

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	3
2.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH.....	3
2.4. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	4
3. INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU.....	4
4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	4
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	5
5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU.....	6
6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
6.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY.....	8
7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	9
7.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	9
7.2 POSADZKI.....	9
POSADZKA NA GRUNCIE - P1:.....	9
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - P2:.....	9
7.3 STROPÓDACH.....	10
7.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.....	10
7.4.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.....	10
7.4.2 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE.....	11
7.5 SUFITY.....	12
7.6 POSADZKI.....	14
7.7 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA.....	15
7.8 WYPOSAŻENIE ELEWACJI I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.....	17
7.9 WYPOSAŻENIE ELEWACJI I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.....	18
8 SYSTEM OZNAKOWANIA NAWIERZCHNI.....	19
9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	22
10 KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ OBLICZENIA STATYCZNE.....	22
11 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	22
12 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	22
13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	24
PODSTAWOWE DANE OGÓLNE.....	24
WYMAGANIA BUDOWLANE I KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU.....	24
PROJEKTOWANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	25
STREFY POŻAROWE.....	25
WARUNKI EWAKUACJI.....	25
INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE.....	26
EWAKUACYJNE OŚWIETLENIE AWARYJNE.....	26
PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU.....	26
ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE TECHNICZNYCH INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	26
ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	27
ZAOPATRZENIE WODNE DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	27
WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.....	27
14 DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ.....	28

1 . PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja dotyczy dokończenia obiektu dworca zintegrowanego, zlokalizowanego na działce nr 4810/3 w Mławie, będącego w stanie surowym, stanowiącego V etap inwestycji obiektu handlowo-usługowego, zlokalizowanego przy Al. Św. Wojciecha w Mławie.

Zakres inwestycji dotyczy wykonania elewacji, wraz z izolacją termiczną, okładzinami słupów, fasadą przeszkloną, stolarką i ślusarką drzwiową i okienną, oraz wykończeniem wewnętrznym z technologią, a także montażu dźwigu osobowego.

2 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji wchodzi w skład założenia budowy obiektu handlowo-usługowego, w którego zakresie zostanie wykonane zagospodarowanie terenu.

Sam obiekt dworca zintegrowanego będzie wybudowany do stanu surowego.

2.1 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Poza zakresem opracowania.

2.2 . URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Miejsce składowania odpadów – istniejące, na terenie obiektu handlowo-usługowego
- Przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne – do wskazanych punktach na terenie obiektu handlowo-usługowego

2.3 . UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Poza zakresem opracowania.

2.4 . SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Poza zakresem opracowania - istniejące, na terenie obiektu handlowo-usługowego

3 . INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU

Inwestycja stanowi wykończenie stanu surowego obiektu Dworca Zintegrowanego, wchodzącego w skład obiektu handlowo-usługowego, zlokalizowanego w Mławie, Al. Św. Wojciecha, obręb 0010, dz. nr 163/9, 165, 4811, 178/8, 164/6, 4810/3, 4810/4, dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 303/2019 z dnia 23.05.2019.

W/w decyzja objęła:

„BUDOWA TRZECH ETAPÓW BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z PARKINGAMI, PYLONEM REKLAMOWYM, MUREM OPOROWYM, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU BUDYNKU DWORCA ZINTEGROWANEGO, BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO.”

Wymieniony projekt, swoim założeniem i opracowaniem zagospodarowania terenu oraz instalacji doziemnych objął swoim zakresem teren przyległy oraz budynek dworca zintegrowanego określając go jako etap V inwestycji.

W związku z tym niniejszy projekt budowlany ogranicza się do projektu budynku a zakres zagospodarowania terenu oraz instalacji doziemnych realizowany będzie w oparciu o wcześniejszą prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przyłącza mediów do budynku dworca zrealizowane zostaną w oparciu o oddzielne opracowania i postępowania administracyjne, wg wskazania i opisu Projektu zagospodarowania terenu wg w/w decyzji 303/2019

4 . INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie zostanie przekroczony poziom hałasu podany w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym do sieci kanalizacyjnej nie są odprowadzane ścieki technologiczne ani ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

5 . PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja dotyczy budowy dworca zintegrowanego, obsługującego przewoźników kolejowych, oraz autobusowych.

Program funkcjonalno-użytkowy pracowników jest niezależny dla obu kondygnacji i założeniem jest niezależne działanie instytucji publicznych.

Petenci i podróżni będą mieli do dyspozycji ogólnodostępne hol, poczekalnię oraz zespoły sanitarne toaleta damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych.

Z budynku dworca zaprojektowano bezpośrednie wewnętrzne połączenie z obiektem handlowo-usługowym, poprzez lokal nr 19 – kiosk prasowy.

Na parterze przewidziano obsługę podróżnych, natomiast na piętrze będzie mieścić się siedziba Mławskiej Komunikacji Miejskiej.

