



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława,
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

JOANNA OKRASKA

ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź telefon 601 36 10 66
www.e-architekt.pl joanna.okraska@gmail.com

**ZAJĄDZENIE DO PRACOWNI
NA BUDOWĘ**

Nr 747/2018 z dnia 15.11.2018

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ PRZY ULICY DWORCOWEJ W MŁAWIE		
KOB	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII		
TOM ZAWIERA:	PROJEKT ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
ADRES INWESTYCJI	UL. DWORCOWA, DZIAŁKA NR EWID. 10-1576/95 OBRĘB 0010 MIASTO MŁAWA, GMINA MŁAWA		
INWESTOR	MIASTO MŁAWA, STARY RYNEK 19, 06-500 MŁAWA		
PROJEKT TĘŻNI SOLANKOWEJ			
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Okraska	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU GŁÓWNY PROJEKTANT BUDYNKU	57/00/Wł, LO-0249, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Joanna Okraska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 57 / 00 / Wł
mgr inż. Rafał Kucharczyk	KONSTRUKCJA	LOD/2981/PWBKb/16, Do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: LOD/2981/PWBKb/16 nr rejestru: 3604/16/U/C tel. 503 703 170
dr inż. Dawid Bandzierz	INSTALACJE SANITARNE	LOD/3479/PWBS/17 , ŁOD/IS/0133/18 do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń	dr inż. Dawid Bandzierz UPRAWNIENIA BUDOWLANE LOD/3479/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	67/01/Wł, ŁOD/IE/1026/02 do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIETEK I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR EWID. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ

ŁÓDŹ, SIERPIEŃ/ PAŹDZIERNIK 2018

I. Spis zawartości projektu budowlanego

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości	str.2
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3
4.	Opis techniczny do projektu budowlanego budynku	str.10
5.	Informacja BIOZ	str.14
6.	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 56/18 z dnia 10.08.2018 roku dla Miasta Mława	str.17
7.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 27.09.2018r.	str.22
8.	Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej z dnia 07.06.2018r.	str.24
9.	Uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków	str.25
10.	Oświadczenie projektanta architektury	str.26
11.	Zaświadczenie z Izby Architektów projektanta	str.27
12.	Uprawnienia budowlane projektanta architektury	str.28
13.	Oświadczenie projektanta konstrukcji	str.29
14.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów konstruktora	str.30
15.	Uprawnienia budowlane projektanta konstrukcji	str.31
16.	Oświadczenie projektanta instalacji sanitarnych	str.32
17.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów instalacji sanitarnych	str.33
18.	Uprawnienia budowlane projektanta instalacji sanitarnych	str.34
19.	Oświadczenie projektanta instalacji elektrycznych	str.36
20.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów instalacji elektrycznych	str.37
21.	Uprawnienia budowlane projektanta instalacji elektrycznych	str.38
22.	Opis konstrukcji	str.39

II. Spis rysunków projektu budowlanego – część architektoniczno-budowlana:

Rysunki architektoniczne:

01/AB	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str.40
02/AB	Rzut tężni na poziomie płyty	1:50	str.41
03/AB	Przekrój A-A i B-B	1:50	str.42
04/AB	Przekrój C-C i D-D	1:50	str.43
05/AB	Elewacje 1	1:50	str.44
06/AB	Elewacje 2	1:50	str.45

Rysunki konstrukcyjne:

01	Przekrój konstrukcji	1:50	str.46
----	----------------------	------	--------

III. Część instalacji sanitarnych

Zewnętrzna instalacja wody	str.47
----------------------------	--------

IV. Część instalacji elektrycznych

Zewnętrzna instalacja elektryczna	str.63
-----------------------------------	--------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ
DZIAŁKA NR 10-1576/95, UL. DWORCOWA, MŁAWA

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie tężni solankowej. Tężnia stanowi bryłę o małych rozmiarach otoczoną ławkami, która służy do inhalacji oparami solanki.

Ze względu na małe rozmiary oraz rodzaj przeznaczenia obiekt można traktować jako element małej architektury parkowej lub ogrodowej o prostej konstrukcji.

Projektuje się budowę tężni oraz instalacje: elektryczną zewnętrzną, wodociagową zewnętrzną oraz instalacje technologiczne do zasilania tężni.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdných, 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, montaż ławek i koszy na śmieci oraz budowę fragmentu ogrodzenia pełnego.

