



AS-PROJEKT Adam Stypik,
ul. Kołobrzaska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61
biuro@asprojekt.net www.asprojekt.net

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasta Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława		
<i>Temat opracowania:</i>	Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.		
<i>Działki:</i>	3320/1, 3120, 3119/3, 3119/1, 3107/2, 3106, 3037/2, 3104, 3103, 3102, 3119/2, 3095/1, 3095/7, 3071/12, 3071/10, 4446, 3073, 3093/5, 3092/1, 3047/1 (z podziału 3047), 3047/2 (z podziału 3047), 3074, 3076/1, 3075, 3059, 3431/5, 2994, 3095/6, 3095/5 (obwód 10), jednostka ewidencyjna 141301_1 Mława		
<i>Nazwa opracowania:</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<i>Nr tomu:</i>	TOM I
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe		

BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	
KANALIZACJA DESZCZOWA			
Projektant	mgr inż. Cezary Główka	upr. nr 64/Gd/00 w spec. Instalacyjnej: sieci i inst. wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne oraz gazowe	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Rzeźnik	upr. nr 725/Gd/82 w spec. Instalacyjnej: sieci i inst. wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne oraz gazowe	
BRANŻA TELETECHNICZNA			
Projektant	mgr inż. Tomasz Urbański	upr. nr DT-WBT/02360/02/U spec. instalacyjna w telekomunikacji przewodowej	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Tyda	upr. nr 1751/99/U spec. instalacyjna w telekomunikacji przewodowej	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant	mgr inż. Seweryn Rutkowski	upr. nr MAZ/0336/PWOE/12 w specjalności elektrycznej	

Gdańsk 02.2017 r.

SPIS DOKUMENTACJI

Temat opracowania: **Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz
na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.**

Lp.	Nr tomu	Nazwa opracowania
1	TOM I	Projekt zagospodarowania terenu
2	TOM II	Branża drogowa
3	TOM III	Kanalizacja deszczowa
4	TOM IV	Branża teletechniczna
5	TOM V	Branża elektryczna
6	TOM VI	Zieleń drogowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Temat opracowania: **Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz
na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.**

Lp.		Nazwa opracowania
1		Opis techniczny
2		Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
3		Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4		Uzgodnienia
5		RYSUNKI:
	Nr rys.	Nazwa rysunku
	1.0	Plan orientacyjny
	2.1 – 2.2	Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.0.	WSTĘP	4
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1.1.	Podstawa opracowania.....	4
2.0.	DROGI.	4
2.1.	STAN ISTNIEJĄCY.....	4
2.2.	WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.....	4
2.3.	STAN PROJEKTOWANY.	5
2.3.1.	Parametry techniczne.	5
2.3.2.	Plan sytuacyjny.....	5
2.3.3.	Przekrój poprzeczny i podłużny.	7
2.3.4.	Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.	7
2.3.5.	Rozbiórki.....	8
2.3.6.	Ogrodzenie.	8
3.0.	ODWODNIENIE.....	10
4.0.	ZIELEŃ DROGOWA.	10
5.0.	URZĄDZENIA TOWARZYSZĄCE.	11
6.0.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.	11
6.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW	11
6.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	11
6.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	11
6.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE.	11
6.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ.....	11
6.6.	GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI I ROBOTY ZIEMNE.	11
7.0.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	12

1.0. Wstęp

1.1. Zakres opracowania

Niniejszy tom jest częścią projektu budowlanego budowy ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

1.1.1. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) opinia geotechniczna (opracowanie Norbert Lemanowicz, 08.2016r),
- d) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 Poz. 838 ze zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.).

2.0. Drogi.

2.1. Stan istniejący.

Analizowany obszar położony jest w centralnej części Mławy wzdłuż rzeki Seracz pomiędzy skrzyżowaniem ulic Powstańców Wielkopolskich i Dudzińskiego do ul. Wójtostwo.

W obszarze opracowania występują podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.

2.2. Warunki gruntowo - wodne.

Obszar badań położony jest w centralnej części Mławy wzdłuż rzeki Seracz pomiędzy skrzyżowaniem ulic Powstańców Wielkopolskich i Dudzińskiego do ul. Wójtostwo. Wg J. Kondrackiego Mława położona jest na skraju tzw. Wyniesienia Mławskiego wchodzącego w skład Niziny Północnomazowieckiej. Wyniesienie Mławskie to łagodnie pochylona w kierunku południowym wysoczyzna polodowcowa ukształtowana w wyniku procesów akumulacji glacialnej podczas zaniku lądolodu stadiu północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego (Warty). Obszar badań położony jest wzdłuż rzeki Seracz. Rzędna terenu 147,4 – 150,2nrm.

Teren inwestycji leży w obrębie niecki mazowieckiej. Podłoże podczwartorzędowe to utwory trzeciorzędu reprezentowane przez ropy, mułki i piaski kwarcowo - glaukonitowe. Dla niniejszego opracowania znaczenie mają jedynie utwory czwartorzędowe reprezentowane przez nasypy organiczne, utwory wodnolodowcowe w postaci piasków, utwory wodnolodowcowe w postaci piasków gliniastych oraz utwory zastoiskowe w postaci pyłów.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych („in situ”). W zakresie tych badań poza analizą makroskopową rodzaju i stanu gruntu. Parametry geotechniczne gruntów ustalono przy pomocy sondowania sondą SLVT. Wyniki sondowań przeliczono na parametry gruntu. Zespoły geologiczne – genetyczne podzielono na warstwy geotechniczne zgodnie z zasadami normy PN-81/B-3020. Charakterystyka wydziałów geotechnicznych.

Warstwa I – nasyp organiczny z gruzem. Nie określano parametrów geotechnicznych tej warstwy.

Warstwa II – utwory wodnolodowcowe średniozagęszczone. Ze względu na granulację warstwę tę podzielono na dwie podwarstwy.

Podwarstwa II a – piasek gruby ID=0,50

Podwarstwa II b – piasek drobny ID=0,50

Warstwa III – utwory mało spoiste morenowe w stanie twardoplastycznym, konsolidacja typ „B” w postaci piasku glinistego IL=0,20

Warstwa IV – utwor zastoiskowe mało spoiste, konsolidacja typ „C”. Ze względu na stopień plastyczności warstwę tę podzielono na dwie podwarstwy:

Podwarstwa IV a – pył piaszczysty w stanie plastycznym IL=0,20

Podwarstwa IV b – pył piaszczysty w stanie miętko plastycznym IL=0,55

2.3. Stan projektowany.

2.3.1. Parametry techniczne.

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.)

Przyjęto następujące parametry techniczne:

Parametr techniczny	Wielkość
Klasa drogi	D
Przekrój	1x1 i 1x2
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR2
Szerokość chodnika	2,0 m
Szerokość ścieżki rowerowej	2,0 m
Szerokość ciągu pieszo - rowerowego	3,0 m

2.3.2. Plan sytuacyjny.

Odcinek od ul.Dudzińskiego do ul.Torfa Załęskiego.

Na odcinku od ulicy Dudzińskiego do parkingu przy Kościele po zachodniej stronie rzeki Seracz zaprojektowano ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 3,0 m i długości około 370 m. Nawierzchnię ciągu pieszo - rowerowego zaprojektowano z kostki betonowej niefazowanej czerwonej. Nawierzchnię od strony rzeki Seracz ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem, od strony ulicy Kopernika ciąg ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30 cm. Na wysokości działki nr 3106 w miejscu istniejącego przejścia dla pieszych zaprojektowano dojście i dojazd dla rowerzystów. Chodnik zaprojektowano z kostki betonowej szarej, natomiast ścieżkę rowerową z kostki niefazowanej czerwonej. Przy istniejącym przejściu przez ul.Kopernika dla pieszych zaprojektowano przejazd dla rowerów. Istniejącą wyspę dzielącą z prefabrykowanych elementów z tworzywa sztucznego należy skrócić do 1,5 m oraz przesunąć w stronę ulicy Dudzińskiego. Pomiędzy ulicą Kopernika a projektowanym ciągiem pieszo - rowerowym zaprojektowano siłownię zewnętrzną. Nawierzchnię pod urządzenia do ćwiczeń zaprojektowano z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Urządzenia do ćwiczeń zamontować na fundamentach betowych wg wytycznych producenta urządzeń. Zaprojektowano następujące urządzenia siłowni zewnętrznej:

1. Biegacz - 1 szt.,
2. Drabinka i podciąg nóg - 2 szt.,

3. Orbitrek - 2 szt.,
4. Twister - 1 szt.,
5. Wioślarz - 1 szt.,
6. Wyciąg górny - 2 szt.,

Wzdłuż ciągu pieszo - rowerowego zaprojektowano ustawienie ławek wraz z koszami na śmieci. Nawierzchnię pod ławkami wykonać z kostki granitowej 8/11 cm. Ławki posadzić na fundamentach betonowych wg wskazań producenta ławek.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną przebudową ulicy przewidziano do wycinki, a humus do zdjęcia i wywieżenia.

Odcinek od ul.Torfa Załęskiego do ul.Wójtostwo.

Na odcinku od ulicy Torfa - Załęskiego do ulicy Nowoleśnej po północnej stronie rzeki Seracz zaprojektowano ciąg pieszo - rowerowy o szerokości 3,0 m, długości około 260 m i nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej czerwonej. W miejscach zbliżeń do skarpy rzeki zaprojektowano montaż barierek wg rysunku konstrukcyjnego. Wzdłuż ciągu pieszo - rowerowego zaprojektowano ustawienie ławek wraz z koszami na śmieci. Nawierzchnię pod ławkami wykonać z kostki granitowej 8/11 cm. Ławki posadzić na fundamentach betonowych wg wskazań producenta ławek.

Po południowej stronie rzeki Seracz na odcinku od ul.Torfa Załęskiego do ul.Nowoleśnej zaprojektowano drogę jednokierunkową o szerokości 3,5 m, nawierzchni z kostki betonowej szarej i przekroju ulicznym.

W km około 0+119 odcinka B zaprojektowano połączenie ciągu pieszo - rowerowego z jezdnią. Pod łącznikiem zaprojektowano przepust z rur stalowych karbowanych (fala karbowania 68x13mm) o przekroju łukowo - kołowym, rozpiętości 210 cm i wysokości 145 cm. Poszczególne rury przepustu łączyć ze sobą za pomocą systemowych złączy (złącza karbowane skręcane śrubami). Przepust zaprojektowano z blachy stalowej o grubości 3 mm ocynkowanej. Wlot i wylot przepustu zaprojektowano jako ścięty o nachyleniu 1:1.5 oraz umocniony brukiem kamiennym spoinowanym zaprawą cementową na podbudowie z betonu klasy C20/25.

Przepust posadzić na fundamencie z kruszywa o grubości 30 cm. Zasyrkę przepustu wykonać z kruszywa mrozoodpornego i zagęszczać warstwami o grubości max 30 cm.

Istniejące koryto rzeki Seracz na odcinku od wylotu przepustu pod ul.Nowoleśną do przepustu pod ul.Torfa Załęskiego należy odmulić i oczyścić oraz skosić trawę zarastającą skarpy. Do oczyszczenia przewidziano odcinek o długości 230 m.

Na odcinku od ul.Nowoleśnej do ul.Wójtostwo zaprojektowano odcinek drogi o szerokości od 4,0 m do 5,0 m, nawierzchni z kostki betonowej i przekroju ulicznym. Fragment o szerokości 4,0 m zaprojektowano jako jednokierunkowy z dopuszczeniem dwukierunkowego ruchu rowerowego, natomiast fragment o szerokości 5,0 m zaprojektowano jako dwukierunkowy. Wzdłuż lewej krawędzi jezdni (zgodnie z km) zaprojektowano chodnik z kostki betonowej o szerokości 2,0 m. Na odcinku od ul.Wójtostwo do wjazdu na teren utwardzony przy ogródkach działkowych wzdłuż prawej krawędzi jezdni zaprojektowano dodatkowo ścieżkę rowerową o szerokości i nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej czerwonej.

Teren działki nr 3059 w rejonie wjazdu do ogrodów działkowych zaprojektowano jako utwardzony płytami ażurowymi 40x60x8cm.

Istniejące ogrodzenie działki nr 3092/2 przewidziano do rozbioru oraz wykonania nowego ogrodzenia w linii granicy działki.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną przebudową ulicy przewidziano do wycinki, a humus do zdjęcia i wywieżenia.

