

TEMAT:	PROJEKT WYKONAWCZY DWORCA ZINTEGROWANEGO W MŁAWIE, NA DZIAŁCE NR 4810/3, PRZY AL. ŚW. WOJCIECHA
LOKALIZACJA:	Al. Św. Wojciecha, Mława, działka: 4810/3, Obręb 0010
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XVII
INWESTOR:	MIASTO MŁAWA ul. Stary Rynek 19 06-500 Mława
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	ARCHITEKTURA PLUS DESIGN studio ARCHITEKTURA PLUS DESIGN STUDIO MICHAŁ MARCZAK ul. Serbska 8b/17, 61-696 Poznań siedziba rejestrowa: ul. Buforowa 70a/35, 52-129 Wrocław tel. 664 177 035, mail: biuro@AplusDstudio.pl , www.AplusDstudio.pl
ETAP OPRACOWANIA:	PROJEKT WYKONAWCZY
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST – 01. 02.00 - WYMAGANIA ODNOŚNIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
KLASYFIKACJA wg WSZ:	45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PROJEKTANCI:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Marczak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 48/DSOKK/2014
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	POZNAŃ, CZERWIEC 2020 r.

SPIS TREŚCI

1.0.	Część ogólna	3
1.1.	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	3
1.2.	Przedmiot i zakres Robót objętych ST	3
1.3.	Zakres stosowania ST	4
1.4.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	4
1.5.	Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich.	4
1.6.	Określenia podstawowe	4
2.0.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	4
2.1.	Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne	4
2.2.	Gładź gipsowa	5
2.3.	Płytki ceramiczne	5
2.4.	Wykładziny PCV	6
2.5.	Wykładziny dywanowe	7
2.6.	Sufity podwieszane	8
3.0.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych	8
4.0.	Wymagania dotyczące środków transportu	8
5.0.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem podziału szczegółowego wg wspólnego słownika zamówień na grupy, klasy i kategorie robót.	8
5.1.	Tynkowanie Nr WSZ 45410000-4	8
5.2.	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie Nr WSZ 45420000-7	9
5.3.	Pokrywanie podłóg i ścian Nr WSZ 45430000-0	11
5.4.	Roboty malarskie i szklarskie Nr WSZ 45440000-3	14
5.5.	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe Nr WSZ 45450000-6	16
6.0.	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	16
7.0.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	16
8.0.	Opis sposobu odbioru robót budowlanych	16
9.0.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	17
10.0.	Dokumenty odniesienia	17

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**ST – 01. 02.00 WYMAGANIA ODNOŚNIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH W ZAKRESIE OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-01.03.00 - "Wymagania odnośnie robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych" odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pt.:

DWORZEC ZINTEGROWANY W MŁAWIE, POŁOŻONY NA DZIAŁCE NR 4810/3, PRZY AL. ŚW. WOJCIECHA

1.2. Przedmiot i Zakres Robót objętych ST

1.2.1. Przedmiot Robót:

dokończenie obiektu dworca zintegrowanego, zlokalizowanego na działce nr 4810/3 w Mławie, będącego w stanie surowym, stanowiącego V etap inwestycji obiektu handlowo-usługowego, zlokalizowanego przy Al. Św. Wojciecha w Mławie. i oddania go do użytku zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3. Zakres stosowania ST

1.3.1. ST 01.02.00 należy rozumieć i stosować tylko i wyłącznie w zakresie przewidzianym powyżej dla danego zadania inwestycyjnego. ST 01.02.00. należy rozpatrywać ze Specyfikacją Ogólną Warunków

Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00. zawierającą wymagania ogólne nadrzędne dla wszystkich specyfikacji szczegółowych.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace tymczasowe i towarzyszące

- geodezyjne wytyczanie terenu budowy, zarysu budynku i istniejących sieci wraz z oznaczeniem
- inwentaryzacja powykonawcza
- wykonanie tymczasowych przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji, telekomunikacji i innych mediów potrzebnych Wykonawcy

1.5. Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

1.6. Określenia podstawowe

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

- Tynki powinny zostać wykonane w kategorii III.

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót ST-00.00.00 dla niniejszego projektu.

2.2. Gładź gipsowa.

Zastosować białą gładź gipsową.