Obiekt zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

KUBATURA	1726,55	m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	19509	m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	390,18	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	273,59	m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	8,85	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ	26,55	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ	15,5	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	2	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	0	

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – KONDYGNACJA „0”		
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
0.01	KOMUNIKACJA / POCZEKALNIA	74,14
0.02	KASA KM	7,11
0.03	KASA	6,62
0.04	KORYTARZ	8,47
0.05	DYSPOZYTORNIA	8,96
0.06	POKÓJ SOCJALNY	6,34
0.07	WC NPS	4,4
0.08	WC	2,65
0.09	PRZEDSIONEK	1,35
0.10	POKÓJ SOCJALNY KM	6,94
0.11	WC MĘSKI	11,8
0.12	WC DAMSKI	10,4
0.13	WC NPS	5,26
0.14	KOTŁOWNIA	5,45
0.15	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,93
0.16	DŹWIG	3,25
		165,08 m2

DWORZEC ZINTEGROWANY W MŁAWIE
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – KONDYGNACJA „1”		
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.01	KOMUNIKACJA	25,54
1.02	ROZDZIELNICA / SERWER	7,85
1.03	SZATNIA DAMSKA	7,15
1.04	ŁAZIENKA	6,87
1.05	SZATNIA MĘSKA	7,21
1.06	ŁAZIENKA	9,45
1.07	MAGAZYNEK	3,72
1.08	POKÓJ ŚNIADAŃ	5,83
1.09	POKÓJ BIUROWY	12,49
1.10	POKÓJ BIUROWY	11,27
1.11	HALL / POCZEKALNIA	7,88
1.12	DŹWIG	3,25
		108,51 m2

POWIERZCHNIA RAZEM: 273,59 m2

KUBATURA: 1726,55 m2

6 . FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek składa się z jednej dwukondygnacyjnej bryły o nieregularnym kształcie, o rzucie trapezu. Dworzec wchodzi w skład założenia inwestycyjnego, polegającego na budowie obiektu handlowo-usługowego w Mławie (etap V). Obiekt dworca stanowi niezależny obiekt pod względem konstrukcyjnym i instalacyjnym. Dworzec styka się z etapem I budynku centrum handlowo-usługowego ścianami północną i wschodnią.

- Wejście główne dostępne jest dla osób niepełnosprawnych,
- Miejsca składowania odpadów – śmietnik istniejący na terenie inwestycji (poza zakresem opracowania)
- Projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji.

6.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY

6.2.1 FUNKCJA

Obiekt będzie pełnił funkcję dworca zintegrowanego PKP/PKS na parterze budynku a na piętrze mieścić się będzie siedziba Mławskiej Komunikacji Miejskiej.

Założenie funkcjonalnym jest niezależna dostępność wydzielonych lokali dla pracowników różnych przewoźników.

Ogólnodostępny hol z poczekalnią, oraz zespołami sanitarnymi jest przeznaczony dla podróżnych i petentów.

6.2.2 TECHNOLOGIA PRACY

Obiekt dworca przeznaczony jest dla użytkowników czasowych (podróżnych), oraz osób zatrudnionych.

Przewiduje się zatrudnienie:

Parter:

- pracownicy biurowi - 3 osoby
- kierowcy rotacyjnie korzystający z szatni i pomieszczeń socjalnych – 4 osoby

Piętro:

- pracownicy biurowi – 4 osoby
- kierowcy rotacyjnie korzystający z szatni i pomieszczeń socjalnych – do 10 mężczyzn, do 10 kobiet

7 . ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

7.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany istniejące.

Projekt przewiduje ich wykończenie, polegające na wykonaniu warstwy termicznej z wełny mineralnej, oraz wykończenia elewacji z cegły klinkierowej, oraz płyt HPL na mocowaniu systemowym.

Szczegóły wg rysunków.

7.2 POSADZKI

POSADZKA NA GRUNCIE - P1:

Warstwy posadzkowe od góry:

- Wykończenie posadzki zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (płytki gresowe, bądź wykładzina PVC
- Wylewka betonowa zbrojony siatką 10x10cm, śr. 4mm, zatarta na gładko, dylatowana w polach 6x6, gr. 6cm
- Izolacja termiczna – styropian EPS 100/038 $\lambda=0,038$ W/m² k gr.12cm
- Paroizolacja – folia PE gr. 0,2mm,
- Płyta z betonu kl. 25 , gr. 15cm, dylatowana w polach 6x6
- Hydroizolacja – 2 x papa termozgrzewalna SBS
- Podbudowa z chudego betonu kl. B-10, gr. 5cm
- Warstwa wyrównawcza z piasku, gr. 10cm

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - P2:

- Wykończenie posadzki zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (płytki gresowe, bądź wykładzina PVC

- Wylewka betonowa zbrojony siatką 10x10cm, śr. 4mm, zatarta na gładko, dylatowana w polach 6x6, gr. 6cm
- Paroizolacja – folia PE gr. 0,2mm,
- Styropian akustyczny 4,4cm
- Folia PE
- Strop monolityczny z płyt żelbetowych, o grubości 20 i 24cm
- Sufit podwieszony na podkonstrukcji systemowej - wg oznaczeń na rysunkach

7.3 STROPODACH

Stropodach istniejący (wraz z warstwami wykończeniowymi)

7.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

7.4.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany działowe, murowane, z bloczków silikatowych, oraz lekkie - gipsowo-kartonowe.