2.3.3. Przekrój poprzeczny i podłużny.

Pochylenie poprzeczne zaprojektowano jako daszkowe lub jednostronne o spadku równym 2%.

Pochylenie podłużne zaprojektowano w dostosowaniu do istniejącego terenu oraz wjazdów i wejść na posesję, które wynosi od 0,5% - 2,0%.

2.3.4. Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.

Zaprojektowano nową konstrukcję miejsc ciągów pieszo – jezdnych, pieszo-rowerowych, chodników, zjazdów i ścieżek rowerowych.

Głębokość przemarzania wynosi $H_z=1,0$ m.

W przypadku natrafienia na grunty organiczne, należy je wymienić na grunt G1 i zagęścić warstwami o grubości max. 25 cm do $I_s=0,98$.

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- | | |
|---|--------|
| • kostka betonowa wibroprasowana 10x20 , szara | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie | 20 cm, |
| • kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 | 15 cm, |
| • pospółka | |

Konstrukcja zjazdu:

- | | |
|---|--------|
| • kostka betonowa wibroprasowana 10x20 , szara | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie | 20 cm, |
| • pospółka | |

Konstrukcja ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej:

- | | |
|---|--------|
| • kostka betonowa niefazowana 10x20, czerwona | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie, $I_s=1,00$ | 15 cm, |
| • kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 | 15 cm, |

Konstrukcja chodnika:

- | | |
|---|--------|
| • kostka betonowa wibroprasowana 10x20 , szara | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie, $I_s=1,00$ | 15 cm, |
| • kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 | 15 cm, |

Konstrukcja zabruku:

- | | |
|---|--------|
| • kostka granitowa 8/11 , szara | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie, $I_s=1,00$ | 15 cm, |
| • kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 | 15 cm, |

Konstrukcja utwardzenia płytami meba:

- | | |
|---|--------|
| • płyta betonowa ażurowa typu meba 40x60 cm | 8 cm, |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 3 cm, |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie | 20 cm, |
| • pospółka | |

Konstrukcja placów z kruszywa (siłownie zewnętrzne):

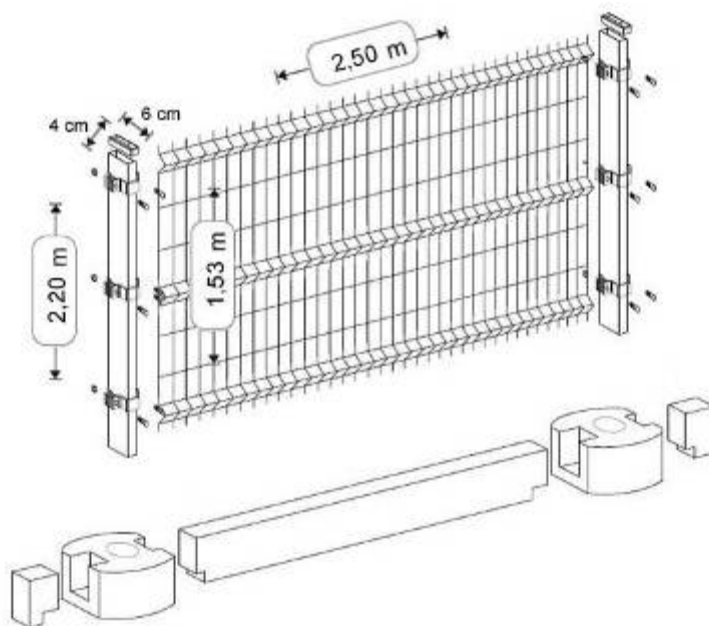
- kruszywo łamane o nieciąglym uziarnieniu stabilizowane mechanicznie 20 cm,

2.3.5. Rozbiórki.

Zalegający humus przewidziano do zdjęcia, a kolidujące drzewa do wycinki. Ponadto przewidziano rozbiórkę istniejących nawierzchni chodników wraz z krawężnikami i obrzeżami.

2.3.6. Ogrodzenie.

Ogrodzenie zaprojektowano z paneli ogrodzeniowych z drutu 5,0 mm ocynkowane w kolorze zielonym (RAL 6005), wymiary oczek 50x200 mm o wysokości 1,53 m i rozstawie słupków 2,5 m. Słupki ogrodzeniowe zaprojektowano jako stalowe ocynkowane o wymiarach 40x60x2400mm malowane w kolorze zielonym wyposażone w kapturki antykorozyjne. Słupki należy posadzić na punktowych fundamentach betonowych z betonu C12/15 o wymiarach 20x20x80 cm. Pomiędzy fundamentami punktowymi należy wykonać prefabrykowaną podwalinę betonową.

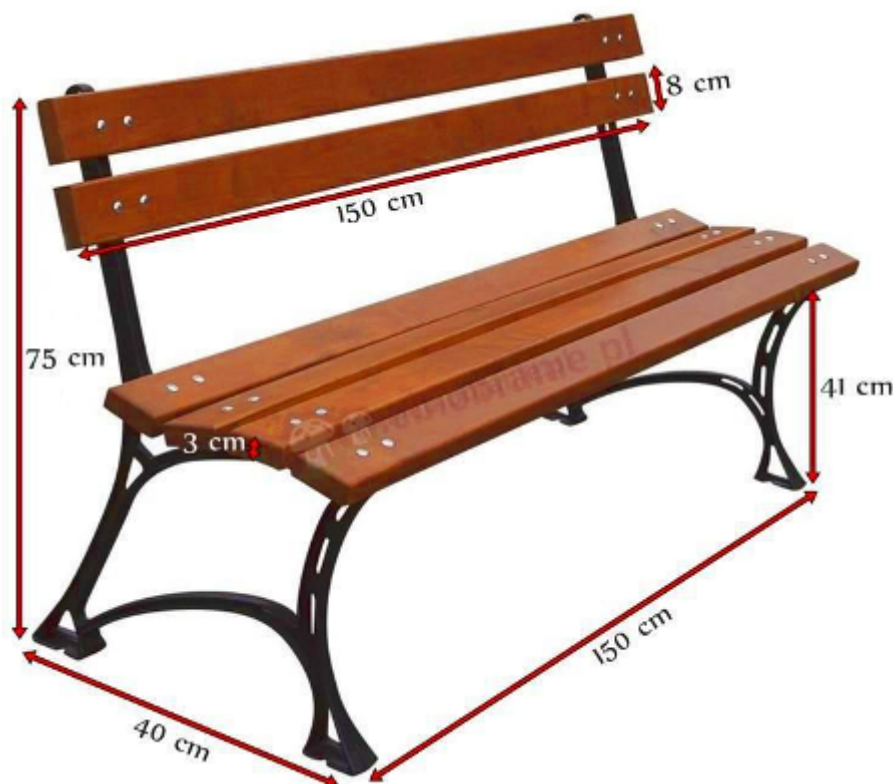
**2.3.7. Kosze na śmieci.**

Zaprojektowano kosze na śmieci o pojemności 40 l, podstawie sześciokątnej wykonanych z betonu. Część zewnętrzna koszy na śmieci wykończona grysem granitowym. Wewnątrz koszy na śmieci należy zamontować pojemnik z blachy stalowej ocynkowanej.



2.3.8. Ławki.

Ławki zaprojektowano o wymiarach 150x40x75 cm. Nogi ławki wykonane z żeliwa, oparcie i siedzisko z desek 35/80 mm malowanych na brązowo. Ławki mocować do fundamentów punktowych betonowych z betonu klasy C12/15 i wymiarach 15x15x50 cm.



2.3.9. Urządzenia siłowni zewnętrznej.

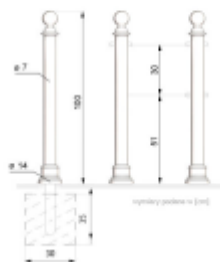
Urządzenia do ćwiczeń zamontować na fundamentach betonowych wg wytycznych producenta urządzeń. Zaprojektowano następujące urządzenia siłowni zewnętrznej:

1. Biegacz - 1 szt.,
2. Drabinka i podciąg nóg - 2 szt.,
3. Orbitrek - 2 szt.,
4. Twister - 1 szt.,
5. Wioślarz - 1 szt.,
6. Wyciąg górny - 2 szt.

2.3.10. Słupki blokujące.

Słupek blokujący wykonać jako żeliwny w kolorze czarnym o średnicy 70 mm i wysokości 100 cm ponad poziom terenu.

Słupek zakotwić w fundamencie betonowym z betonu klasy C12/15 i wymiarach 30x30x35 cm.



3.0. Odwodnienie.

Wody opadowe z ciągów pieszo-rowerowych, chodników i ścieżek rowerowych zostaną odprowadzone powierzchniowo do rzeki Seracz. Wody opadowe z ciągów pieszo-jezdných zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu odprowadzone wylotami do rzeki Seracz.

4.0. Zieleń drogowa.

Projekt zieleni drogowej zawarty jest w tomie VI dokumentacji projektowej.

5.0. Kanalizacja deszczowa.

W związku z budową odcinków jezdni z kostki betonowej zaprojektowano odcinki kanalizacji deszczowej zbierającej wody z jezdni i chodników przyległych do jezdni. Wody opadowe odprowadzane są do rzeki Seracz po ich uprzednim oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych. Wyloty kanalizacji deszczowej zaprojektowano jako betonowe wg KPED 02.16 dla rur o średnicy 250 mm. Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur PVC-U dn 250, studnie rewizyjne wykonać z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm. Opis szczegółowych rozwiązań wg tomu III.

6.0. Branża teletechniczna.

Zaprojektowano dwuotworową kanalizację teletechniczną z rur HDPE fi 110/6,3. Załamania trasy kanalizacji kablowej wykonać w studniach SKR-1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci teletechnicznej. Prace ziemne w miejscach zbliżeń należy wykonywać ręcznie. Istniejące włązy należy wyregulować do projektowanych rzędnych terenu.

7.0. Branża elektryczna.

Zaprojektowano budowę nowego oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych dróg i ciągów pieszo - rowerowych. Ponadto kolidujący słup SN 15kV przewidziano do przebudowy w miejsce niekolizyjne. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej. Prace ziemne w miejscach zbliżeń należy wykonywać ręcznie.

8.0. Sieć gazowa.

Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej. Prace ziemne w miejscach zbliżeń należy wykonywać ręcznie. Istniejące zasowy sieci gazowej należy wyregulować do projektowanych rzędnych terenu. Istniejący gazociąg przechodzący pod zjazdami należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.

9.0. Sieć wodociągowa.

Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci wodociągowej. Prace ziemne w miejscach zbliżeń należy wykonywać ręcznie. Istniejące zasuwki sieci wodociągowej należy wyregulować do projektowanych rzędnych terenu.

10.0. Kanalizacja sanitarna.

Należy zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji sanitarnej. Prace ziemne w miejscach zbliżeń należy wykonywać ręcznie. Istniejące włazy kanalizacyjne należy wyregulować do projektowanych rzędnych terenu.

11.0. Urządzenia towarzyszące.

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie.

12.0. Wpływ na środowisko.**12.1. Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków .**

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W stosunku do stanu istniejącego nie zostaną wprowadzone nowe zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady powstałe z rozbiórek należy wywieźć i zutylizować.

12.4. Właściwości akustyczne.

W stosunku do stanu istniejącego poziom hałasu nie ulegnie zwiększeniu.

12.5. Wpływ inwestycji na istniejącą zieleni.

Kolidujące z projektowanym układem drogowym drzewa przewidziano do wycinki. W ramach nasadzeń kompensacyjnych przewidziano nową zieleni wg tomu VI - Zieleń drogowa.

12.6. Gospodarka masami ziemnymi i roboty ziemne.

Nadmiar mas ziemnych z terenu inwestycji wywiezie i zutylizuje Wykonawca robót w oparciu o ustawę o odpadach.