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót ST-00.00.00 dla niniejszego projektu.

2.3. Płytki ceramiczne.

Płytki ceramiczne powinny spełniać minimum następujące parametry:

Klasa jakości płytek BI (EN ISO 13006)

Nasiąkliwość wodna (%) ISO 10545-3 $E \leq 0.1\%$.

Wytrzymałość na zginanie (MPa) ISO 10545-4 50-60N/mm²

Siła łamiąca (N) ISO 10545-4 2200.

Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej ISO 10545-8 $6,6 \times 10^{-6}$

Mrozoodporność ISO 10545-12 mrozoodporne

Odporność na ścieranie wgłębne (mm³) ISO 10545-6 130

Współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym BN 86/6781-02 >24

Skuteczność antypoślizgowa DIN 51130 R10

Odporność na czynniki chemiczne:

kwasy i zasady o słabym stężeniu ISO 10545-13 ULA-ULB

kwasy i zasady o mocnym stężeniu ISO 10545-13 UHA-UHB

Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych ISO 10545-13 UA

Odporność na płamienie ISO 10545-14 5 klasa

Odporność na blaknięcie – płytki nie mogą wykazywać zmian kolorów pod wpływem światła.

Wszystkie materiały powinny mieć świadectwo dopuszczenia PZH do stosowania w obiektach odpowiedniej kategorii a w pomieszczeniach gdzie materiały powinny posiadać podwyższoną odporność chemiczną – odpowiednie atesty i certyfikaty.

Płytki należy spoinować fugą epoksydową. Stosując fugę epoksydową używać należy odpowiednich chemikaliów i narzędzi. Szczególnie pamiętać trzeba o stosowaniu specjalnych gąbek do wycierania fugi, która zapewnia jej gładkość. Fuga chropowata, nierówna i z zaciekami nie spełnia zakładanych standardów, ponieważ nie zapewnia czystości sanitarnej.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki, ściany na całej wysokości powinny być wyłożone materiałami trwałymi, antypoślizgowymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych.

Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót ST-00.00.00 dla niniejszego projektu.

2.4.Wykładziny PCV.

Klasa twardości K5.

Odporność na ścieranie (EN 649) Grupa P lub T

Odporność ogniowa (DIN 4102) B1.

Przewodnictwo (DIN 51953) 10⁹.

Klasyfikacja zastosowania (EN 685) 43

Światłoodporność (DIN 53389) ? 7

Antystatyczność Tak

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót ST-00.00.00 dla

niniejszego projektu.

Do wykonywania posadzek z wykładzin PCW można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Wykładziny PCV należy układać na uprzednio przygotowane podłoże - oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementową.

Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek, a także co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, oraz w okresie wysychania kleju, nie powinna być niższa niż 15°C.

Wykładziny PCW i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.

Wykładzina arkuszowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.

Płytki i arkusze z PCW należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Płytki i arkusze z PCW należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża. Niedopuszczalne są miejsca nieprzyklejone w postaci fałd, pęcherzy, czy odstających brzegów. Dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż 0,5 mm między arkuszami, 0,8 mm między płytkami. Spoiny między arkuszami lub pasami płytek powinny tworzyć linię prostą. Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu.

W pasach płytek dopuszcza się mijankowy układ spoin, w zależności od rozwiązań zawartych w projekcie.

Przy ścianach posadzki należy wykończyć listwami z PCW. Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych.

Listwy krawędziowe — schodowe nie mogą mieć odstających krawędzi, stwarzających ryzyko zaczepienia i potknięcia. Listwy powinny być zatopione w materiale okładziny schodowej i tworzyć z nią całość.

Po zakończeniu układania, posadzkę PCV należy konserwować akrylem/poliuretanem zgodnie z zaleceniami producenta.

W pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia wyposażone w medyczną aparaturę komputerową powinny być stosowane antystatyczne, nie przyciągające kurzu wykładziny podłogowe.

Wykładziny powinny być trwałe, o powierzchni gładkiej, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Przystosowane do czyszczenia możliwie prymitywnymi metodami.

2.5.Sufity podwieszane.

Wykończenie powierzchni - biel.