Ściany murowane:

Na parterze należy wykonać ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) grubości 12 i 18 cm klasy 15 MPa murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Dopuszcza się wykonanie ścian działowych z innych materiałów ściennych pod warunkiem zachowania wymagań dotyczących nośności, izolacyjności akustycznej i odporności ogniowej.

Na murowanych ścianach działowych w poziomie nadproży drzwiowych należy wykonać wieńce żelbetowe o wysokości 25 cm z betonu C20/25 zbrojone czterema prętami $\varnothing 10$ ze stali A-IIIIN B500SP oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-IIIIN B500B w rozstawie 25 cm.

Ściany działowe należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 3 cm wypełnionej styropianem lub pianką montażową. Połączenie ścian działowych ze stropem wykonać za pomocą systemowych łączników dylatacyjnych LDS.

Wg oznaczeń na rysunkach.

Ściany lekkie:

Na piętrze należy wykonać lekkie ściany działowe na pełną wysokość z płyt gipsowo-kartonowych (pomieszczenia mokre – płyta GKBI) na systemowej szkieletowej konstrukcji metalowej.

Ściana działowa na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS PRO gr. 12,5 mm, z wypełnieniem z wełny mineralnej.

System ścian dostosowany do pomieszczeń wysokich (max wysokość min. 550cm)

Grubość ściany: 125mm

Masa: 42kg

Klasa odporności ogniowej: EI30

Izolacyjność akustyczna R_w : 54db

Izolacyjność akustyczna R_{A1} : 52db

Wypełnienie: wełna mineralna typu „Aku”

7.4.2 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE**ŚCIANY WEWNĘTRZNE*****Komunikacja / poczekalnia***

Okładzina ścienna z fornirowanych płyt MDF gr. 17 mm, fornir dąb, płyty o wym. 3700 x 500 mm, mm z nanoperforacją o śr. 0,5 mm w rozstawie nieregularnym ctc 1,9 mm. Flizelina przyklejona do wewnętrznej strony płyty, płyty mocowane za pomocą specjalnych klipsów do podkonstrukcji.

Pomieszczenia czystości, toalety, prysznice:

Płytki ceramiczne do pomieszczeń mokrych na pełną wysokość ścian – wg oznaczenia na rysunkach. Podłoże zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Uwaga: W pomieszczeniach toalet jedna ściana wykończona laminatem – wg oznaczeń na rysunkach.

Pozostałe pomieszczenia:

Tynk cementowo-wapienny наносzony mechanicznie systemowy, zacierany, średnia grubość: 10 mm (min. 8mm), powierzchnia: wygładzona, narożniki zewnętrzne wykończone przy pomocy listew wzmacniających ze stali lub z usztywnionej siatki, nakładane za pomocą specjalnego agregatu. Całość malowana farbami lateksowymi 2-krotnie.

Ściany lekkie (gipsowo-kartonowe) – gipsowanie i malowanie farbami lateksowymi 2-krotnie. Wg oznaczeń na rysunkach.

7.5 SUFITY

Pomieszczenia biurowe:

Panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej z okrągłą perforacją o średnicy 5 mm w układzie diagonalnym. Pokryty włókniną akustyczną od spodu. Kolor – biały NCS 0300.

Sufit przeznaczony jest do budynków użyteczności publicznej.

Opis i właściwości techniczne materiałów

Konstrukcja wsporcza sufitu zbudowana jest z:

stalowych, cynkowanych ogniowo profili nośnych T24/38 :

- System Click&Go
- wysokość: 38 mm,
- szerokość: 24 mm,
- długości: 3600 mm

stalowych, cynkowanych ogniowo profili poprzecznych T24/38:

- wysokość: 38 mm,
- szerokość: 24 mm,
- długości: 600 mm

stalowych, cynkowanych ogniowo profili poprzecznych T24/38:

- wysokość: 38 mm,
- szerokość: 24 mm,
- długości: 1200 mm

z profili przyściennych:

- wysokość : 24 mm,
- szerokość: 19 mm,
- długość: 3000 mm
- Lub profil schodkowy

Wieszaków umożliwiających regulację wysokości podwieszenia (jedna z trzech opcji):

- noniuszowych,
- z elementem rozprężnym,
- ze sprężyną wieszakową podwójną.