13.0. Obszar oddziaływania obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach 3320/1, 3120, 3119/3, 3119/1, 3107/2, 3106, 3037/2, 3104, 3103, 3102, 3119/2, 3095/1, 3095/7, 3071/12, 3071/10, 4446, 3073, 3093/5, 3092/1, 3047/1 (z podziału 3047), 3047/2 (z podziału 3047), 3074, 3076/1, 3075, 3059, 3431/5, 2994, 3095/6, 3095/5 (obręb 10), jednostka ewidencyjna 141301_1 Mława. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 Poz. 460),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz 430 z dnia 14 maja 1999r. z późniejszymi zmianami),

Opis sporządził:

mgr inż. Adam Stypik

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**UCHWAŁA Nr XI/124/2015
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 27 października 2015r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Wójtostwo I” w Mławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr X/95/2011 Rady Miasta Mława z dnia 28 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie oraz uchwałą Nr XLIV/444/2014 Rady Miasta Mława z dnia 28 października 2014r. zmieniającą uchwałę Nr X/95/2011 Rady Miasta Mława z dnia 28 września 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie

Rada Miasta Mława po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego Nr XVII/164/2012 Rady Miasta Mława z dnia 24.04.2012r., uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery i symbole przeznaczenia terenów określone symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa zieleni osiedlowej;
- 6) wymiary.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające dopuszczone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach, każdy lokal o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m², z zakresu handlu, gastronomii, biur i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;
- 6) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których w kierunku linii rozgraniczających nie mogą przekroczyć nowo realizowane i rozbudowywane budynki, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego znajdującego się przy wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 9) **poziomie gruntu rodzimego** – należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego wskazanego na mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzono rysunek planu;
- 10) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni

terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki;

- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną w obrysie zewnętrznym ścian przyziemia budynku bez uwzględniania balkonów, loggi, tarasów, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, pochylni samochodowych, galerii i nadwieszonych kondygnacji, w stosunku do powierzchni tej działki;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§5. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;
- 4) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 5) ZWn – zieleń naturalna, nadwodna;
- 6) KS - parkingi dla samochodów osobowych;
- 7) KD -... – drogi publiczne:
 - a) KD-L –lokalne,
 - b) KD-D –dojazdowe;
- 8) KPj – przeznaczeniu pod ciągi pieszo – jezdne.

§6. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy posadowionej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do remontów i przebudowy w istniejącym obrysie oraz z prawem do rozbudowy i nadbudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie.

2. Zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń o wysokości większej niż 2,2 m ponad poziom gruntu rodzimego.

§7. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 8. 1. Nie wskazuje się terenów do obligatoryjnego przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

2. W przypadku prowadzenia kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziału nieruchomości ustala się, że:

- 1) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścić w przedziale 75° – 105°;
- 2) wielkości nowo wydzielanych działek będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi wielkości działki budowlanej;

- 3) fronty nowo wydzielanych działek będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi szerokości frontu działki budowlanej.

§9. 1. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni oraz froncie działek mniejszych niż określone w przepisach szczegółowych wyłącznie w odniesieniu do działek:

- 1) na których będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) na których będzie zlokalizowany dojazd do nowoprojektowanych działek budowlanych;
- 3) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające przepisów szczegółowych w zakresie wielkości działki budowlanej, dopuszcza się pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z przepisów szczegółowych dla terenów.

§10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych; ustala się więc, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 2) MN należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 3) MNU i MWU należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§11 1. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią drogi lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

3. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość wynoszącą 6m.

§12. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w ciągach pieszo-jezdnych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, w części tych terenów położonej pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy.

3. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§13. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
 - a) istniejących przewodów w drogach 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D i 5.KPj,

- b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§14. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez:
 - a) istniejące przewody w drogach 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D i 5.KPj,
 - b) inne nie wymienione wyżej magistrale i przewody
- 2) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§15. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem:
 - a) istniejących przewodów kanalizacji deszczowej w drogach 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D i 5.KPj,
 - b) inne nie wymienione wyżej magistrale i przewody
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;

- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem, przy czym stacje będące budynkami mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 4) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§17. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci gazowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§18. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki odpadów dla kilku działek budowlanych w terenach MWU i MW.

§19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej.
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej.

§20. 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,

2. Dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZWn:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.ZWn jest zielen naturalna, nadwodna.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<p>1) nakazuje się zachowanie charakteru zieleni nadwodnej poprzez utrzymanie i uzupełnienia nasadzeniami gatunków rodzimych;</p> <p>2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3;</p> <p>3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących rozbudowie sąsiadującego systemu wodnego;</p> <p>4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania takich jak ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, siedziska i inne elementy małej architektury;</p> <p>5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 40%;</p> <p>6) zakazuje się realizacji ogrodzeń innych niż z materiałów naturalnych, o wysokości prześwitu pomiędzy poziomem gruntu rodzimego a najniżej położonym przesłem nie mniejszym niż 0,6 m i o wysokości całkowitej ogrodzenia nie większej niż 1,2 m;</p> <p>7) zakazuje się realizacji reklam.</p>
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	dopuszcza się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D i terenu 2.KS.
4. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§22. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KS:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KS jest parking dla samochodów osobowych.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<p>1) ustala się realizację parkingu terenowego dla obsługi zespołu ogrodów działkowych, położonego poza obszarem objętym planem;</p> <p>2) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej;</p> <p>3) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu jako ażurowej;</p> <p>4) nakazuje się nasadzenie rzędu drzew wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 3.MN;</p> <p>5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10%;</p> <p>6) nakazuje się zapewnienie miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;</p> <p>7) dopuszcza się zorganizowanie nie więcej niż 15 miejsc postojowych;</p>
3. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:	zakazuje się realizacji ogrodzeń innych niż z materiałów naturalnych, o wysokości prześwitu pomiędzy poziomem gruntu rodzimego a najniżej położonym przesłem nie mniejszym niż 0,6 m i o wysokości całkowitej ogrodzenia nie większej niż 1,2 m, realizowanych w liniach rozgraniczających terenu.
4. Zakazuje się realizacji reklam.	

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 12-20;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§23. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN:

1. Przeznaczenie terenu:	1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej; 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §6 ust.1; 2) ustala się, że powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekroczyć w 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej; 3) zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej łącznie więcej niż 2 wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, a ich łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej; 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 750 m ² ; 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 17 m; 3) wysokość zabudowy nie większa niż: a) 11 m dla budynków mieszkalnych, b) 5 m dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży; 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%; 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1; 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5; 7) realizacja dachów dwu- i wielospadowych w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°; 8) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; 9) obowiązująca kolorystyka budynków: a) dachy pokryte blachą tytanowo-cynkową lub dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego, c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie północną linię rozgraniczającą i część pasa drogowego o zmiennej szerokości, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi lokalnej; 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi; 5) ustala się powiązania z drogami 3.KD-D i 5.KPj poprzez skrzyżowania; 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 7) ustala się realizację chodnika po północnej stronie jezdni; 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0%; 9) zakazuje się realizacji reklam; 10) dopuszcza się tymczasowe zachowanie istniejącego pawilonu handlowego z dopuszczeniem rozbudowy o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy przy zachowaniu istniejącej wysokości.	
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) w obrębie terenu obowiązuje: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych, b) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni. c) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych. 	
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 12-20; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§30. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-L:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-L jest droga publiczna lokalna, gminna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie zachodnią linię rozgraniczającą i część pasa drogowego o zmiennej szerokości, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi lokalnej; 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi; 5) ustala się powiązania z drogami: 1.KD-L i 4.KD-D poprzez skrzyżowania; 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 7) ustala się realizację chodnika po zachodniej stronie jezdni; 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0%; 9) zakazuje się realizacji reklam.	

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;	
2) w obrębie terenu obowiązuje:	
a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,	
b) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni,	
c) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.	
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 12-20;	
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§31. Dla terenu oznaczonego symbolami 3.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-D jest droga publiczna dojazdowa, gminna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;	
2) ustala się jedynie wschodnią linię rozgraniczającą i część pasa drogowego o zmiennej szerokości, według rysunku planu;	
3) ustala się klasę drogi dojazdowej;	
4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;	
5) ustala się powiązania z drogą 4.KD-D poprzez skrzyżowanie;	
6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;	
7) ustala się realizację chodnika po wschodniej stronie jezdni;	
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0%;	
9) zakazuje się realizacji reklam.	
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;	
2) w obrębie terenu obowiązuje:	
a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni.	
b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.	
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 12-20;	
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§32. Dla terenu oznaczonego symbolami 4.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-D jest droga publiczna dojazdowa, gminna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów, rozbudowy i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 20 m, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi; 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 6) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie, po południowej stronie jezdni; 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0%; 8) zakazuje się realizacji reklam.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) w obrębie terenu obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzonej, jezdni i chodników bez nawierzchni. b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 12-20; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§33. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KPj:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 5.KPj jest ciąg pieszo-jezdny, gminny.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, według rysunku planu; 3) ustala się zagospodarowanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0%; 6) zakazuje się realizacji reklam.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) w obrębie terenu obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzonej, jezdni i chodników bez nawierzchni. b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.

UCHWAŁA NR XXXV/460/2002**RADY MIEJSKIEJ W MŁAWIE****z dnia 29 lipca 2002r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Załęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXI/235/2000 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 16 grudnia 2000r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rada Miejska w Mławie** uchwala co następuje:

Rozdział I**Przepisy ogólne****§1.**

Rada Miejska w Mławie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa – Załęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie, uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie w dniu 29 grudnia 1997r. uchwałą Nr XXXVIII/444/97 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1998r. Nr 14 poz. 67 w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane na danym obszarze zamiast przeznaczenia podstawowego,
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejsze dopuszczalne odległości budynków od ulic lub sąsiednich nieruchomości,
8. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

§3.

Integralnymi częściami zmiany planu są:

1. rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. prognoza oddziaływania na środowisko, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. podział terenów na:

- tereny zabudowy kościoła rzymsko-katolickiego oznaczone na rysunku symbolem **K**,
- tereny zabudowy kościoła rzymsko-katolickiego z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone na rysunku symbolem **K/MN**,
- tereny ulic oznaczone na rysunku symbolem **KU**,
- tereny zieleni i placu przed kościołem oznaczone na rysunku symbolem **Z**.

2. zasady zagospodarowania powyższych terenów,**3. zasady kształtowania zabudowy.****§5.**

Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu oznaczonymi graficznie na rysunku są:

1. granice zmiany planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z wymiarami,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z wymiarami,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej wraz z wymiarami.

Rozdział II**Przepisy szczegółowe****§6.**

Dla terenów zabudowy kościoła rzymsko-katolickiego, oznaczonych na rysunku symbolem **K** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek:

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę kościoła rzymsko-katolickiego,
2. dopuszcza się realizację budynków zaplecza kościoła rzymsko-katolickiego o funkcji mieszkalno-usługowej,
3. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), a także działalności produkcyjnej,
4. dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek na terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bez konieczności uzyskania zgody sąsiada,
5. dopuszcza się zabudowę działki do 80 % jej powierzchni. Do zabudowy zalicza się powierzchnie budynków łącznie z tarasami, opaskami wokół budynków, dojazdami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi,
6. dla budynków zaplecza kościoła rzymsko-katolickiego ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy w kalenicy budynku na 12,5m ponad poziom terenu,
7. nakazuje się stosowanie dla budynków zaplecza kościoła rzymsko-katolickiego dachów wysokich o kącie nachylenia połaci 35°-45°, krytych blachą, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (dachówka ceramiczna, blaszana, cementowa, bitumiczna lub inna) w kolorach od czerwieni do brązu (z wyłączeniem papy i eternitu), wysięg gzymsu do 40cm, kalenica główna równoległe do przyległej ulicy,
8. ustala się poziom zera parteru budynków zaplecza kościoła rzymsko-katolickiego na wysokości do 0,90m ponad poziomem krawężnika przyległej jezdni,
9. nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej do 1,8 m na podmurówce do 0,40m od poziomu gruntu lub chodnika w ulicy. W uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń pełnych o wysokości jak dla ogrodzeń ażurowych.
10. dopuszcza się usytuowanie dzwonnicy między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy,
11. zakazuje się podziałów geodezyjnych nieruchomości,

§7.