Pochłanianie dźwięku klasa A/cwk200 EN ISO 11654

Odporność ogniowa - niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia..

Odporność na wilgoć – stabilne w pomieszczeniach o wilgotności względnej do 95%
Współczynnik odbicia światła 84,0%.

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót ST-00.00.00 dla niniejszego projektu.

Konstrukcje sufitów podwieszonych należy wykonać jedynie z materiałów dopuszczonych do obrotu (na podstawie świadectwa zgodności z normą i aprobaty technicznej). Regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do otworów w profilach nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku.

Elementy montażowe (śruby, wkręty, kołki) do mocowania wieszaków do stropu powinny być dobrane odpowiednio do konstrukcji stropu oraz posiadać wystarczającą wytrzymałość na wrywanie, z uwzględnieniem zmniejszenia nośności w trakcie użytkowania.

Przy realizacji sufitów ogniochronnych należy spełnić dodatkowe wymagania celem zachowania szczelności ogniowej:

- Obwodowe krawędzie konstrukcji sufitów muszą być szczelne, tj. w pokryciu płytami wszystkie szczeliny krawędziowe należy wypełnić masą gipsową.
- Styki wszystkich warstw płyt należy wypełnić gipsową masą szpachlową, a spoiny zewnętrznej warstwy płyt wzmocnić taśmą z włókna szklanego
- Każde przejście instalacji przez sufit i wszystkie otwory w powierzchni sufitu (puszki elektryczne, wnęki na lampy itp.) muszą być odpowiednio zabezpieczone ogniowo – do odporności nie mniejszej niż przenikana przegroda.
- rozstaw profili montażowych (dolnych) nie może przekraczać 40 cm a montaż płyt wykonać w układzie poprzecznym (profile są prostopadłe do osi płyty)
- stosować tylko wieszaki noniuszowe z możliwością bocznego mocowania wkrętami do profili CD.
- ruszt z profili CD należy tak montować, aby uwzględnić rozszerzalność cieplną profili
- W przypadku konieczności pozostawienia otworów rewizyjnych stosować klapy rewizyjne o odporności ogniowej dostosowanej do odporności ogniowej sufitu.

Zalecane jest używanie rękawiczek podczas montażu płyt. Do przycinania płyt należy używać ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować. Do malowania brzegów używać farby do malowania brzegów firmy zalecanej przez producenta systemu.

Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt nie powinna być mniejsza niż 200 mm.

Połączenia pomiędzy sufitem a ścianami lub innymi powierzchniami pionowymi należy obrabiać za pomocą listw wykończeniowych.

Listwa wykończeniowa powinna być przymocowana do pionowych powierzchni na zalecanym poziomie za

pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przyściennie ściśle do siebie przylegają a także czy listwa nie jest skrzywiona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 300 mm. Na płaszczyznach łukowatych najlepiej użyć listew fabrycznie uformowanych.

Listwy narożne powinny być przycięte pod kątem (zwykle 45°) oraz ściśle dopasowane. Połączenia na wewnętrznych narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne zalecenia.

W pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych sufity podwieszone powinny być wykonane w sposób zapewniający całkowitą szczelność i gładkość powierzchni, powinny być zmywalne. Materiałem spełniającym powyższe wymagania są płyty gipsowo kartonowe.

Wszystkie materiały powinny mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz powinny być odporne na środki myjące – dezynfekcyjne.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU SZCZEGÓŁOWEGO WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ NA GRUPY, KLASY I KATEGORIE ROBÓT.

5.1.- Tynkowanie

Nr WSZ 45410000-4

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Prace wykonywać zgodnie z dokumentacją, która powinna określać rodzaje tynku, markę zaprawy, specjalne wymagania dotyczące szczelności, odporności chemicznej, izolacyjności cieplnej lub nieprzepuszczalności promieniowania.

- Przed przystąpieniem do robót tynkowych muszą być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, zamurowane wszystkie przebiecia, bruzdy oraz obsadzone ościeżnice drzwiowe i okienne oraz meble wbudowane.

- Tynki wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5st.C, pod warunkiem że w ciągu doby temperatura nie spadnie poniżej 0 st. C.