Rozstaw konstrukcji:

Maksymalny rozstaw wieszaków: 1200 mm

Maksymalny rozstaw profili:

Nośnych (L=3600mm): 1200 mm

Poprzecznych (L=600mm): 1200mm

Poprzecznych (L=1200mm): 600mm

Wypełnienie sufitu stanowi panel sufitowy z krawędzią prostą A z płyty gipsowo-kartonowej,

posiadający okrągłą perforację o średnicy 5 mm ułożoną diagonalnie na powierzchni (z przesunięciem w sąsiednich rzędach). Panele 600x600x8mm pokryte włókniną akustyczną od spodu. Wyprodukowany w technologii Activ'Air® zapewnia ciągłe i trwałe usuwanie formaldehydu z powietrza w pomieszczeniu. Kolor – biały NCS S-0300. Panel sufitowy o wskaźniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,65(L)$ i stopniu perforacji 19%. Panele można obciążać do 1 kg/panel. Płyty można wygodnie czyścić odkurzaczem lub wilgotną szmatką (gąbką) oraz malować wszelkimi farbami w celu zmiany koloru jak i renowacji. Dopuszcza się malowanie wałkiem lub pędzlem, malowanie natryskowe znacznie pogorszy własności dźwiękochłonne.

Rozmieszczenie i wielkość perforacji

Panele gipsowo-kartonowe wypełniają kratownicę 600x600 mm z profili T24/38.

Komunikacja / poczekalnia

Panele listwowe C 65. Zestawy sufitów podwieszanych - listwowy otwarty system sufitu podwieszanego do zastosowania wewnątrz budynków.

Wymiar paneli:

- Szerokość paneli 30 mm
- Rozstaw paneli osiowo 65 lub 100 mm
- Długość: na wymiar (do 6000 mm)

Materiał i waga - panele

- Aluminium EN AW 3005 H46-48 gr. 0,50 – 0.60 mm
- Aluminium EN AW 3105 H46-48 gr. 0,50 – 0.60 mm
- Stal DX51D, S250GD, S280GD wg PN-EN 10346:2015
- Kolor wg. oferty PUNTO powłoka poliestrowa
- Waga 1 mb gr. 0.6 al. mm 0.29 kg/mb (4.46 kg/m²)
- Waga 1 mb gr. 0.5 st. mm 0.68 kg/mb (10.50 kg/m²)

Materiał - ruszt

- Trawerszyny TE/65, Materiał Stal gr. 0.8 mm
- Waga 0.80 kg/ mb

Dokument odniesienia

- PN-EN 13964

Parametry użytkowe

- Reakcja na ogień: A1 niepalne
- Uwalnianie substancji niebezpiecznych: nie zawiera

- Wytrzymałość na zginanie TE/65 (sztywność giętna EI) $15563 \times 10^5 \text{ Nmm}^2$
- Nośność elementów zawiesia: $F_{dop}=1162\text{N}$

UWAGA: W pomieszczeniu hallu 0.02 nad panelami listwowymi należy zastosować płyty z wełny szklanej, mocowane do stropu – jak w pomieszczeniu sali gimnastycznej (-1.01).

7.6 POSADZKI

Pomieszczenia biurowe :

Wykładzina PVC, na podłożu zabezpieczonym 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej – wg oznaczeń na rysunkach.

Pomieszczenia mokre, łazienki, toalety, klatki schodowe :

Płytki gresowe, lub ceramiczne na kleju elastycznym, na podłożu zabezpieczonym 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach) – wg oznaczeń na rysunkach.

RODZAJ PRODUKTU Płytki ściennie-podłogowe

WYMIARY: 59.8 x 59.8, lub 29.8 x 59.8 cm

POWIERZCHNIA: Matowa, Struktura

GRUBOŚĆ: 10 mm

ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ: R11

ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE: 175

TECHNOLOGIA: Podwójny zasyp

MINIMALNA SZEROKOŚĆ FUGI: od 2mm

CECHY DODATKOWE Mrozoodporność, Tonalność, Rektyfikacja



Pomieszczenia techniczne:

Płytki gresowe, techniczne, mrozoodporne.

7.7 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

7.7.1 ŚCIANY OSŁONOWE ZEWNĘTRZNE

Konstrukcje fasad słupowo-ryglowych o parametrach referencyjnych jak poniżej:

- Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji wg PN EN 10077-2, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Przepuszczalność powietrza AE1300 (PN-EN 12207)
- Wodoszczelność RE1500 (PN-EN 12208)
- Odporność na obciążenie wiatrem 2600Pa (PN-EN 12210)

- Fasady szklić szkłem zespolonym dwukomorowym obustronnie bezpiecznym. W celu minimalizacji strat ciepła poprzez krawędzie zestawów szklanych należy stosować do zespolenia ramki tworzywowe. Dobór budowy szyb na podstawie obliczeń statycznych.

Profile aluminiowe do wbudowania wytłaczane ze stopu aluminium EN AW-6060 wg PN-EN 573:-3:2009, stan T6 lub T66 wg PN-EN 515:1996. Tolerancje kształtowników wg PN-EN 12020-2:2008. Własności mechaniczne kształtowników zgodnie z PN-EN 755-2:2008.

Słupy i rygle fasady mają stałą widoczną szerokość zewnętrzną i wewnętrzną minimum 55 mm. Izolacyjność termiczną słupów i rygli zapewnia termoizolator skrzydełkowy lub piankowy, który umieszczony jest pomiędzy profilami nośnymi. Wielkość profili nośnych (głębokość) według wymagań techniki budowlanej, fizyki i statyki budowli. Połączenia profili rygli i słupów (rusztu ściany osłonowej) powinny być wykonane w sposób nakładkowy, zapewniający odpowiednie odprowadzenie wody z konstrukcji. Na połączeniach rygli ze słupami należy stosować systemowe połączenie szpilkowe.