Dla terenów zabudowy kościoła rzymsko-katolickiego z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K/MN**:

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę kościoła rzymsko-katolickiego według następujących zasad:
 - a) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek jak dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **K** określone w §6 niniejszej uchwały,
 - b) dla przeznaczenia podstawowego nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej,
2. ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną według następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek:
 - a) ustala się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w rozumieniu przepisu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 62 poz. 627) o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku teren należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), a także działalności produkcyjnej,
 - d) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych na 1,5 kondygnacji czyli parter i poddasze użytkowe przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości w kalenicy 9,0m ponad poziom krawężnika jezdni. Dopuszcza się wykonanie piwnicy z zastrzeżeniem lit. e,

- e) ustala się poziom zera parteru budynków na wysokości do 0,90m ponad poziomem krawężnika przyległej jezdni,
- f) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży wyłącznie jako połączonych z budynkami mieszkalnymi na zasadach jak dla budynków mieszkalnych,
- g) nakazuje się wykonanie rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego,
- h) dopuszcza się zabudowę działki do 35 % jej powierzchni. Do zabudowy zalicza się powierzchnie budynków łącznie z tarasami, opaskami wokół budynków, dojazdami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi,
- i) nakazuje się stosowanie dachów wysokich dwuspadowych prostych o kącie nachylenia połaci 35°-40°, krytych blachą, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (dachówka ceramiczna, blaszana, cementowa, bitumiczna lub inna) w kolorach od czerwieni do brązu (z wyłączeniem papy i eternitu), wysięg okapu od 85cm do 95cm, kalenica główna równoległe do przyległej ulicy,
- j) nakazuje się stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych w formie tynków w kolorach jasnych z wyłączeniem sidingu. Dopuszcza się stosowanie wykończenia cokołów budynków w formie wykładzin ceramicznych, kamiennych, drewnianych,
- k) nakazuje się realizację miejsc postojowych i dojazdów gospodarczych w granicach działki, którą obsługują,
- l) ustala się obsługę komunikacyjną działek przez jeden wjazd z ulicy,
- m) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej do 1,5 m na podmurówce do 0,40m od poziomu gruntu lub chodnika w ulicy,

- n) ustala się obowiązek sytuowania zadaszonych, obudowanych śmietników przy wjazdach na działki w linii ogrodzenia, o formie harmonizującej z obiektami kubaturowymi,
- o) zakazuje się podziałów geodezyjnych nieruchomości z wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających.

§8.

Dla terenów zieleni i placu przed kościołem, oznaczonych na rysunku symbolem Z ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek:

1. dopuszcza się:

- a) możliwość utwardzenia terenu do 75 % powierzchni, poprzez wyłożenie kostką betonową, płytami kamiennymi, betonowymi, cegłą klinkierową itp. na odpowiednio przygotowanym podłożu,
- b) odwodnienie posadzki placu do rz. Seracz,
- c) nowe nasadzenia drzew i krzewów i adaptację istniejącej zieleni wysokiej (z wykluczeniem usunięcia drzew oznaczonych na rysunku jako drzewa do bezwzględnego zachowania),
- d) budowę mostków pieszych nad rz. Seracz,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnej,
- f) sytuowanie elementów małej architektury, takich jak: murki, murki oporowe, schodki terenowe, ławeczki, kwietniki, skalniaki, elementy stabilizujące brzeg rz. Seracz itp.,
- g) wykonanie ogrodzenia kościoła po wschodniej stronie rz. Seracz według zasad określonych w §6 pkt 9 niniejszej uchwały,
- h) sytuowanie elementów oświetlenia terenu na słupkach, murkach itp.

- i) sytuowanie tablic pamiątkowych, pomników i symboli związanych z funkcją kościoła rzymsko- katolickiego. odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej miejskiej w ulicach.

2. zakazuje się:

- a) sytuowania obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych,
- b) umieszczania reklam,
- c) parkowania pojazdów.

§9.

Dla terenów ulic, oznaczonych na rysunku symbolem **KU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek:

1. dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu:
 - a) **ul. Mikołaja Kopernika** – ustala się odległość linii rozgraniczającej 21,0m od osi istniejącej jezdni,
 - b) **ul. płk Torfa Załęskiego** - ustala się odległość linii rozgraniczającej 10,0m od osi istniejącej jezdni,
2. dopuszcza się realizację parkingów,
3. zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych oraz umieszczania reklam.

§10.

Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe (z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku symbolem **Z** oraz **KU**) lub podziemne pompownie bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

§11.

Ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci:

- a) wodociagową,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej,
- d) elektroenergetyczną,
- e) gazową,
- f) telefoniczną

2. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej określonych w punkcie 1 i innych pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic i przejść pieszych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci między linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

3. Ustala się następujące warunki obsługi poszczególnych działek:

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej w ulicach,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej miejskiej w ulicach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej miejskiej lub rz. Seracz,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci miejskiej w ulicach,
- e) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci miejskiej w ulicach,
- f) zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne wysokosprawne źródła ciepła, wykorzystujące jako czynnik grzewczy gaz ziemny lub energię elektryczną z dopuszczeniem opalania drewnem w kominkach,
- g) usuwanie odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko śmieci,
- h) ustala się obowiązek prowadzenia projektowanych przyłączy pod ziemią.

§12.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% (zero procent) wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§13.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Załęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie, uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie w dniu 29 grudnia 1997 r. uchwałą Nr XXXVIII/444/97 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1998 r. Nr 14 poz. 67 w części dotyczącej obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mławy.

§15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mławie

mgr Krzysztof Ługowski

RADCA PRAWNY

Bożena Zembrzaska
Bożena Zembrzaska

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Woj. Ciechanowskiego
Nr 14 poz. 67, z dnia 12.05.1998r.

UCHWAŁA NR XXXVIII/444/97.....

RADY MIEJSKIEJ W MŁAWIE

z dnia 29 grudnia 1997r.

// KOPERNIKA - II //

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Załęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996r. - tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994r.) RADA MIEJSKA w Mławie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Załęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie.

§ 1

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne, objętego scaleniem. Na rysunku planu poszczególne działki zostały oznaczone symbolem MN.
2. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne z usługami. Na rysunku planu poszczególne działki oznaczone symbolem MN/U.
3. Tereny przeznaczone na komunikację. Na rysunku planu przedstawione w liniach rozgraniczających.
4. Teren pasa izolacyjnego rzeki Seracz, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
5. Tereny związane z urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 2

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mławy, zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Mławie nr XVI/86/87 z dnia 22 czerwca 1987r. (z późniejszymi zmianami) dotyczące obszaru w granicach objętych planem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- załącznik nr1 - rysunek nr1 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Zalęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie (problematyka urbanistyczna)
 - załącznik nr2 - rysunek nr2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w kwartale ulic: Kopernika, Torfa-Zalęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego w Mławie (infrastruktura)
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania
 - oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - oznaczenia wysokości zabudowy
 - linie podziału na działki budowlane
 - linie sieci infrastruktury

§ 4

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic: Projektowana 1, Projektowana 2, Projektowana 3, Projektowana 4. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających 11m.
2. Ustala się szerokość pasa w liniach rozgraniczających ulic M.Kopernika, Torfa-Zalęskiego, Powstańców Wielkopolskich, Dudzińskiego od osi dróg do linii rozgraniczającej na terenie objętym planem.
3. Ustala się szerokość pasa izolacyjnego rzeki Seracz w liniach rozgraniczających, szerokość pasa 20m.

§ 5

1. Ustala się pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - sieć elektroenergetyczną
 - sieć wodociagową
 - kanalizację sanitarną
 - kanalizację deszczową
 - sieć gazową (gaz ziemny)
 - sieć telekomunikacyjną

- ogrzewanie indywidualne z pieca na opał gazowy, olejowy lub indywidualne elektryczne
- 2 Ustala się zachowanie istniejącej przepompowni ścieków ze strefą ochronną 50m
- 3 Realizacja poszczególnych sieci infrastruktury technicznej musi być poprzedzona technicznymi projektami branżowymi.

§ 6

Na terenie budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, objętego scaleniem, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1 Zasady kształtowania zabudowy.
 - wysokość 1^{1/2} kondygnacji o max wysokości w kalenicy 9m. n.p.t.
 - dach dwuspadowy, prosty, o kącie nachylenia połaci 45°±5°, wysięg okapu 90±15%
 - ustala się poziom zera parteru +0,9m. n.p.t. ±5%
 - nie dopuszcza się sytuowania na działce wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
 - pomieszczenia gospodarcze i garaże należy łączyć w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym
- 2 Ustala się następujące rodzaje materiałów wykończeniowych
 - elewacje - tynk gładki, nakrapiany, wykładziny ceramiczne, kamienne, drewno (z wyłączeniem sidingu, tworzyw sztucznych, PCV)
 - dach - pokrycie dachówką ceramiczną, blaszaną, cementową, bitumiczną, inne w kolorach od czerwieni do brązu (z wyłączeniem papy i eternitu)
- 3 Ustala się następujące zasady kształtowania obiektów małej architektury urządzeń technicznych i gospodarczych oraz zagospodarowania działki:
 - ogrodzenie w liniach rozgraniczających dróg - całkowita wysokość z podmurówką 1,5m., wysokość podmurówki 40cm; powyżej ogrodzenie ażurowe
 - wjazdy na działki usytuowane od strony południowo- lub północno-wschodniej przy orientacji działek północ-południe, przy orientacji wschód-zachód, wjazdy w części północnej działek

-4-

- usytuowanie śmietników przy wjazdach na działki
 - złącza elektryczne w ogrodzeniu, omurowane przy wjazdach na działki
 - szafki gazomierzy sytuowane przy wjazdach
4. Dopuszcza się zabudowę działki max. w 35% jej powierzchni. W skład powierzchni zabudowy działki wchodzi wszystkie powierzchnie utwardzone t.j., tarasy, dojścia, dojazdy, opaski, powierzchnia zabudowy domu.

§ 7

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagospodarowania działek na obszarze oznaczonym na planie MN/U.

1. Ustala się możliwość wtórnych podziałów działek, jak na rys. nr1, z możliwością służebności przejazdu przez działki od strony ulicy Kopernika
2. Dla działek oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U ustala się funkcję mieszkaniową i usługową z wykluczeniem usług, których uciążliwość wychodzi poza granice własnej działki.
Miejsca parkingowe, związane z realizacją funkcji usługowej, lokalizowane w granicach własności.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków w ostrych granicach na działkach o numerach :47,47a,48,48a,49,50,51,52,53.
4. Dla domów mieszkalno-usługowych, zlokalizowanych przy ul. Kopernika, ustala się obowiązek utwardzenia kostką betonową terenu między chodnikiem i linią rozgraniczającą ulicy Kopernika.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy 2¹/₂ kondygnacji
 - dach dwuspadowy, kalenica równoległa do linii zabudowy o wys. max 11m. n.p.t. ±5%, kąt nachylenia połaci dachowej 45°±5°, okapy o wysięgu max 80cm, spód okapów na wysokość 6,00m. n.p.t.±5%
 - w budynkach mieszkalno-usługowych obowiązujący poziom zera parteru +0,30m. n.p.t. Wysokość kondygnacji parteru w świetle 3,0m.
 - nie dopuszcza się sytuowania na działce wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
 - pomieszczenia gospodarcze i garaże należy łączyć w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym
6. Ustala się następujące rodzaje materiałów wykończeniowych

-5-

- elewacje - tynk gładki, nakrapiany, wykładziny ceramiczne, kamienne, drewno (z wyłączeniem sidingu, tworzyw sztucznych, PCV)
 - dach - pokrycie dachówką ceramiczną, blaszaną, cementową, bitumiczną, inne w kolorach od czerwieni do brązu (z wyłączeniem papy i eternitu)
7. Ustala się następujące zasady kształtowania obiektów małej architektury urządzeń technicznych i gospodarczych oraz zagospodarowania działki:
- ogrodzenie w liniach rozgraniczających dróg - całkowita wysokość z podmurówką 1,5m., wysokość podmurówki 40cm; powyżej ogrodzenie ażurowe
 - usytuowanie śmietników przy wjazdach na działki
 - złącza elektryczne w ogrodzeniu, omurowane przy wjazdach na działki
 - szafki gazomierzy sytuowane przy wjazdach
8. Dopuszcza się zabudowę działki max. w 35% jej powierzchni. W skład powierzchni zabudowy działki wchodzi wszystkie powierzchnie utwardzone t.j.: tarasy, dojścia, dojazdy, opaski, powierzchnia zabudowy domu.

§ 8

Dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów do czasu zabudowy zgodnie z ustaleniami mpzp.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mławy.