- Do wykonania tynków wskazane jest przystępować dopiero po okresie osiadania i kurczenia murów, ok. 4 miesięcy po wykonaniu konstrukcji nośnej.
- Elementy metalowe do otynkowania należy okryć siatką. Powinna ona pokryć całą powierzchnię i być mocno przywiązana drutem.
- Podłoże przeznaczone do tynkowania powinno być suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, rdzy, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmierne suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.
- Spoiwa, kruszywa i woda dla tynków powinny odpowiadać normie.
- Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
- W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być zwilżane wodą w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu ok. 1 tygodnia. Tynki wykonywać bezwzględnie zgodnie z technologią producenta.
- Wypełnienia bruzd i przebieć wykonywać min. 3 dni przed rozpoczęciem prac tynkarskich.
- Nie tynkować przerw wynikających z konstrukcji budynku i szczelin dylatacyjnych.
- Przy wykonywaniu robót tynkarskich odbiory następują na etapie: przy przyjmowaniu podłoża, przy przyjmowaniu podkładu pod tynki szlachetne, przy przyjmowaniu gotowych tynków.

Komisja odbioru ocenia: zgodność tynków z dokumentacją, rodzaj i jakość użytej zaprawy, grubości tynku, przyleganie tynku do podłoża, wygląd i dokładność tynku oraz prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi w stosunku do dopuszczalnych odchyłek.

5.2. - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie Nr WSZ 45420000-7

5.2.1.- Roboty w zakresie stolarki budowlanej Nr WSZ 45421000-4

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Montaż ościeżnic drzwiowych i okiennych należy wykonać przed położeniem tynków.
- Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić czy wymiary otworów są zgodne z projektem i obowiązującymi normami. W przypadku występujących wad w wykonaniu lub zabrudzenia, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- Stolarka powinna być:
 - odporna na opady atmosferyczne i zmianę temperatur, ocieplona, dźwiękochłonna, szczelna, bezpieczna, odporna mechanicznie w zależności od specyfikacji otworu.
- Stolarka okienna powinna uzyskać pozytywną ocenę stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie w postaci:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz stosownych przepisów,
 - deklarację zgodności z właściwą normą, bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikatem na znak bezpieczeństwa,

- Przy montowaniu okien należy zwrócić uwagę na prawidłową kolejność szkła.
 - Szyby powinny być czyste i nie zarysowane.
 - Okna powinny posiadać wszystkie elementy otwierane (rozwierne lub rozwierno – uchylne), powinny one być wyposażone w nawiewniki usytuowane w górnej części otworu okiennego, system ograniczenia otwarcia skrzydła, zaopatrzone w system regulacji dostępny z poziomu podłogi.
 - Przed całkowitym zamontowaniem stolarki nie należy odklejać folii zabezpieczającej.
- Osadzanie stolarki powinno odbyć się zgodnie z zaleceniami producenta przy zastosowaniu atestowanych materiałów dopuszczonych do tego celu świadectwem odpowiedniej instytucji kwalifikującej (ITB, IMP). W braku innych wytycznych, ościeżnice należy mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie. Po zmontowaniu dokładnie zamknąć i sprawdzić luz.
- W przypadku montażu stolarki ognioszczelnej należy zwrócić szczególną uwagę na brak uszkodzeń mechanicznych, szczególnie w uszczelkach.
 - Osadzanie stolarki ognioszczelnej powinno odbyć się zgodnie z zaleceniami producenta przy zastosowaniu atestowanych materiałów ognioodpornych.
 - Stolarka antywłamaniowa jest opisana w zestawieniu. Przed zamontowaniem należy sprawdzić atesty i klasę zabezpieczenia. Montować zgodnie z zaleceniem producenta.
 - Przed montażem drzwi w ścianach GK należy sprawdzić czy masa drzwi jest odpowiednia do rodzaju ściany w której są montowane. W razie potrzeby należy zastosować profile wzmacniające.
 - Laminaty na poszczególnych typach drzwi powinny być tego samego koloru i faktury.
 - Zabezpieczyć stolarkę przed uszkodzeniem i otwarciem się skrzydeł podczas transportu.
 - Przy drzwiach zamontować odbijaki.
 - Drzwi zewnętrzne powinny być odporne na odkształcenia skrzydeł przy zwichrowaniu.