Wszystkie konstrukcje ścian osłonowych muszą być oznakowane znakiem CE na zgodność z normą PN-EN 13830:2005. Okucia, wykonanie i montaż konstrukcji wg wytycznych aktualnej dokumentacji systemowej i Wytycznych Technicznych.

Mocowanie słupków i rygli do konstrukcji budynku zgodnie z wytycznymi systemu.

7.7.2 OKNA

Systemowe okna aluminiowe, zewnętrzne:

- okna o profilach aluminiowych w systemie ciepłym (z wkładką termiczną)
- szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła min. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- wyposażone w okucia przeciwwłamaniowe,
- parapety wewnętrzne z płyty
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

Szczegóły wg tabeli zestawienia okien.

7.7.3 STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne aluminiowo-szklane:

Uchylne, profile aluminiowe systemowe w systemie ciepłym szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym 6(16)44.2 wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- skrzydło drzwi z wysoką poprzeczką dolną tzw. "kopniak",
- próg ciepły tworzywowy.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe:

Profile aluminiowe systemowe

- skrzydło drzwi z wysoką poprzeczką dolną tzw. "kopniak" o wys. 11cm,
- próg aluminiowo-tworzywowy.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi jednoskrzydłowe pełne, bezprzylgowe. Skrzydło płaskie, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa. Skrzydło dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem, wyposażone w min. 3 zawiasy obiektowe oraz wysokiej klasy okucia.

UWAGA:

Część drzwi z panelem górnym, montowanym nad drzwiami, do wysokości pomieszczenia (komunikacji).

Część drzwi z wyklejanymi, bądź malowanymi logotypami (oznaczenia funkcji pomieszczeń itp.)

Drzwi techniczne:

Stalowe z izolacją z wełny mineralnej wyposażone w żaluzję nawiewną, skrzydło oraz ościeżnica stalowa, całość malowana proszkowo.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

7.8 WYPOSAŻENIE ELEWACJI I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

7.8.1 OSŁONY GRZEJNIKÓW

Osłony wykonane z płyt MDF, lub aluminiowych. Przestrzeń pomiędzy dolną krawędzią, a podłogą ok 15cm. Przestrzeń pomiędzy górną krawędzią, a parapetem – 20cm.

Okładziny przywiercane do ściany (profil stalowy z otworami, przymocowany do ściany).

Wzór do zatwierdzenia z biurem projektowym na etapie realizacji.

7.8.2 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Konglomerat:

- grubość – 3 cm,
- rodzaj powierzchni – polerowana
- rodzaj wykończenia – obrobka prosta (faza 2mm+poler)

7.8.3 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Szklane, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, o wysokości min, 110cm. Możliwość zastosowania elementów systemowych, po ich wcześniejszym zaakceptowaniu przez biuro projektowe. Mocowanie wg zaleceń producenta.

7.8.4 ŁAWKA DO POCZEKALNI

Ławka do poczekalni w miejscach publicznych wykonana w całości z metalu, odporna na warunki atmosferyczne. Wygodne siedziska z oparciami, wysoka jakość wykonania. Wybór ławki na etapie wykonawstwa należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.



7.9 WYPOSAŻENIE ELEWACJI I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

7.9.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, lub ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej powłoką poliester standard w kolorze grafitowym.

7.9.2 DRABINKI

Zaprojektowano drabinki ze stali ocynkowanej z obręczami zabezpieczającymi.

7.9.3 PORĘCZE

Poręcze modułowe, o wysokości min, 110cm. Elementy systemowe, mocowane wg zaleceń producenta.

7.9.4 ŁAWKI DREWNIANE

Zewnętrzna ławka drewniana z elementami stali. Stal pomalowana proszkowo w kolorze grafitowym, a całość przykręcana jest do podłoża. Drewno w kolorze dębu.

Parametry techniczne:

- Długość: 180 cm
- Głębokość: 40 cm
- Wysokość: 80 cm
- Wysokość siedziska: 44 cm
- Materiały:
 1. Drewno
 2. Stal
- Sposób montażu:
 1. do przykręcenia
- Waga: 40 kg



7.9.5 KOSZ NA ŚMIECI

Zewnętrzny kosz ze stali na śmieci o pojemności 70 litrów, obłożony z każdej strony pięknymi deskami świerkowymi. Stal pomalowana proszkowo w kolorze grafitowym, a całość przykręcana jest do podłoża. Drewno w kolorze dębu.

Zabezpieczenia:

Blacha obudowy i stelaża: malowana farbami proszkowymi lub w wersji na zamówienie dodatkowo ocynkowana ogniowo, przed malowaniem farbami proszkowymi.