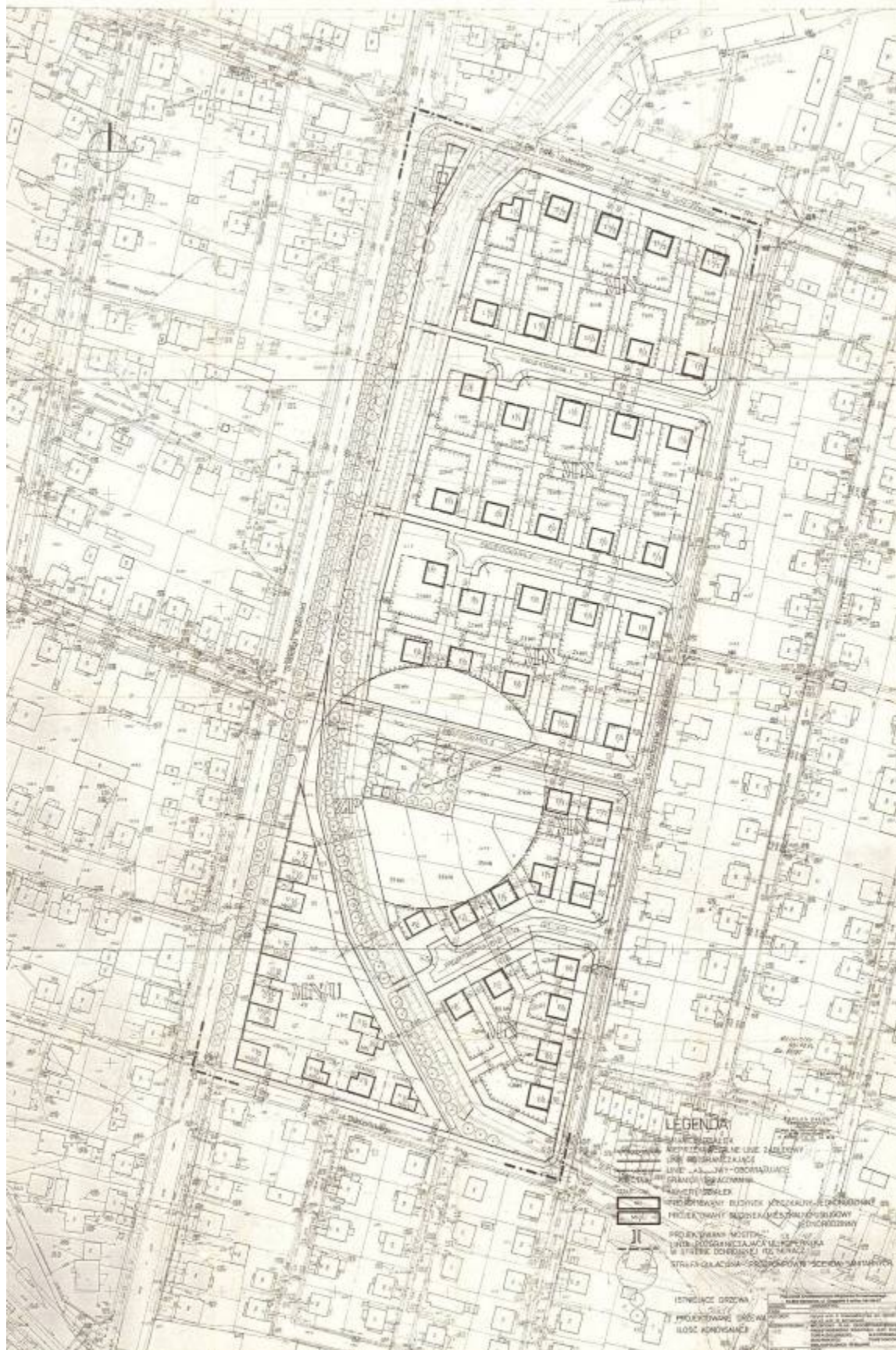
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mławy.

RADCA PRAWNY
Bożena Zemborzuska
Bożena Zemborzuska

Przewodniczący Rady Miejskiej
mg Paweł Tański
mg Paweł Tański

1:500



DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**BURMISTRZ
MIASTA MŁAWA**

Mława, dnia 09.03.2017r.

GPP.6733.1.5.2017.MD

DECYZJA Nr 9/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 788), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy po rozpatrzeniu wniosku: MIASTA MŁAWA, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 złożonego w dniu 19.01.2017r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji: sieci oświetleniowej, teletechnicznej i sieci kanalizacji deszczowej oraz budowie ciągu pieszo-rowerowego na działkach położonych w Mławie, oznaczonych nr ewid.: 10-3047, 10-3074, 10-3071/10, 10-3071/12, 10-3073, 10-3092/1, 10-3093/5, 10-3095/1, 10-3095/5, 10-3095/6, 10-3095/7, 10-4446 - teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

po dokonaniu uzgodnień:

wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem WZMiUW.C/IMŁ-0231.3.11/17 z dnia 01.02.2017r.,

po uzyskaniu opinii:

- Zarządcy drogi gminnej – droga bez nazwy na dz. nr ewid. 10-3073, ul. Nowoleśna, ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego – pismo GPP.6733.1.5.2017.MD z dnia 30.01.2017r.,

u s t a l a m
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

*sieci oświetleniowej, teletechnicznej i sieci kanalizacji deszczowej
oraz budowie ciągu pieszo-rowerowego
na terenie położonym w Mławie w drodze bez nazwy na dz. nr ewid. 10-3073 w rejonie
ul. Nowoleśnej i ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego,
na działkach oznaczonych nr ewid.: 10-3047, 10-3074, 10-3071/10, 10-3071/12, 10-3073,
10-3092/1, 10-3093/5, 10-3095/1, 10-3095/5, 10-3095/6, 10-3095/7, 10-4446*

na rzecz wnioskodawcy t.j.:

MIASTO MŁAWA
06-500 MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19

I. USTALENIA DECYZJI:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY

- 1.1. Obiekty infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.
- 1.2. Publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszo-rowerowy.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Budowa sieci oświetleniowej o długości ok. 600 mb
- 2.2. Budowa sieci teletechnicznej o długości ok. 300 mb
- 2.3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 220 mb
- 2.1. Budowa ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej o długości ok. 270 mb i szerokości 3,0m

dl

3. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla projektowanej inwestycji ustala się lokalizację w strefie terenu objętego decyzją – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Lokalizacja projektowanej inwestycji w strefie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Lokalizacja inwestycji wymaga dokonania uzgodnień z właścicielami terenów na których projektuje się jej usytuowanie.

Należy zachować odległości minimalne od istniejących budynków, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – odległości wynikające z uzyskanych opinii oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz Polskich Norm.

3.2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- brak terenów podlegających ochronie tzn. parków narodowych, parków krajobrazowych, pomników przyrody, użytków ekologicznych, itp.,
- brak obiektów objętych ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków, uznanych za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, brak obiektów zabytków nieruchomych i zabytków archeologicznych,
- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp.,
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby (zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu – przekraczających wielkości dopuszczalne określone obowiązującymi normami).

Ustala się zakaz wykonywania drenaży i urządzeń mogących wpłynąć na naruszenie stosunków wodnych, w tym długotrwale obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.

Ustala się konieczność określenia na etapie projektu budowlanego obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.

3.3. Warunki wynikające z obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2016r., poz. 1440).

3.4. Warunki wynikające z wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizacja inwestycji wymaga dokonania uzgodnień z właścicielami terenów na których projektuje się jej usytuowanie.

3.5. Warunki wynikające z ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Brak terenów górniczych w strefie terenu objętego wnioskiem.

3.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy w szczególności uwzględnić niżej wymienione przepisy:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy).
- e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- h) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze nie wymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

II. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralną część (załącznik graficzny) niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

MIASTA MŁAWA, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 w dniu 19.01.2017r. wystąpiło do Burmistrza Miasta Mława z wnioskiem, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie: sieci oświetleniowej, teletechnicznej i sieci kanalizacji deszczowej oraz budowie ciągu pieszo-rowerowego na działkach położonych w Mławie, oznaczonych nr ewid.: 10-3047, 10-3074, 10-3071/10, 10-3071/12, 10-3073, 10-3092/1, 10-3093/5, 10-3095/1, 10-3095/5, 10-3095/6, 10-3095/7, 10-4446.

Projektowana inwestycja oraz niniejsza decyzja zgodna jest z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego został wykonany przez arch. Andrzeja Kalinowskiego członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów wpisanego na listę pod numerem MA-1186.

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano po uzgodnieniu z:

- 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 4) właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 5) właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie dotyczy;
- 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;



- 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – wymagane uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem WZMiUW.C/IML-0231.3.11/17 z dnia 01.02.2017r.;
- 7) dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 9) właściwym zarządcą drogi - w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – wymagana opinia zarządcy drogi gminnej droga bez nazwy na dz. nr ewid. 10-3073, ul. Nowoleśna, ul. Antoniego „Torfa” Żalęskiego – pismo GPP.6733.1.5.2017.MD z dnia 30.01.2017r.;
- 10) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust1 – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 10a) wojewodą, marszałkiem województwa, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt. 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do:
 - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
 - b) obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień.
- 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – nie dotyczy.

Uzgodnień, o których mowa powyżej, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego

Projektowana inwestycja oraz niniejsza decyzja zgodna jest z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora oraz po uzgodnieniu niniejszej decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starosty Powiatowego o udzielenie pozwolenia na budowę.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA
inż. Mirosława Dragun
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1: 1000

OTRZYMUJĄ:

1. **Miasto Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19**

PEŁNOMOCNIK:

ADAM STYPIK AS-PROJEKT, 80-394 GDAŃSK, UL. KOŁOBRZESKA 50G/15

2. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. **MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO, 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26**

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji
na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,0 zł za złożone pełnomocnictwo
internetowy przelew bankowy Volkswagen Bank direct z dnia 17.01.2017r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

inż. Mirosława Dragun
(podpis osoby dokonującej adnotacji)



UZGODNIENIA

F2/XIIG-8
Edycja C

STAROSTA MŁAWSKI

Mława dnia 2017-03-23

Nr G.6630.2.49.2017

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
przeprowadzonej stacjonarnie w siedzibie Wydziału Geodezji Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Stary Rynek 10, 06-500 Mława

Obiekt : Mława ciąg komunikacyjny nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do Wójtostwo

Przedmiot Uzgodnienia : sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, oświetlenie uliczne
oraz kanalizacja teletechniczna

Inwestor : Miasto Mława, , 06-500 Mława, Stary Rynek 19

Nazwa jednostki projektowej : AS - PROJEKT Adam Stypik, 80-394 Gdańsk, Kołobrzeska 50G/15

Wnioskodawca : AS - PROJEKT Adam Stypik, ,80-394 Gdańsk,Kołobrzeska 50G/15,

Znak pisma bn data wpływu do WGKiGN 2017-03-14

Przewodniczący: Arkadiusz Głazewski - Inspektor w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ OPINIUJĄ

1. ~~sytuowanie ww obiektu bez uwag~~

2. sytuowanie ww obiektu z uwzględnieniem następujących uwag .

Uwagi dodatkowe

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu
wykonać należy ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb branżowych. Szczególną ostrożność
zachować w miejscu skrzyżowania z kablami energetycznymi.

Zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.

W naradzie koordynacyjnej uczestniczyli Pan Rafał Kaszubski- przedstawiciel ENERGA
OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, Pan Krzysztof Jaros przedstawiciel Urzędu Miasta Mława,
Pan Piotr Kozłowski przedstawiciel ZWKiOŚ "WOD-KAN" Sp. z o.o.

* Niepotrzebne skreślić

Z up. STAROSTY
Arkadiusz Głazewski
Przewodniczący Rady
Koordynacyjnej

STAROSTA MŁAWSKI
06-500 Mława
ul. Reymonta 6

Mława, dn. 22.03.2017 r.