Komisja odbioru ocenia: zgodność stolarki z dokumentacją, jakość użytej stolarki, prawidłowość zamontowania stolarki, szczelność stolarki, wygląd i dokładność zamontowania.

5.2.2.- Roboty ciesielskie

Nr WSZ 45422000-1

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Roboty ciesielskie montażowe mogą być wykonywane przez zespół liczący co najmniej 2 osoby.
- W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zaważenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

- Do robót ciesielskich używać tylko nowych gwoździ. Niedopuszczalne jest ponowne wykorzystanie gwoździ.

5.3.- Pokrywanie podłóg i ścian

Nr WSZ 45430000-0

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Dokumentacja zawiera przekroje pionowe podłóg z zaznaczeniem grubości i rodzaju poszczególnych warstw, rozmieszczenie szczelin dylatacyjnych, spadki warstw, rozmieszczenie urządzeń odwadniających.
- Przy wykonywaniu podłogi na gruncie powinna być usunięta ziemia roślinna na głębokość min. 30cm, w to miejsce powinien być ułożony i ubity piasek, tłuczeń kamienny, gruz lub mieszanina tych materiałów, warstwami 15-20cm.
- Podkład betonowy na gruncie powinien mieć min. 10cm, równą powierzchnię górną, spadki w kierunku urządzeń odpływowych.
- Dokładność wykonania podkładu betonowego należy sprawdzać łatą o długości 2m. Odchylenia nie powinny przekraczać 3mm.
- Powierzchnia warstwy wyrównawczej pod wykładzinami z tworzyw sztucznych sprawdzana łatą nie powinna wykazywać odchyłań większych niż 1mm.
- Przed rozpoczęciem układania posadzki podkład powinien być starannie oczyszczony i dostatecznie suchy.
- Rozmieszczenie dylatacji powinno być zgodne z Polskimi Normami.
- Styk dwóch płaszczyzn powinien być wypełniony listwą, płaskownikiem lub kształtownikiem.
- Styki podłogi ze ścianą wykończyć odpowiednimi listwami.
- Posadzki wodoodporne zakończyć przy ścianach i słupach cokolikami wykonanymi z tych samych materiałów co podłoga.
- Szczeliny dylatacyjne rozmieścić w odległościach zależnych od wielkości skurczu materiału posadzkowego.
- Odbiór robót

Odbioru robót dokonywać na podstawie projektu posadzki lub podłogi, odpowiednich norm dotyczących materiałów i odpowiednich branż.

Podłoża odbierać określając zgodność wykonanych robót z projektem pod względem rodzaju użytego materiału, grubości warstw (dokładność do 5mm na każde 20m² podłoża) i równości podłoża.

Odbiór warstw izolacyjnych polega na sprawdzeniu ich rodzaju, kolejności układania i grubości.

Odbiór podłogi lub posadzki obejmuje:

- określenie rodzaju użytych materiałów,
- określenie grubości poszczególnych warstw (z dokładnością 5%),
- określenie wyglądu zewnętrznego podłogi lub posadzki pod względem równości,
- określenie szerokości i prostoliniowości spoin (szerokość sprawdzać miarką z dokładnością 0,5mm, natomiast prostoliniowość sprawdzać wzrokowo lub sznurem z tolerancją 3mm,
- określenie prawidłowości wykonania wymaganych spadków w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie,
- określenie staranności wykończenia posadzek i szczelin dylatacyjnych,

-określenie odporności chemicznej materiałów.

5.3.1.- Kładzenie płytek

Nr WSZ 45431000-7

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Roboty okładzinowe wykonywać zgodnie z dokumentacją opisową i rysunkową.
- Okładziny zewnętrzne powinny być wykonywane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, a wewnętrzne po upływie 4 miesięcy od zakończenia stanu surowego robót.
- Wewnątrz budynku roboty okładzinowe wykonywać po wykonaniu tynków, po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych, z wyjątkiem białego montażu, po osadzeniu ościeżnic drzwiowych i okiennych.
- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych pod płytki oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C.
- Klasyfikacja okładzin wg PN EN 99 powinna odpowiadać E poniżej 3%.
- Ścieralność o klasie odporności IV.
- Zastosować płytki o najwyższej jakości – I klasy.
- Podłoże pod płytki należy wyrównać za pomocą warstwy wyrównawczej, wykonanej z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno -cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych. Podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy lub taśmą posadzkową. W podkładzie powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne. Podłoże gruntuwać emulsją pod zaprawę.