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedmiotowego projektu stworzony zostanie nowy obszar służący rekreacji dla mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez utworzenie strefy relaksu i możliwości inhalacji dróg oddechowych.

Prace wykonywane w ramach projektu nie są przedsięwzięciami wymienionymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów (Dz.U. z 2016r. poz. 71) mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Kategoria obiektu budowlanego VIII.

2. Lokalizacja:

Mława, ul. Dworcowa, działka nr ewidencyjny 10-1576/95.

3. Inwestor

Miasto Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława.

4. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 10.08.2018r. na w/w działkę
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

5. Stan istniejący oraz prawny terenu opracowania

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi fragment działki 1576/95 w Mławie.

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ca 3 340,00 m².

Działka jest niezabudowana i zadrzewiona oraz porośnięta krzewami. Stanowi ona teren przeznaczony obecnie pod zabudowę rekreacyjną i tereny zieleni - zgodnie z decyzją nr 56/18 z dnia 10.08.2018r..

Działka nr 1576/95 nie jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do sieci wodnej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Wjazd na działkę ze strony północno-wschodniej z drogi gminnej - ulicy Dworcowej. Na projekcie zagospodarowania terenu wysowno wszystkie linie rozgraniczające oraz dostępność komunikacyjną terenu opracowania wraz z miejscami parkingowymi.

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Miasta Mława.

6. Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy

Dla działki obowiązuje **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**, która przewiduje następujące warunki kształtowania zabudowy, celem ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego:

1) Rodzaj inwestycji:

- zabudowa rekreacyjna i tereny zieleni

Rodzaj inwestycji jest zgodny z warunkami i obejmuje zabudowę związaną z rekreacją na świeżym powietrzu - budowa tężni solankowej.

2) Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- tężnia solankowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Funkcja zabudowy jest zgodna z warunkami - planuje się budowę tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY

Linia zabudowy:

- nie ustala się, w związku z tym nie ma niezgodności
- w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 10-1576/94 projektuje się na odcinku sąsiadującym z budynkiem pełne ogrodzenie o wysokości 200cm. Zachowano normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu, według właściwego Rozporządzenia.

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI LUB TERENU

Decyzja nie ustala wskaźnika.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym decyzją - min. 25%, zachowano, wskaźnik wynikający z bilansu terenu wynosi 84,7%.

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustala się maksymalnie na 6,5m - zachowano, zaprojektowana tężnia ma szerokość elewacji frontowej 6,18m.

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustala się maksymalnie na 4,0m - zachowano, zaprojektowana tężnia ma wysokość 3,90m.

GEOMETRIA DACHU

Decyzja nie ustala parametrów.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zachowano poziom istniejącego terenu oraz zaprojektowano spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku przeciwnym do terenu działki sąsiedniej z budynkiem mieszkalnym.

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- brak terenów podlegających ochronie, tzn. parków narodowych, itp.
- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp.
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Teren, którego dotyczy decyzja znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać decyzję - pozwolenie na prowadzenie prac.

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Woda - projektowane przyłącze na podstawie uzyskanych warunków dostawy z sieci miejskiej - gestor WOD-KAN Sp. z o.o. Mława.

Elektryczność - na podstawie warunków gestora - przyłącze istniejące.

Odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony oraz do szczelnego zbiornika retencyjnego na terenie własnej działki. Wody nie są kierowane na nieruchomości sąsiednie.

Gospodarka odpadami - obsługa i opróżnianie koszy na śmieci przez właściciela działki na podstawie zawartej umowy.

Dostęp do drogi publicznej - istniejący zjazd z ulicy Dworcowej.

Ustalono minimalny wskaźnik miejsc postojowych - min. 4 miejsca postojowe, z tego 1 dla niepełnosprawnych.

Ilość projektowanych miejsc parkingowych - 4, z czego 1 dla osoby niepełnosprawnej, zgodnie z decyzją.

d) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Inwestycja nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich
- Uciążliwości nie przekraczają granic działki budowlanej

Linie rozgraniczające teren inwestycji według załącznika do decyzji.

II. ELEMENTY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH

1. Komunikacja i dostępność dla niepełnosprawnych

Obsługa komunikacyjna posesji przez istniejący zjazd.