Parametry techniczne:

- Pojemność: 70 L
- Szerokość: 40 cm
- Wysokość: 80 cm
- Materiały:
 1. Drewno
 2. Stal
 3. Blacha ocynkowana
- Sposób montażu:
 1. do przykręcenia



8 SYSTEM OZNAKOWANIA NAWIERZCHNI

System oznakowania dotykowego

Na terenie stacji należy zapewnić system oznakowania dotykowego dla osób z dysfunkcją wzroku, umożliwiający sprawne poruszanie się od głównego wejścia na teren stacji, do wszystkich peronów oraz na peronach, po ich bezpiecznej stronie.

Powinien składać się z:

1) elementów ostrzegawczych:

a) pól uwagi – kwadratów o boku od 0,6 m do 0,8 m, wyposażonych w guzki dotykowe informujące o krzyżowaniu i rozwidlaniu się ścieżek prowadzących lub zmianie kierunku ruchu,

b) ostrzegawczych pasów dotykowych – o szerokości od 0,6 m do 0,8 m, wyposażonych w guzki dotykowe ostrzegające przed potencjalnymi niebezpieczeństwami wynikającymi z istniejących barier architektonicznych i technicznych, np. schodów, pochylni, drzwi. Wyjątek stanowi pas ostrzegawczy dotykowy umieszczony przy strefie zagrożenia, którego szerokość wynosi 40 cm;

2) elementów prowadzących – ścieżek prowadzących, o szerokości 0,4 m, złożonych z podłużnych rowków lub linii, umożliwiających osobie niewidomej lub niedowidzącej utrzymanie odpowiedniego kierunku poruszania się.

Wymagania dla elementów dotykowych w nawierzchni

1. Ukształtowanie elementów dotykowych:

1) guzki na polu uwagi lub ostrzegawczym pasie dotykowym:

a) powinny być ściętymi stożkami bądź kopułami,

b) powinny znajdować się na kwadratowej siatce ułożonej równolegle lub pod kątem 45 ° względem boków,

c) o średnicy górnej powierzchni znaku wypukłego w przedziale 20 – 30 mm,

d) o średnicy podstawy znaku wypukłego w przedziale 30 – 40 mm,

e) o wysokości znaku wypukłego 6 mm (+ 1 mm);

2) ścieżka prowadząca:

a) powinna mieć podłużne, równoległe wypustki o przekroju trapezu równoramienne,go,

b) szerokość górnej powierzchni linii prowadzącej powinna wynosić 10 - 20 mm,

c) szerokość podstawy znaku wypukłego powinna się mieścić w przedziale 20 – 40 mm,

d) odległość pomiędzy podstawami znaków wypukłych powinna się mieścić w przedziale 20 – 30 mm,

e) wysokość linii prowadzącej powinna wynosić 6 mm (+ 1 mm),

f) linie prowadzące powinny być sfazowane na końcach pod kątem 45°, fazy mogą być zaokrąglone.

2. Ścieżki prowadzące powinny posiadać odpowiednie fazy umożliwiające drenaż wody pomiędzy rowków.

3. Zastosowane oznakowanie dotykowe nie powinno pogarszać antypoślizgowości nawierzchni.

4. Wysokość elementów prowadzących powinna być taka sama jak guzków dotykowych.

5. Ścieżki prowadzące oraz pola uwagi powinny:

1) być wykonane z materiałów trwałych i odpornych na czynniki klimatyczne, jak również czynniki wynikające z agresywności środowiska związane z bieżącym utrzymaniem (utrzymanie czystości, utrzymanie zimowe);

2) być wykonane w tej samej technologii dla całego obiektu;

3) posiadać właściwości antypoślizgowe;

4) zalecanymi materiałami są np. kamień, beton o klasie C50/67, beton polimerowy, żywice; nie można stosować elementów metalowych;

5) być wykonane w kolorze jasnym, zbliżonym do białego, przy czym:

a) odcień elementów powinien wyróżniać oznakowanie dotykowe względem otaczającej

nawierzchni,

b) guzki dotykowe znajdujące się wzdłuż linii ostrzegawczej na peronie powinny być wykonane w kolorze naturalnym nawierzchni.

6. Na istniejących obiektach budowlanych, na których nie ma oznakowań dotykowych oraz przy braku możliwości ich montażu dopuszcza się wykonanie oznakowania dotykowego w formie wylanych/przyklejanych (kleje na bazie żywic) prefabrykatów elementów tworzących pełen system oznakowania dotykowego.

7. Elementy systemu oznakowania dotykowego muszą być zamontowane w sposób uniemożliwiający ich odspojenie od nawierzchni.

8. Osoby z dysfunkcją wzroku mogą być, w uzasadnionych przypadkach (np. gdy droga ma liczne zakręty), prowadzone wzdłuż krawężników, obrzeży lub cokołów o wysokości przynajmniej 0,1 m. W takich przypadkach nie należy umieszczać ścieżek prowadzących.

9. Ścieżki prowadzące należy zabezpieczyć przed zastawieniem (np. zaparkowanym rowerem, zamontowanym koszem), poprzez odpowiednie odsunięcie ich od ogrodzenia, słupów, itp.