Układanie płytek należy rozpocząć od najbardziej eksponowanego narożnika lub od wyznaczonej linii. Zaprawę klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie przeczesuje zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Zaprawa powinna być nałożona równomiernie na całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy należy dobrać do wielkości płytek. Zaprawa nie powinna wypływać spod płytek i pokrywać minimum 65% powierzchni płytki.

Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w pożądanej pozycji i docisnąć. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikroruchami odsunąć na szerokość spoiny. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

W przypadku płytek układanych na zewnątrz warstwa zaprawy powinna pokrywać 100% powierzchnia płytki. W tym celu należy nałożyć dodatkowo cienką warstwę kleju na spodnią powierzchnię przyklejanych płytek.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

- do 100mm - około 2mm
- od 100 do 200mm – około 3mm
- od 200 do 600mm – około 4mm

— powyżej 600 mm – około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem zaprawy należy usunąć jej nadmiar ze spoin pomiędzy płytkami, a także usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy mocować listwy dylatacyjne. Wykończenia narożników, okien, półek, obwodów armatury dokonywać z użyciem listew wykończeniowych z anodowanego aluminium.

Po ułożeniu płytek na podłodze wykonuje się cokoły. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Po 24 godzinach od ułożenia, można przystąpić do spoinowania (fugowania) płytek przy pomocy specjalistycznej zaprawy.

Odbiory robót okładzinowych - przeprowadzać badania podłoży, podkładów, materiałów i stanu ich przygotowania oraz prawidłowości i dokładność ułożenia.

5.4. - Roboty malarskie i szklarskie

Nr WSZ 45440000-3

5.4.1.- Roboty szklarskie

Nr WSZ 45441000-0

Roboty szklarskie należy wykonywać po zakończeniu podstawowych robót budowlanych, tynkowych i podłogowych, lecz przed malowaniem ścian i sufitów. Roboty stolarskie, ślusarsko – kowalskie i okuciowe oraz wszystkie czynności wstępne związane z malowaniem elementów przeznaczonych do szklenia należy wykonywać przed szkleniem, z wyjątkiem ostatecznego malowania, które wykonuje się po szkleniu. Wymagania te nie mają zastosowania, gdy na budowę dostarcza się gotowe elementy, w których otwory okienne i drzwiowe są pomalowane i oszklone. Mocowanie szyb powinno zapewnić swobodne rozszerzanie się i kurczenie szkła powodowane zmianami temperatury, a jednocześnie uniemożliwiać drganie pod wpływem wiatru i działania wzmożonych fal dźwięku.

- Sprawdzenie czystości i jakości szyb – zwrócić szczególną uwagę na brak zarysowań.
- Sprawdzenie odpowiedniej klasy szyby.
- Zwrócenie uwagi na sposób transportowania stolarki.
- Sprawdzenie czystości i jakości stolarki po zamontowaniu.

5.4.2.- Nakładanie powierzchni kryjących

Nr WSZ 45442000-7

Wszelkie roboty malarskie wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Roboty malarskie budowlane obejmują malowanie zwykłe i wysokojakościowe wykonywane w warunkach normalnych i specjalnych ręcznie lub mechanicznie.
- Roboty malarskie powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją opisową i rysunkową.
- Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do

malowania przez usunięcie zagłębień i wzniesień , naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Powierzchnię zagruntować.

- Malowanie wykonywać po wyschnięciu tynków. Wilgotność podłoża maksymalnie 3% dla farby olejnej i syntetycznej oraz 4% dla farby emulsyjnej.

- Właściwe malowanie konstrukcji stalowych wykonywać po ostatecznym umocowaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych.

- Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym dopasowaniu, okuciu i wyregulowaniu stolarki, po ukończeniu robót instalacyjnych , po ułożeniu podłóg , po usunięciu odpadów budowlanych , po białym montażu , po ułożeniu posadzek wraz z wykonaniem listew i cokołów.