Zaprojektowano 4 miejsca parkingowe (zgodnie z punktem 3.c) decyzji o warunkach zabudowy), z czego 1 dla osób niepełnosprawnych, odległości miejsc od granic działki i okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi według Rozporządzenia w sprawie Warunków Technicznych.

Niepełnosprawni mogą dostać się na teren tężni poprzez chodnik z kostki betonowej bezfazowej oraz ukształtowanie terenu eliminujące bariery architektoniczne.

2. Zabudowa istniejąca

Działka nie jest zabudowana, jest zadrzewiona. Stanowi ona teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną i tereny zieleni.

3. Projektowana budowa

Projektuje się budowę tężni solankowej oraz instalacje: elektryczną i wodną. Projektuje się usytuowanie tężni w głębi działki, w pobliżu nowego placu zabaw na sąsiedniej działce. Dojazd do tężni od strony północno - wschodniej, miejsca parkingowe na działce od strony północno-wschodniej, droga pożarowa nie jest wymagana.

Projektowaną tężnię wyposażono w instalacje: elektryczną, wodną, technologię obiegu zamkniętego solanki wraz z zasilaniem i odpływem do zbiornika retencyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki. Odprowadzenie solanki w obiegu zamkniętym.

Teren przy tężni zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym, bezfazową. Wokół płyty betonowej, na której znajduje się tężnia opaska 50-80cm z otoczek.

Częściowo projektowane utwardzenia połączone z terenem za pomocą skarp projektowanych.

Cały teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcja tężni drewniana. Posadowienie na płycie fundamentowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania obiektu projektowanego

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania uwidocznionych na projekcie zagospodarowania (A, B...). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie artykułu 3, punkt 20 Prawa Budowlanego oraz przepisów zawartych w WT – paragrafy 11, 12, 18, 57 i 60 oraz PN-87/B-02151/0.

Opis obszaru oddziaływania

Projektowaną budowę tężni zlokalizowano na działce nr ewid. 10-1576/95 sytuując ją zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zachowano przepisowe odległości od granic działki sąsiedniej. Odległości wg projektu zagospodarowania.

Działki sąsiednie nie podlegają zacienianiu przez tężnię.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich

Budowa tężni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach. Nowo budowany budynek nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.

5. Uzbrojenie - nie wychodzi poza zakres działki Inwestora i nie podlega uzgodnieniu w ZUDP

- projektowana zewnętrzna instalacja wody - przyłącze z sieci w ulicy Dworcowej
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca energetyczna

6. Wielkości liczbowe projektowanej budowy tężni

		projektowana
1.	Powierzchnia zabudowy projektowana	8,53 m ²

Tężnia nie jest obiektem kubaturowym.

7. Bilans terenu

Lp.		Powierzchnia
1.	Powierzchnia posesji Inwestora w granicach opracowania	ca 3 340,00m ²
2.	Powierzchnia zabudowy projektowana	8,53m ²
3.	Powierzchnia zieleni	2 829,30m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna (min.25%)	2 829,30m ² (84,7%)
5.	Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (w tym powierzchnia, dojeżdż, dojazdów, tarasów i schodów zewnętrznych)	502,17m ²

8. Zestawienie powierzchni i kubatury - nie dotyczy

9. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

11. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji obiektu.

Obiekt będzie podłączony do sieci wodnej i energetycznej oraz zbiornika retencyjnego.

Wody deszczowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki oraz do zbiornika - z powierzchni tężni.

Inwestycja nie spowoduje zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi i roztopowymi.

Realizacja projektowanego budynku nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Poziom hałasu nie przekracza obowiązujących norm.

12. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektów roboty budowlane obejmować będą:

- roboty ziemne;
- prace ciesielskie;
- prace przy wykonaniu dróg i utwardzeń;
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych i mechanicznych;

13. Opinia geotechniczna

▪ Stwierdzono **proste warunki gruntowe** nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

- Nie występują grunty słabonośne, brak spadków terenu na obszarze planowanej zabudowy.
- Opis posadowienia w części konstrukcyjnej.
- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wykopów pod płytę i instalacje przed wypływem wody, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntów.

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkalną projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych.

Projektant w porozumieniu z Inwestorem wybrał wariant zasilania w energię elektryczną z sieci.
Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z umową z gestorem sieci.