10. Z uwagi na konieczność odróżniania dotykowych elementów systemu od pozostałej nawierzchni, jak i pożądane ograniczenie oporów ruchu i hałasu generowanego przez wózki i bagaż na kółkach zaleca się stosowanie nawierzchni z elementów nefazowanych.

11. W przypadku zastosowania innego systemu peronowego (bez płyty peronowej) istnieje możliwość doprowadzenia ścieżki dotykowej do ostrzegawczego pasa dotykowego znajdującego się wzdłuż strefy zagrożenia.

12. Ścieżki prowadzące należy stosować na peronach, których szerokość pozwala na bezkolizyjne prowadzenie ścieżek.

13. Wyczuwalne dotykiem oznaczenia nawierzchni na peronie mogą należeć do jednego z dwóch rodzajów:

1) wskazujący na zagrożenie na granicy strefy zagrożenia (w tym przypadku należy poprowadzić ścieżkę prowadzącą od wejścia na teren stacji do ostrzegawczego pasa dotykowego znajdującego się wzdłuż strefy zagrożenia na peronie);

9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – główne wejście jest dostępne z poziomu terenu.

W budynku zastosowano dźwig umożliwiający dostęp osobie niepełnosprawnej do każdej części

budynku.

Na kondygnacji parteru budynku przewidziano toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

10 KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ OBLICZENIA STATYCZNE

Nie dotyczy - wg odrębnego opracowania.

11 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację ogrzewania
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną gniazd i oświetlenia,
- instalację odgromową,

Szczegółowy opis w projektach branżowych.

12 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wg projektu budowlanego, opracowanego przez biuro projektowe M.Art. Michał Szczęsny, ul. Modrzewiowa 30 15-238 Białystok, na podstawie którego wydano pozwolenia na budowę.

Fragment opisu przytoczony poniżej:

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) *spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:*
 - *bezpieczeństwa konstrukcji – projekt sporządzono zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,*
 - *bezpieczeństwa pożarowego - projekt sporządzono zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony p.poż,*

- bezpieczeństwa użytkowania - projekt sporządzono zgodnie z przepisami BHP,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - projekt sporządzono zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków higienicznych i zdrowotnych oraz przepisami ustawy o ochronie środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami – nie występują,
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – zastosowano rozwiązania i materiały zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną przegród;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:
- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – obiekt zaopatrzony będzie z istniejących sieci i źródeł w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa, i efektywnie wykorzystywać będzie te czynniki,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – ścieki i wody opadowe usuwane będą do istniejących sieci, odpady usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – zapewniają to wyspecjalizowane służby firmy;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. W budynku dworca projektuje się węzeł sanitarny dla podróżnych, petentów instytucji publicznych, w którym znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Na piętro możliwy jest wjazd windą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Budynek zaprojektowany jest na jednym poziomie pozbawionym barier architektonicznych oraz ogrodzeń. Na parkingu przed budynkiem dworca oraz centrum handlowym zapewnia się łącznie 9 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – spełniono odpowiednie przepisy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – obiekt jest odpowiednio usytuowany na działce budowlanej, nasłoneczniony, z wygodnym dojściem z parkingów i otaczającego terenu oraz w odległościach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z uwzględnieniem linii zabudowy określonych w warunkach zabudowy;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – obiekt szanuje uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnia im wygodny dostęp do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, będącą podstawą do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wg projektu budowlanego, opracowanego przez biuro projektowe M.Art. Michał Szczęsny, ul. Modrzewiowa 30 15-238 Białystok, na podstawie którego wydano pozwolenia na budowę.

Opis dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej przytoczony poniżej:

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

Projektowany obiekt ma funkcję handlowo-usługową. Ze względu na wysokość budynek zalicza się do grupy budynków niskich dwukondygnacyjnych.

Podstawowe dane liczbowe :

- Powierzchnia zabudowy – **195,09 m²**
- Powierzchnia wewnętrzna – **356,42m²**
- Liczba kondygnacji – **2**
- Wysokość budynku – **8,85 m**

Drogi pożarowe i warunki lokalizacyjne

Dostęp do drogi pożarowej z budynku spełniony jest zgodnie z warunkiem art. 12 pkt.7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Projektowany budynek jest usytuowany:

- od istniejących budynków sąsiednich w odległości:

- na styku z budynkiem handlowo-usługowym etap I,
- inne budynki - 134,00m,

WYMAGANIA BUDOWLANE I KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Gęstość obciążenia ogniowego w magazynkach nie przekroczy **500 MJ/m²**.

PROJEKTOWANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek projektuje się w klasie odporności pożarowej - **D** (§212 ust. 3 warunków technicznych –

dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej budynku ZL III jako odrębny budynek do klasy „D” dla dwóch kondygnacji nadziemnych.

Odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna budynku – **R30**
- strop – **REI30**, biegi i spoczniki – **R30**
- ściany zewnętrzne budynku – **EI30**

Konstrukcja i przekrycie dachu (NRO oraz materiały niepalne) –**spełniające wymagania aprobaty technicznej systemu dachu Icopal w klasie REI15 oraz pokrycie spełniające NRO.**

- klasa odporności ogniowej dotyczy również elementów wraz uszczelnieniami złączy i dylatacji,
- ściany wydzielające kotłownię gazową na całej wysokości i strop nad kotłownią – **REI 60** (dla drzwi zewnętrznych zamykających kotłownię odporności ogniowej nie wymaga się).
- Ściana oddzielenia pożarowego w klasie REI60 z zamknięciem otworów drzwiowych w klasie EI30.