- Powierzchnia tynku powinna być pozbawiona pęknięć, powinna odpowiadać Polskim Normom, nie może być zanieczyszczona.

- Powierzchnia konstrukcji stalowych przeznaczonych do malowania powinna być równa, bez wgłęć, wgłębień lub wypukłości oraz odstających brzegów, pozbawiona rdzy.

- Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do rodzaju malowania, warunków zastosowania i rodzaju podłoża.

- Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze powyżej 5st.C.

- Niewskazane jest prowadzenie robót w czasie deszczów.

- Odbiór robót malarskich wykonuje się przed przystąpieniem do malowania, w czasie malowania (po przygotowaniu powierzchni , po pomalowaniu każdej warstwy) oraz po ukończeniu malowania na danym obiekcie lub jego części.

- Badanie powierzchni tynku należy wykonywać po otrzymaniu protokołu z ich przyjęcia.

- Badanie powierzchni betonów przeprowadzać nie wcześniej niż po 4 tygodniach.

- Badanie podkładów przeprowadzać nie wcześniej niż po 2 dniach od daty ukończenia.

- Badanie powłok przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia ukończenia robót.

- Badania techniczne przeprowadzać przy temperaturze powietrza min +5st.C.

- Jeżeli badania podłoży, materiałów , podkładów i powłok dadzą wynik dodatni, roboty należy uznać za wykonane poprawnie.

- Jeżeli część badań da wynik ujemny, należy ustalić czy:

- całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty,

- poprawić wykonane niewłaściwie roboty i po poprawieniu przedstawić do powtórnych badań.

Typowe usterki malarskie:

- przeświecanie spodnich warstw,

- ślady pędzli na powierzchni powłoki,

- plamy na powierzchni malowanej przez rozpylanie,

- matowe plamy na powierzchni powłoki,

- sfaldowanie powłoki malarskiej,

- odspojenia i łuszczenia oraz zmiany barw powłoki.

5.5. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Nr WSZ 45450000-6

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odbiorowych oprócz zawartych w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

9.0. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zawarto w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00.00.

10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa
- aprobaty techniczne okazane przez Wykonawcę
- instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- umowa z Inwestorem
- [Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane \(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.\)](#)
- Dz. U. 2002 Nr 166 poz. 1360 ustawa "O systemie oceny zgodności" z 30.08.2002r z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ustawa "O wyrobach budowlanych" z 16.04.2004r. z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 ustawa "O normalizacji" z 12.09.2002r. z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U.03.169.1650 rozporządzenie Min. Pracy i Opieki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz.U.03.47.401 Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 6.02.2003r
- Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 Rozp. Min. Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy z 27.07.2004r
- Dz.U.01.118.1263 Rozp. Min. Gospodarki z 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Dz.U.02.212.1799 Rozp. Min. Środowiska z 29.11.2002r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- Dz.U.03.162.1568 ustawa "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z 23.07.2003r z późn. zm. I powiązane rozp.
- Dz.U.01.62.627 ustawa "Prawo ochrony środowiska" z 27.04.2001r z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U. 2013 poz. 21 "O odpadach" z 14.12.2012r z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ustawa "O ochronie przeciwpożarowej" z 24.08.1991r z późn. zm. i

powiązane rozp.

–Dz. U. z 2019 r. poz. 755. ustawa "Prawo energetyczne" z 10.04.1997r z późn. zm. i powiązane rozp.

–Dz.U.00.100.1086 ustawa "Prawo geodezyjne i kartograficzne" z 17.05.1989r z późn. zm. i powiązane rozp.

–Dz.U.00.71.838 ustawa "O drogach publicznych" z 21.03.1985r z późn. zm. i powiązane rozp.

–Dz.U.01.115.1229 ustawa "Prawo wodne" z 18.07.2001r z późn. zm. i powiązane rozp.

–Dz.U.94.27.96 ustawa "Prawo geologiczne i górnicze" z 4.02.1994r z późn. zm. i powiązane rozp.

–Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z 4.02.1994r z późn. zm. I powiązane rozp.

–Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ustawa "Kodeks pracy" z 26.06.1974r z późn. zm. i powiązane rozp.

–normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane wynikające z zakresu robót budowlanych