15. Charakterystyka energetyczna z analizą porównawczą – nie dotyczy

16. Przesłanianie i zacienianie oraz czas nasłonecznienia

Budynki na działkach sąsiednich nie ulegają zacienianiu i przesłanianiu poprzez projektowany obiekt, odległość obiektu od granicy działki jest większa niż jego wysokość.

Opis opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Joanna Okraska
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień 57 / 00 / WŁ

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława,
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

1. Zakres opracowania

Projektuje się tężnię solankową działającą w obiegu zamkniętym. Zasada działania - solanka pompowana jest do koryta głównego, z którego jest dostarczana do dwóch koryt bocznych. Z nich spływa na gałązki tarniny, potem paruje wytwarzając aerozol. Nadmiar spływa korytem do zbiornika i ponownie pompowany jest do koryta głównego. Zasilanie i technologia według opracowania w części sanitarnej. Może być zastosowana solanka o maksymalnym stężeniu 4,5%.

Projekt obejmuje instalacje: elektryczną, wodną i technologiczną ze zbiornikiem na solankę i retencyjnym. Projekt w opracowaniach branżowych.

Obiekt wpisano w otoczenie nawiązując formą do prostego i nowoczesnego zagospodarowania istniejącego nowo wybudowanego placu zabaw.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja warunkach zabudowy z dnia 10.08.2018r. na w/w działkę
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

3. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Miasta Mława.

II. KONSTRUKCJA TĘŻNI

Opis konstrukcji - szczegółowy opis w dalszej części na stronie

Obiekt tężni wybudowany zostanie w konstrukcji drewnianej na żelbetowej płycie fundamentowej.

III. NAWIERZCHNIE

DANE OGÓLNE

Zaprojektowano ciągi piesze z nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej grubości 6cm. Ciągi pieszo-jezdne zaprojektowano z kostki betonowej bezfazowej grubości 8cm.

NAWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

Nawierzchnię na ciągach pieszo-jezdnych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) jak dla postoju i jezdni manewrowej dla samochodów osobowych na podłożu G1.

Konstrukcja nawierzchni jest następująca:

- kostki betonowe, brukowe wibroprasowane grub. 8 cm, spoiny między kostkami wypełnione piaskiem,
- podsypka cementowo - piaskowa grub. 4 do 5 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa górna z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm grub. 7 cm,
- warstwa dolna z kruszywa łamanego 0 – 63 mm grub. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego o $k > 8$ m/dobę grub. min. 15 cm.

Łączna grubość nawierzchni wynosi 49 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności:

$0,49 \text{ m} > 0,40 \text{ h}_z$ gdzie:

h_z - oznacza głębokość przemarzania gruntów przyjmowaną zgodnie z Polską Normą.

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z krawężników betonowych o wym. 15 x 30 cm ułożonymi na podsypce cementowo- piaskowej grub. 5 cm i na ławie z betonu B15 z oporem.

ROBOTY ZIEMNE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH I MIEJSC PARKINGOWYCH

Roboty ziemne ograniczą się do wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie.

Grunt z korytowania jest przewidziany do wywozu.

Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczane zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205/98 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów niebudowlanych, nie nadających się do zagęszczenia, należy je wymienić na piasek lub w przypadku występowania wody na kruszywo.

Roboty ziemne w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie.

NAWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

Nawierzchnia ciągów pieszych i utwardzenia z kostki betonowej w kolorze grafitowym grubości 6cm, podsypka piaskowo-cementowa w proporcji 4:1 grubości 4-5cm, warstwa odsączająca z piasku grubości minimum 15cm.

ROBOTY ZIEMNE UTWARDZEŃ

Roboty ziemne ograniczą się do wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie.

Grunt z korytowania jest przewidziany do wywozu.

W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów niebudowlanych, nie nadających się do zagęszczenia, należy je wymienić na piasek lub w przypadku występowania wody na kruszywo.

Roboty ziemne w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie.