Wszystkie zastosowane elementy budynku zostaną wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej **356,42m²** i nie przekracza wartości dopuszczalnej 8000m²

WARUNKI EWAKUACJI

Do ewakuacji z pomieszczeń handlowo-usługowych z poziomu parteru budynku przewidziano wyjście ewakuacyjne o szerokości w świetle nie mniejszej niż 90 cm i wysokości 2,0m. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej będą się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz.

Do ewakuacji z pomieszczeń handlowo usługowych z poziomu I kondygnacji zaprojektowano dojście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 30m przy jednym wyjściu w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie

przekroczy 40 m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej będą się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz, a drzwi do pomieszczeń na II kond. Wyposażyć w samozamykacze (dot. drzwi ograniczających szerokość komunikacji ewakuacyjnej). Na piętrze pomieszczenie nr 11 – holl/poczekalnia, służyć będzie pracownikom urzędu a nie ogólnodostępnej komunikacji. Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami.

INSTALACJE PRZECIWOŻAROWE

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące instalacje przeciwpożarowe:

EWAKUACYJNE OŚWIETLENIE AWARYJNE

Pomieszczenia biurowe nie są doświetlone światłem naturalnym, w związku z czym oświetlenie awaryjne ewakuacyjne jest wymagane.

PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W budynku wykonany i odpowiednio oznakowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający zasilanie w całym budynku dworca zintegrowanego jako oddzielnej strefy niezależnej do budynków centrum handlowego. Przycisk sterujący zostanie umieszczony przy drzwiach wyjściowych z budynku (wg projektu elektrycznego).

ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE TECHNICZNYCH INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

- Wszystkie przejścia instalacyjne o średnicy ponad 4 cm w ścianach klasy REI 120, REI60 będą zabezpieczone w klasie tej ściany (pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, kotłowni, ściana wydzielenia stref pożarowych).
- Budynek zostanie objęty ochroną odgromowa zgodnie z Polskimi Normami.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana jest woda w ilości 20 dm³/s i jest zapewniona z łącznie 7 hydrantów na sieci miejskiej DN160, DN200, DN225 zlokalizowanych przy terenie obiektu handlowego, najbliższy budynku dworca hydrant dostępny jest w odl. 37m, kolejny hydrant znajduje się w odległości 116m od budynku.

ZAOPATRZENIE WODNE DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek nie przekracza 1000m² powierzchni oraz jest w klasie ZLIII, nie wymaga się hydrantu wewnętrznego

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe (o minimalnej masie jednostki 2kg) do gaszenia pożarów grup ABC (jedna gaśnica do każdego lokalu handlowego – 2 kg na 100m² powierzchni).

Należy rozmieścić gaśnice przyjmując następujące zasady:

- nie przekraczania powierzchni 100m² na jedną jednostkę
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

WYTYCZNE WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNĘTRZ

Przy projektowaniu elementów wykończenia należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- PN-65/M-51530. Sprzęt pożarniczy. Pożarnicze tablice informacyjne.
- PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

14 DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ

Przedmiotowy budynek, został dostosowany do obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej.

Dotyczy to wszystkich przegród zewnętrznych:

- POSADZKA NA GRUNCIE

Warstwy izolacyjne, oraz wykończeniowe odpowiadające obowiązującym normom.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zakłada się wykonanie warstw izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, oraz przeciwwodnych, odpowiadających obowiązującym normom.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane, z warstwą izolacji termicznej, wykończone tynkiem elewacyjnym, oraz okładzinami elewacyjnymi.

- STROPODACHY

Płyta stropowa, oraz wykonanie nowych warstw izolacji izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, oraz przeciwwodnych, odpowiadających obowiązującym normom.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Marczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 48/DSOKK/2014

DWORZEC ZINTEGROWANY W MŁAWIE
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

SPIS RYSUNKÓW

TYTUŁ	SKALA	NR RYS.
RZUT PARTERU	1:50	A.01
RZUT I PIĘTRA	1:50	A.02
PRZEKROJE A-A I B-B	1:50	A.03
ELEWACJE	1:100	A.04
ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ	1:75	A.05
ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	1:75	A.06
RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – PARTER	1:100	A.07
RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – I PIĘTRO	1:100	A.08
KOLORYSTYKA ŚCIAN I POSADZEK - PARTER	1:100	A.09
KOLORYSTYKA ŚCIAN I POSADZEK – I PIĘTRO	1:100	A.10
KŁADY ŚCIAN PRZYKŁADOWEJ ŁAZIENKI	1:50	A.11
ZESTAWIENIE TABLIC INFORMACYJNYCH	1:10	A.12
FASADA ALUMINIOWA	1:75	A.13