RS.613.7.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 90, w związku z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) i § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1354) i obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 28 października 2016 roku w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2017 (M. P. 2016 r., poz. 1018) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Mława w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działkach nr 3037/2, 3104, 3119/2, 3075, 3073 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława

o r z e k a m

I. Udzielić dla Miasta Mława zezwolenia na usunięcie następujących drzew:

1. gatunek: lipa drobnolistna szt. 3 o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130cm nad terenem wynoszących: 157cm, 150cm, 140cm,
rosnące na działce nr 3104 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.
2. gatunek: lipa drobnolistna szt. 1 o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130cm nad terenem wynoszącym: 125cm
rosnąca na działce nr 3119/2 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.
3. gatunek: klon pospolity szt. 2 o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130cm nad terenem wynoszących: 55cm, 56cm
rosnące na działce nr 3037/2 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.
4. gatunek: klon pospolity szt. 8 o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130cm nad terenem wynoszących: 69cm, 85cm, 94+85+60cm, 62cm, 63+72cm,
rosnące na działce nr 3073 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.
5. gatunek: klon pospolity szt. 4 o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130cm nad terenem wynoszących: 63cm, 79cm, 80cm, 77cm
rosnące na działce nr 3075 obręb 10 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.

II. Z mocy art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłaty za usunięcie przedmiotowych drzew.

III. Ustala się termin usunięcia przedmiotowych drzew do dnia 28.02.2018 roku.

IV. Z mocy art. 83d ust. 2 nakazać posadzenie drzew w zamian za usunięte zgodnie z przedłożonym projektem nasadzeni zieleni wysokiej i niskiej przedłożony do wniosku - w terminie do dnia 31 października 2019 roku.

V. Nakazać złożenie do Starosty Mławskiego do dnia 30 listopada 2019 roku informacji o wykonaniu nasadzeń.

- 2 -

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 marca 2017 roku Burmistrz Miasta Mława wystąpił do Starosty Mławskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działkach nr 3037/2, 3104, 3119/2, 3075, 3073 obręb 10 w Mławie, na terenie stanowiącym własność Miasta Mława. Miasto Mława zawnioskowało do usunięcia drzewa gatunku lipa drobnolistna szt. 4 i klon pospolity szt. 14 z uwagi na planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie”.

W dniu 21 marca 2017 roku przeprowadzono oględziny na gruncie wnioskowanych do usunięcia drzew i sporządzono protokół. Z przeprowadzonych oględzin wynika, że wnioskowane do usunięcia drzewa gatunku: lipa drobnolistna szt. 4 rosną w miejscu gdzie zaplanowano usytuowanie placu, na którym znajdować mają się urządzenia siłowni plenerowej. Drzewa są stare i mają mono zredukowane korony, po odciętych konarach na pniu utworzyły się zgrubienia i narosty martwej tkanki. Pnie drzew posiadają liczne spęknięcia kory i łyka. Na skutek niewłaściwej pielęgnacji i cięć drzewa są w złej kondycji zdrowotnej, należy je usunąć gdyż kolidują z planowanym przedsięwzięciem.

Oględziny potwierdziły, że wnioskowane do usunięcia klony pospolite szt. 14, są usytuowane w miejscach gdzie nastąpi przebudowa dróg i zostaną ciągi pieszo rowerowe nad rzeką Seracz. Przedmiotowe drzewa kolidują z planowaną przebudową. Klony pospolite są drzewami, które wyrosły z samosiewów mają brzydkie pokroje koron oraz powykręcane pnie.

Wnioskowane do usunięcia klony pospolite, nie stanowią wartości zdobniczej dla terenów położonych wzdłuż rzeki Seracz oraz kolidują z planowaną inwestycją, dlatego należy je usunąć.

Drzewa stanowiące przedmiot postępowania nie są miejscem bytowania ptaków, w koronach drzew nie stwierdzono ptasich gniazd, w licznych dziurach i spękaniach pni nie stwierdzono występowania chronionych gatunków owadów. Wokół wyrastania pni drzew oraz na pniach nie było również siedlisk gatunków chronionych roślin i grzybów. Wycięcie drzew nie będzie stanowić zagrożenia dla otaczającej przyrody w tym terenie.

Nie naliczono i nie pobrano opłaty za usunięcie drzew, gdyż zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody, gdyż wycięcie drzew związane jest z przebudową dróg publicznych.

Właściwość Starosty Mławskiego do wydania przedmiotowej decyzji wynika z art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie, wskazującego, że czynności, o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta.

Starosta Mławski, biorąc pod uwagę wyżej przedstawione okoliczności oraz działając zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 kol. 4 pkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Mława
2. a/a.



z up. STAROSTY

Tadeusz Barakowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
ROLNICTWA I ŚRODOWISKA

RŚ. 613.7.2017

PROTOKÓŁ**z oględzin na gruncie**

przeprowadzonych w dniu 21.03.2017 roku w związku z usunięciem drzew gatunku klon pospolity szt. 14, lipa drobnolistna szt. 4, rosnących na działce nr 3037/2, 3104, 3119/2, 3075, 3073 w Mławie na terenie stanowiącym własność Miasta Mława.

Sporządzający protokół:

1. Ewa Chodziutko - Pracownik w Wydziale Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Mławie

Uczestnicy oględzin:

1. Pan Edward Gajur - Pracownik w Urzędzie Miasta Mława
2. Pani Ewa Chodziutko – Pracownik w Wydziale Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Mławie

W dniu 21 marca 2017 r. przeprowadzono oględziny na gruncie terenu działki nr 3037/2, 3104, 3119/2, 3075, 3073 położonych w Mławie w związku z planowaną inwestycją „Budowę ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ulicy Dudzińskiego do ulicy Wójtostwo w Mławie”. Zawniosowano do usunięcia drzewa gatunku klon pospolity szt. 14 i lipa drobnolistna szt. 4. Na oględzinach obejrzano drzewa pod kątem ich usytuowania na przedmiotowych działkach oraz zweryfikowano obwody pni. Wniosowane do usunięcia drzewa gatunku lipa drobnolistna posadzono w rzędzie wzdłuż ulicy Kopernika jedna z nich rośnie na działce nr 3119/2 natomiast trzy rosną na sąsiedniej działce nr 3104. Lipy są stare mają mono zredukowane korony, po odciętych konarach na pniu utworzyły się zgrubienia i narosty martwej tkanki. Pnie drzew posiadają liczne spękania kory i łyka. Na skutek niewłaściwej pielęgnacji i cięć drzewa są w złej kondycji zdrowotnej. W miejscu drzew zaplanowano plac z siłownią plenerową. Kolony pospolite szt. 2 o obwodzie pni 56cm i 55cm rosnące na działce nr 3037/2, usytuowane są w obu pasach ulicy Kopernika po przeciwnych stronach, tuż obok przejścia dla pieszych i ustawionych słupów oświetleniowych. W miejscu rośnięcia klonów ma być urządzona ścieżka rowerowa i poszerzone zostanie przejście. Następnie obejrzano wniosowane do usunięcia klony pospolite szt. 8 rosnące nad rzeką Seracz na działce nr 3073. Przedmiotowe drzewa rosną wzdłuż betonowego ogrodzenia sąsiedniej działki, ich pnie usytuowane są tuż przy samym ogrodzeniu. Drzewa wyrosły z samosiewu w jednej dużej grupie. Ich pnie są powykręcane z uszkodzoną korą i łykiem. Drzewa te rosną blisko siebie na skutek konkurencji oraz braku pielęgnacji są brzydkie. Powykręcane pnie spowodowały, że korony są nieregularne i pochylają się w stronę sąsiedniej działki. W koronach drzew jest mało gałęzi i konarów.

Następnie obejrzano dalszy odcinek terenu leżącego na działce nr 3075 i kolejne drzewa wniosowane do usunięcia tj. klony pospolite szt. 4. Przedmiotowe klony pospolite usytuowane są najbliżej skarpy rzeki Seracz. Rosną na niedużym wzniesieniu, w małej odległości od siebie. Brak właściwej pielęgnacji tego terenu i drzew spowodował, że nie przedstawiają dużej wartości krajobrazowej dla tego terenu. Klony pospolite, mają brzydki pokrój koron. W koronach znajdują się martwe gałęzie. Pnie są również powykrzywiane i posiadają zaschniętą, odstającą korę. Drzewa nie stanowią żadnej wartości zdobniczej dla terenu przedmiotowej działki. Na oględzinach drzew wnikliwie obejrzano ich pnie i korony oraz teren wokół nich pod kątem miejsc bytowania dzikich zwierząt i ptasich gniazd oraz występowania chronionych siedlisk roślin i grzybów i nie zaobserwowano ich występowania.

Podpis osób dokonujących oględzin.

1. *Edward Gajur*
2. *Ewa Chodziutko*

MAROSTA MŁAWSKI
06-500 Mława
ul. Reymonta 6

RŚ. 6330.6.2016

URZĄD MIASTA MŁAWA	
WPŁYNĘŁO	
data	2017-01-25
L. dz.	1008, 2017
podpis	[podpis]

BW + EM
2017.01.25
p.m.

Mława, dnia 23.01.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 15 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3, 4 i 5 i art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddziału Ciechanów, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów, w sprawie ustalenia linii brzegu rzeki Seracz na jej odcinku przebiegającym na gruntach obrębu 10 Miasto Mława, pow. mławski, woj. mazowieckie

o r z e k a m

I. Ustalam linię lewego brzegu rzeki Seracz na odcinku działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 10 Miasto Mława, numerem 3047 (własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego), biegnącą wyraźną krawędzią brzegu rzeki, na styku z gruntami sąsiednimi, tj. działkami nr 3075 (lokalna droga gminna) i nr 3059 (inne miejskie tereny) w ob. 10 Miasto Mława, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Mława, następująco:

- linia ta biegnie od punktu granicznego nr 12814, położonego na styku gruntów rzeki Seracz - działki nr 3047 ob. 10 Miasto Mława z gruntami miejskimi stanowiącymi działkę nr 3059 ww. ob. Miasto Mława (własność Gminy Miejskiej Mława) oraz gruntami zaprojektowanej do wydzielenia działki o numerze 3047/1, w kierunku południowym, do punktu granicznego o numerze 12829, stanowiącego zbieg granic gruntów zaprojektowanych do wydzielenia działek nr 3047/1 i nr 3047/2, z gruntami Miasta Mława, tj. gruntami działki nr 3075 (drogi gminnej), który jest końcowym punktem linii brzegu ustalonej na ww. lewobrzeżnym odcinku rzeki Seracz.

II. Przebieg ww. linii brzegu (oznaczonej kolorem czerwonym na mapie projektu ustalenia linii brzegu rzeki Seracz) określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

III. Linia brzegu rzeki określona w punkcie I:

- 1) stanowi granicę między gruntami pokrytymi śródlądowymi wodami powierzchniowymi rzeki Seracz, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, a gruntami przyległymi do tych wód, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Mława oraz Skarbu Państwa i dzieli działkę o numerze 3047 ob. 10 Miasto Mława (o pow. 0,6837 ha), na działki o numerach: 3047/2 (o pow. 0,6456 ha) oraz 3047/1 (o pow. 0,0381 ha);
- 2) nie powoduje zmian powierzchni gminnych działek przyległych do powierzchniowej wody płynącej;
- 3) zmienia powierzchnię działki nr 3047 ob. 10 Miasto Mława, tj. gruntów pod wodami płynącymi rzeki Seracz (zmniejsza tę powierzchnię z 0,6837 ha do 0,6456 ha).

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu odcinka rzeki Seracz w obrębie 10 Miasto Mława, pow. mławski, woj. mazowieckie, wszczęto na wniosek Wojewódzkiego

- 2 -

Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddziału Ciechanów, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo wodne organem właściwym miejscowo i rzeczowo do ustalenia, w drodze decyzji, ww. linii brzegu jest Starosta Mławski, realizujący zadania z zakresu administracji rządowej.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., zainteresowane strony, które nie wniosły żadnych żądań ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Podstawą ustalenia linii brzegu na wskazanym we wniosku odcinku rzeki Seracz, oznaczonej w ewidencji gruntów ob. 10 Miasto Mława numerem działki 3047 na styku z gruntami sąsiednimi, tj. działką nr 3075 (lokalną drogą gminną - własność Gminy Miejskiej Mława) i nr 3059 (innymi terenami miejskimi) ww. obrębu ewidencyjnego, jest dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Seracz od gruntów przyległych, sporządzony przez uprawnionego geodetę Stanisława Kowalskiego z jednostki Geodezyczna Obsługa Budownictwa „GEOBUD” z Mławy.

Według tego projektu projektowana linia brzegu biegnie wyraźną krawędzią brzegu cieku.

Ustalając projektowaną linię brzegu wykonano pomiary odbiornikiem GNSS Leica z wykorzystaniem systemu SMARTNET i typem poprawek RTK oraz z wykorzystaniem punktów osnowy szczegółowej III klasy jako punktów kontrolnych po wyraźnej krawędzi brzegu rzeki.