IV. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ŁAWKA PARKOWA DLA DOROSŁYCH – 6 sztuk

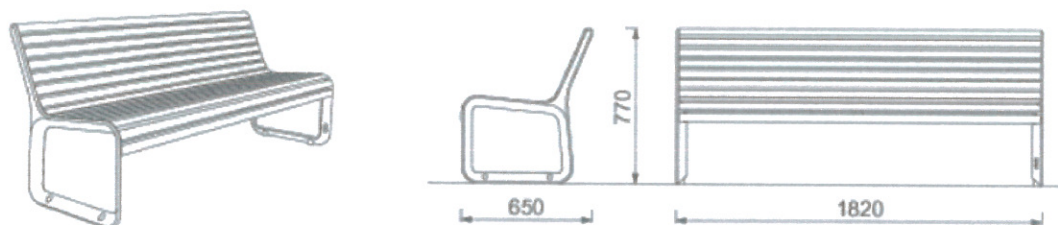
Konstrukcja nośna z odlewów aluminium

Szczeliny wykonane z drewna akacjowego

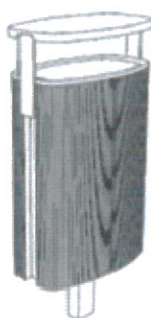
Ławka kotwiona do elementów betonowych z betonu C 25/30 o wymiarach 650/300/500mm (długość/szerokość/głębokość)

ławka parkowa z oparciem

konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin



KOSZ NA ŚMIECI – 1 sztuka



Kosz na odpadki na centralnej nodze, obudowa z aluminiowych profili, z aluminiowym daszkiem, objętość 45l

Konstrukcja:	stalowa konstrukcja z górnym litą aluminiową ramką, aluminiowe wytłaczane profile połączone za pomocą nierdzewnych śrub z litym aluminiowym składanym daszkiem, stalowa konstrukcja pokryta ochronną warstwą cynku i piecowym lakierem proszkowym, profile aluminiowe są anodowane
Konstrukcja nośna:	spawana z wycinanej plazmowo z blachy stalowej, górna ramka z odlewu aluminium
Obudowa:	cztery aluminiowe wytłoczone profile
Pojemnik wewnętrzny:	gięta ocynkowana blacha, objętość 45l
Daszek:	aluminiowy odlew umocowany na stalowych składanych profilach
Barwa:	odcienie poliesterowych farb proszkowych w delikatnej strukturze matowej standardowo dostarczone przez firmę mncite
	RAL 7016 antracyt RAL 9006 jasny srebrny RAL 9007 ciemny srebrny RAL 5002 niebieska, ultramaryna RAL 9005 czarna DB 703 Inne kolory z palety RAL dostępne na życzenie
Montaż:	montaż pod płytę lub w uбитym terenie do betonowych fundamentów za pomocą gwintowanych prętów M12 Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwiczone według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutni niewłaściwego użytkowania (np wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada
Waga:	26,5 kg
Opcje:	Inna niż standardowa barwa

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, brak ogrodzenia,
nie wymaga się zapewnienia opinii

ul. Władysława Stanisława Reymonta 6,
06-500 Miawa,
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Opis opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

upr. nr 57/00/WŁ

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Joanna Okraska
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień 57 / 00 / WŁ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

INWESTYCJA:

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ
PRZY ULICY DWORCOWEJ W MŁAWIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

INWESTOR: **MIASTO MŁAWA
UL. STARY RYNEK 19
06-500 MŁAWA**

ADRES INWESTYCJI: **MŁAWA, UL. DWORCOWA
dz. nr 1576/95, OBRĘB 0010 MIASTO MŁAWA
GMINA MŁAWA**

Opracowała: mgr inż. arch. JOANNA OKRASKA
Ul. Łukowa 16 lok. 4, 93-410 Łódź

mgr inż. arch. Joanna Okraska
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień 57 / 00 / Wt

DATA OPRACOWANIA: październik 2018r.

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Infrastruktury

ul. Władysława Stanisława Reymonta 6

06-500 Mława,

tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. RMPIPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPIPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGORoboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopRoboty budowlano-montażowe

- wykonanie płyty fundamentowej
- wykonanie konstrukcji drewnianej tężni i wypełnienie tarciną
- wykonanie robót drogowych
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan)
- wykonanie instalacji elektrycznej

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nie istnieją obiekty budowlane ani sieci.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ**V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty ziemne – obsunięcie się skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (praca na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

mgr inż. arch. Joanna Okraska
uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
specjalności architektoniczne
nr uprawnień 57 / 00 / W