawców

Dotyczy zamówienia publicznego, oznaczonego numerem WI.271.19.2025, na realizację zadania pn.: „opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulic Piekietko, Okrężna oraz Krajewo w Mławie”

Zamawiający informuje, że w dniu 04.03.2025 r. wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

1. Zamawiający określając w SIWZ że wymaga od projektanta uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w ramach ZRiD, co wiąże się z koniecznością pozyskania części działek nie stanowiących obecnie pasa drogowego, nie określa ilości działek których podziały należy wykonać. Ilość podziałów decyduje o ostatecznej wysokości oferty, ponieważ cena jednego podziału to około 800- 1000 zł netto. W związku z powyższym proszę o podanie ilości podziałów których cenę należy skalkulować w ofercie przetargowej albo proszę o wyłączenie tego wymogu z przetargu. Projektant, do obowiązków którego będzie należało wykonanie i sfinansowanie tych podziałów, będzie starał się zaproponować rozwiązania nie najlepsze technicznie ale takie, które będą generowały jak najmniejsze koszty obsługi geodezyjnej zadania. Praktyką, stosowaną przez innych inwestorów, jest ogłaszanie przetargu na podziały działek po zatwierdzeniu przygotowanego przez projektanta PZT. Podziały są wykonywane równolegle do prac projektowych, kiedy projektant wykonuje i zatwierdza np. operat wodnoprawny i są gotowe kiedy składany jest wniosek o wydanie decyzji ZRiD.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż w celu uniknięcia rozbieżności w kalkulacji całkowitego kosztu wykonania usługi, wyłącza z kalkulacji zamówienia konieczność wykonania podziałów nieruchomości.

Pytanie nr 2:

Proponuję wyłączenie z zamówienia obowiązku sporządzenia projektu organizacji na czas budowy. Powszechną praktyką jest że taki projekt wykonuje i uzgadnia wykonawca wyłoniony w wyniku procedury przetargowej. Jeśli taka organizacja jest sporządzona przez projektanta a nie przez wykonawcę, to i tak najczęściej jest przez niego modyfikowana do potrzeb przyjętej technologii, przyjętego harmonogramu prac, rodzaju sprzętu i środków transportowych którymi dysponuje wykonawca.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż wyłączamy z zamówienia obowiązek sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Mława