Ustalenie linii brzegu rzeki Seracz na odcinku objętym ww. wnioskiem stało się konieczne z uwagi na istniejącą niezgodność pomiędzy danymi ewidencji gruntów i budynków, a stanem faktycznym w terenie, w zakresie powierzchni gruntów pokrytych wodami rzeki Seracz, tj. powierzchni działki nr 3047 ob. 10 Miasto Mława. Niezgodność ta to wynik wcześniejszego zakwalifikowania gruntu stanowiącego lokalną drogę gminną jako grunt pod wodami rzeki Seracz.

Ustalenie linii brzegu rzeki Seracz na przedmiotowym odcinku (odzwierciedlającej rzeczywisty stan na gruncie) nie powoduje zmian powierzchni gminnych działek przyległych do śródlądowej powierzchniowej wody płynącej. Zmianie ulegnie jedynie powierzchnia gruntów pod wodami płynącymi rzeki Seracz, tj. ww. działki nr 3047 (zmniejszy się o 0,0381 ha).

Przebieg ustalonej linii brzegu przedmiotowego odcinka rzeki Seracz określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

W tym stanie faktycznym i prawnym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Mławskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. STAROSTY

Tadeusz Burakowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
ROLNICTWA I ŚRÓDOWISKA

- 3 -

Otrzymują :

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Ciechanów
ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów
2. Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Ciechanów Inspektorat Mława
ul. Z. Morawskiej 32 a
06-500 Mława
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13 B
03-194 Warszawa
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Mławie w/m

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ciechanów zwolniono od opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

DYREKTOR
WYDZIAŁU ROLNICTWA I ŚRODOWISKA

Tadeusz Burakowski

GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA
"GEOBUD"
 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 12
 tel./fax 23 654 37 08, tel. 509 262 162
 NIP 569-103-03-82

Obwód: **10 – Miasto Mława**
 Gmina: **Mława**
 Powiat: **mławski**
 Województwo: **mazowieckie**
 Nr rejestru zgłoszeń: **G.6640.011.737.2016**
 Działka nr: **3047 - podział**

*Załącznik graficzny do decyzji Rady Mirowskiej
 z dnia 23.01.2017r. o znaku: RS. 6820.6.2016*

MAPA PROJEKTU LINII BRZEGOWEJ RZECI SERACZ NR EWIDENCYJNY 3047

CZĘŚCI ZAJĘTEJ PRZEZ DROGĘ

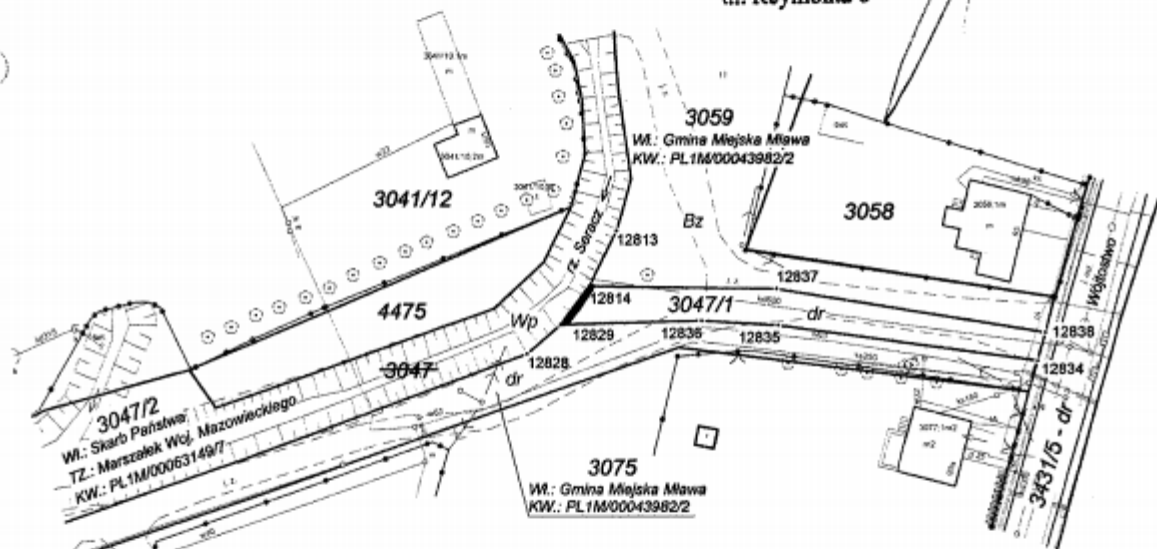
Skala 1 : 1000

STAROSTA MŁAWSKI

06-500 Mława
 ul. Reymonta 6

z up. STAROSTY

Tadeusz Burekowski
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 ROLNICTWA I ŚRODOWISKA



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa projektu linii brzegowej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	9.1418.2016.1936
Data wykonania kopii	15.12.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	LUP. STANISŁAW KOWALSKI

Wykonanie: Stanisław Kowalski nr upr. zaw. 8904

— - ustalona linia brzegu rzeki Seracz

GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA
"GEOBUD"
 Geodeta upr. Stanisław Kowalski
 Nr rej. B904/W-wa



AS-PROJEKT Adam Stypik,
ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61
biuro@asprojekt.net www.asprojekt.net

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Miasta Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława		
Temat opracowania:	Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.		
Działki:	3320/1, 3120, 3119/3, 3119/1, 3107/2, 3106, 3037/2, 3104, 3103, 3102, 3119/2, 3095/1, 3095/7, 3071/12, 3071/10, 4446, 3073, 3093/5, 3092/1, 3047/1 (z podziału 3047), 3047/2 (z podziału 3047), 3074, 3076/1, 3075, 3059, 3431/5, 2994, 3037/2, 3095/6, 3095/5 (obręb 10), jednostka ewidencyjna 141301_1 Mława		
Nazwa opracowania:	BRANŻA DROGOWA	Nr tomu:	TOM II
Kategoria obiektu budowlanego	XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe		

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Środowiska

Opiniuje pozytywnie
2017.03.14.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

Urszula Aptowicz

Opiniuje bez uwag

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Inwestycji

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Krzysztof Jaros
2017.03.14.

BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	<i>[Signature]</i>

Gdańsk 02.2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Temat opracowania: Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz
na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.

Lp.		Nazwa opracowania
1		Opis techniczny
2		RYSUNKI:
	<i>Nr rys.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>
	1.0	Plan orientacyjny
	2.1	Plan sytuacyjny
	3.1	Przekroje podłużne kanalizacji deszczowej
	4.1	Szczegół wylotu W1
	4.2	Szczegół wylotu W2

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Środowiska

*Opinia pozytywna
bez uwag.*


23.02.2017.

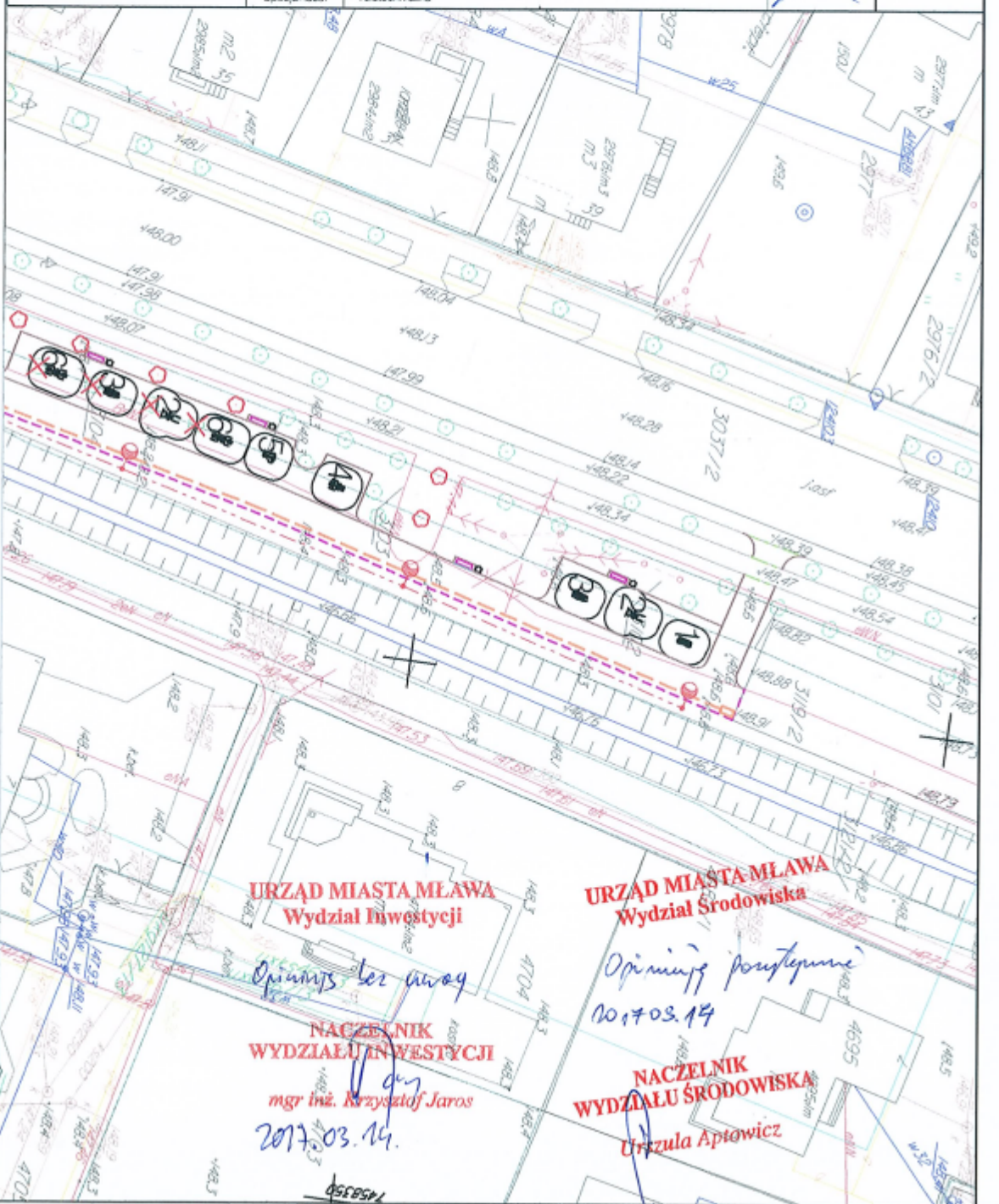
Z up. BURMISTRZA

Urszula Apiowicz
NACZELNIK
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

*Nie mieszkać
2014.02.23.*

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ
mgr inż. Krzysztof Maros

Nazwa projektu:	BUDOWA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NAD RZEKĄ SERACZ NA ODCINKU OD UL. DUDZIŃSKIEGO DO UL. WÓJTOSTWO W MŁAWIE.			
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY			
 <p>AS-PROJEKT Adam Słupik ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk</p>	Branża:	Teletechniczna		Skala:
	Stadium:	Projekt budowlany		1:500
	Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbański		Podpis:
	Upr. nr:	DT-WBT/02360/02/U		Data:
	Specjalność:	Teletechniczna		02.2017
	Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Tyda		Podpis:
Upr. nr:	1751/99/U		Nr rys.:	
Specjalność:	Teletechniczna		2.1	



URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Inwestycji

Opinijs bez uwag

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ
mgr inż. Krzysztof Jaros
2017.03.14.

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Środowiska

Opinijs pozytywnie
2017.03.14

NACZELNIK
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
Urszula Aptowicz



AS-PROJEKT Adam Stypik,
ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61
biuro@asprojekt.net www.asprojekt.net

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:	Gmina Miasta Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława		
Temat opracowania:	Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie.		
Działki:	3320/1, 3120, 3119/3, 3119/1, 3107/2, 3106, 3037/2, 3104, 3103, 3102, 3119/2, 3095/1, 3095/7, 3071/12, 3071/10, 4446, 3073, 3093/5, 3092/1, 3047/1 (z podziału 3047), 3047/2 (z podziału 3047), 3074, 3076/1, 3075, 3059, 3431/5, 2994, 3037/2, 3095/6, 3095/5 (obręb 10), jednostka ewidencyjna 141301_1 Mława		
Nazwa opracowania:	ZIELEŃ DROGOWA	Nr tomu:	TOM VI

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Środowiska

Uzgodniono bez uwag

2017.03.14

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA**

Urszula Aptowicz

URZĄD MIASTA MŁAWA
Wydział Inwestycji

Uzgodniono bez uwag

**NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI**

mgr inż. Krzysztof Jaros

2017.03.14

ZIELEŃ DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	<i>AS</i>
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	<i>TS</i>

Gdańsk 01.2017 r.

STAROSTA MŁAWSKI
06-500 Mława
ul. Reymonta 6

P. E. Gajda
2017.03.28. Uj

URZĄD MIASTA MŁAWA	
W P Ł Y N Ę Ł O	
data	2017 -03- 27
L. dz.	3428. P. 2017
podpis	<i>[signature]</i>

RŚ. 6341.7.2017

Mława, dnia 24.03.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 140 ust. 1 i art. 122 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f oraz ust. 2 pkt 1 lit. b i d, art. 37 pkt 2, art. 127 ust. 1, 3, 5, 6 i 7, art. 128, art. 131 ust. 1 i 2 oraz art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Stypika, reprezentującego AS-PROJEKT Adam Stypik, ul. Kołobrzeska 50G/15, 80-394 Gdańsk i działającego w imieniu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, w sprawie pozwoleń wodnoprawnych związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie”

o r z e k a m

I. Udzielam Miastu Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, pozwoleń wodnoprawnych wymaganych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie”, tj. w następującym zakresie:

1. Na przejście przez wody rzeki Seracz przepustem, planowanym do realizacji w km 17+168 tej rzeki, na warunkach:

- lokalizacja: działka nr 3047/2 obrębu ewid. 10 Miasto Mława - własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego,
- współrzędne geograficzne określające położenie wlotu projektowanego przepustu:
 - szerokość - 53°07'18,18" N,
 - długość - 20°22'46,98" E;
- parametry projektowanego przepustu:
 - przepust z rury stalowej spiralnie karbowanej, o przekroju łukowo-kołowym, rozpiętości 210 cm i wysokości 145 cm,
 - długość - 12,27 m,
 - spadek podłużny dna przepustu - 0,30 %,
 - rzędna wlotu - 147,00 m n.p.m.,
 - rzędna wylotu - 146,96 m n.p.m.,
- wlot i wylot przepustu umocniony brukiem kamiennym spoinowanym zaprawą cementową.

2. Na wykonanie robót w wodzie planowanych do realizacji w ramach omawianego zamierzenia inwestycyjnego, które polegać będą na:

- 2 -

- 1) wykonaniu dwóch wylotów z rur PVC o średnicy 250 mm (W1 i W2) **kanalizacji deszczowej**, zbierającej wody opadowe z obszaru zaprojektowanego nad rzeką Seracz (na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie), ciągu komunikacyjnego (ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, zieleni), tj.:
 - a) wylotu W1, w km 17+310 rzeki Seracz (dz. nr 3047/2 ob. 10 Miasto Mława), o współrzędnych geograficznych:
 - szerokość - 53°07'20,17" N,
 - długość - 20°22'53,35" E, posadowionego na rzędnej 148,31 m n.p.m.;
 - b) wylotu W2, w km 17+160 rzeki Seracz (dz. nr 3047/2 ob. 10 Miasto Mława), o współrzędnych geograficznych:
 - szerokość - 53°07'17,89" N,
 - długość - 20°22'46,21" E, posadowionego na rzędnej 147,66 m n.p.m.;
 - 2) umocnieniu dna i skarp rzeki przy wylotach,
 - 3) wykoszeniu skarp rzeki oraz odmuleniu i oczyszczeniu koryta rzeki, na odcinku o długości 230 m, tj. od wylotu przepustu pod ul. Nowoleśną do przepustu pod ul. A. „Torfa” Załęskiego.
3. Na wprowadzanie do wód rzeki Seracz, wód opadowych i roztopowych, spływających z ujętego w system kanalizacji deszczowej terenu ww. ciągu komunikacyjnego, na warunkach:
- 1) sieć kanalizacji deszczowej tworzy dwa systemy zlewniowe, a odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się poprzez dwa zaprojektowane wyloty z rur PVC o średnicy 250 mm, a mianowicie:
 - a) wylotem W1, zlokalizowanym w km 17+310 rzeki Seracz:
 - ze zlewni F1 o pow. 0,29 ha,
 - o natężeniu odpływu $Q = 30,43$ l/s,
 - o odpływie ścieków deszczowych z ww. obszaru obliczeniowego:

$$Q_{\max. h} = 19,72 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d}} = 2,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{rocznie}} = 966,60 \text{ m}^3/\text{rok};$$
 - b) wylotem W2, zlokalizowanym w km 17+160 rzeki Seracz:
 - ze zlewni F2 o pow. 0,135 ha,
 - o natężeniu odpływu $Q = 16,49$ l/s,
 - o odpływie ścieków deszczowych z ww. obszaru obliczeniowego:

$$Q_{\max. h} = 10,69 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{rocznie}} = 523,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$
 - 2) wody opadowe i roztopowe, ujęte w szczelny system kanalizacyjny i pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni, przed wprowadzeniem do wód rzeki Seracz powinny być podczyszczone:
 - a) w taki sposób, aby w odpływie nie były przekraczane dopuszczalne wartości w zakresie:
 - * zawiesiny ogólne - 100 mg / l
 - * węglowodory ropopochodne - 15 mg / l

- 3 -

- b) w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 litrów na sekundę na 1 ha.

II. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązuje Stronę do:

1. Realizacji inwestycji:

- 1) zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami niniejszej decyzji,
 - 2) na warunkach określonych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Mława, sprawujący w imieniu Marszałka Województwa Mazowieckiego trwały zarząd nad wodami powierzchniowymi płynącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa (istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącymi polepszaniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy) oraz nad gruntami pokrytymi tymi wodami na terenie powiatu mławskiego,
 - 3) przy zapewnieniu specjalistycznego nadzoru prowadzonych prac.
2. Wykonania zaplanowanych robót w korycie rzeki w okresie niskich stanów wody oraz w sposób zapewniający swobodny przepływ wody tym korytem.
3. Utrzymywania przepustu w należyтым stanie technicznym oraz w pełnej drożności.
4. Utrzymywania wylotów wód opadowych w dobrym stanie technicznym i eksploatacyjnym.
5. Prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń podczyszczających wody opadowe, zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji tych urządzeń, a przede wszystkim:
- regularnego oczyszczania komór separatora z nagromadzonych zanieczyszczeń,
 - nie odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków socjalno - bytowych,
 - przekazywania usuniętych zaolejonych zanieczyszczeń (osadów i szlamów) firmie posiadającej stosowne zezwolenie na ich odbiór, transport lub unieszkodliwianie,
 - utrzymywania w czystości uszczelnionej powierzchni zlewni, aby maksymalnie ograniczyć ładunki zanieczyszczeń wprowadzanych ze ściekami deszczowymi do rzeki.
6. Poinformowania na piśmie Inspektoratu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Mława, o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót związanych z realizacją inwestycji.
7. Wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu przebudowy ww. odcinka rzeki oraz przekazania 1 egzemplarza do Inspektoratu WZM i UW Mława.
8. Przeprowadzania, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających wody opadowe w celu oceny spełnienia przez te ścieki warunków określonych w pkt I.3 ppkt 2 lit. a decyzji.
9. Odnutowywania (w zeszycie eksploatacji) wszystkich czynności związanych z eksploatacją urządzeń oczyszczających.

III. Ustalam ważność pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Seracz na okres 10 lat (dziesięciu).

Uzasadnienie

Postępowanie wodnoprawne wszczęto na wniosek Inwestora - Gminy Miejskiej Mława, zawiadamiając o powyższym -zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

- 4 -

wszystkie zainteresowane strony oraz informując - zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - opinię publiczną (w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie oraz w Urzędzie Miasta Mława).

Zgodnie z treścią art. 122 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy Prawo wodne na szczególne korzystanie z wód (wprowadzanie wód opadowych do wód rzeki Seracz), wykonanie urządzeń wodnych (wylotów) oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przepustu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, wydanego w drodze decyzji (art. 127 ust. 1 Prawa wodnego) przez organ właściwy do wydawania pozwoleń wodnoprawnych.

Stosownie do art. 140 ust. 1 Prawa wodnego organem właściwym rzeczowo i miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Starosta Mławski.

W toku postępowania przeanalizowano załączoną do wniosku dokumentację, tj.:

- Operat wodnoprawny - „Budowa ciągu komunikacyjnego nad rzeką Seracz na odcinku od ul. Dudzińskiego do ul. Wójtostwo w Mławie”, opracowany w lutym 2017 r. przez mgr inż. Adama Stypika z firmy AS-PROJEKT Adam Stypik, ul. Kołobrzeska 50G/15, 80-394 Gdańsk,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- uzgodnienie warunków wykonania przepustu, wylotów wód deszczowych oraz odprowadzania tych wód do rz. Seracz przez WZM i UW w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Mława, ul. Z. Morawskiej 32a, 06-500 Mława (pisma z dnia 08.11.2016 r. o znaku: C/IMŁ 4105.1.45/16 oraz z dnia 07.03.2017 r. o znaku: C/IMŁ 4105.1.12/17),
- uchwałę nr XI/124/2015 Rady Miasta Mława z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie.

Na podstawie ww. dokumentacji ustalono, że Miasto Mława zamierza wzdłuż rzeki Seracz, w centralnej części miasta, tj. na odcinku od skrzyżowaniem ulic Powstańców Wielkopolskich i Dudzińskiego do ulicy Wójtostwo, realizować inwestycję o charakterze rekreacyjnym - ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy, ze ścieżką rowerową, chodnikami i terenami zielonymi.

W ramach inwestycji zaplanowano m.in. przejście rzeki Seracz przepustem, odmulenie i oczyszczenie koryta rzeki oraz odwodnienie ww. terenów rekreacyjnych, tj. wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej, która zbierać będzie wody opadowe z dwóch zlewni (jezdni, chodników i terenów zielonych) o łącznej powierzchni 0,425 ha oraz odprowadzać je do rzeki Seracz dwoma zaprojektowanymi wylotami, zlokalizowanymi w km 17+310 (W1) oraz w km 17+160 (W2) tej rzeki.

Natężenie odpływu wód deszczowych z ww. obszaru obliczeniowego wyniesie 46,92 l/s. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do wód rzeki Seracz podlegać będą podczyszczeniu z zawiesiny ogólnej oraz substancji ropopochodnych w separatorach lamelowych ze zintegrowanym osadnikiem, które zapewnią redukcję zanieczyszczeń w tych wodach do wartości wymaganych cytowanym na wstępie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r..

Zgodnie z dyspozycją art. 127 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne w zakresie wprowadzania wód opadowych do wód rzeki Seracz wydano na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, iż żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, wydano decyzję w podanym zakresie oraz na ustalonych warunkach.

- 5 -

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Mławskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
4. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania urządzeń w terminie 3-ch lat od czasu, w którym pozwolenie stało się ostateczne.



z up. STAROSTY
Tadeusz Burakowski
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 ROLNICTWA I SPÓDOWISKA

Otrzymują:

1. Pan Adam Stypik (pełnomocnik Miasta Mława)
 AS-PROJEKT Adam Stypik
 ul. Kołobrzaska 50G/15
 80-394 Gdańsk
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział Ciechanów Inspektorat Mława
 ul. Z. Morawskiej 32a
 06-500 Mława
3. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Ciechanowie
 ul. Solna 7
 06-100 Pułtusk
4. Gmina Miejska Mława
 ul. Stary Rynek 19
 06-500 Mława
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
 03-194 Warszawa
 ul. Zarzeczce 13 B (+ wersja elektroniczna operatu)

- 6 -

2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie
Delegatura w Ciechanowie
06-400 Ciechanów
ul. Strażacka 6
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Opłat Środowiskowych
03-469 Warszawa
ul. Skoczylasa 4

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.) Miasto Mława zwalnia się z opłaty skarbowej w wysokości 651,00 zł (3 x 217,00 zł) za wydanie niniejszych pozwoleń wodnoprawnych.

DYREKTOR
WYDZIAŁU ROLNICTWA I ŚRODOWISKA

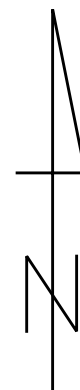
Tadeusz Burakowski

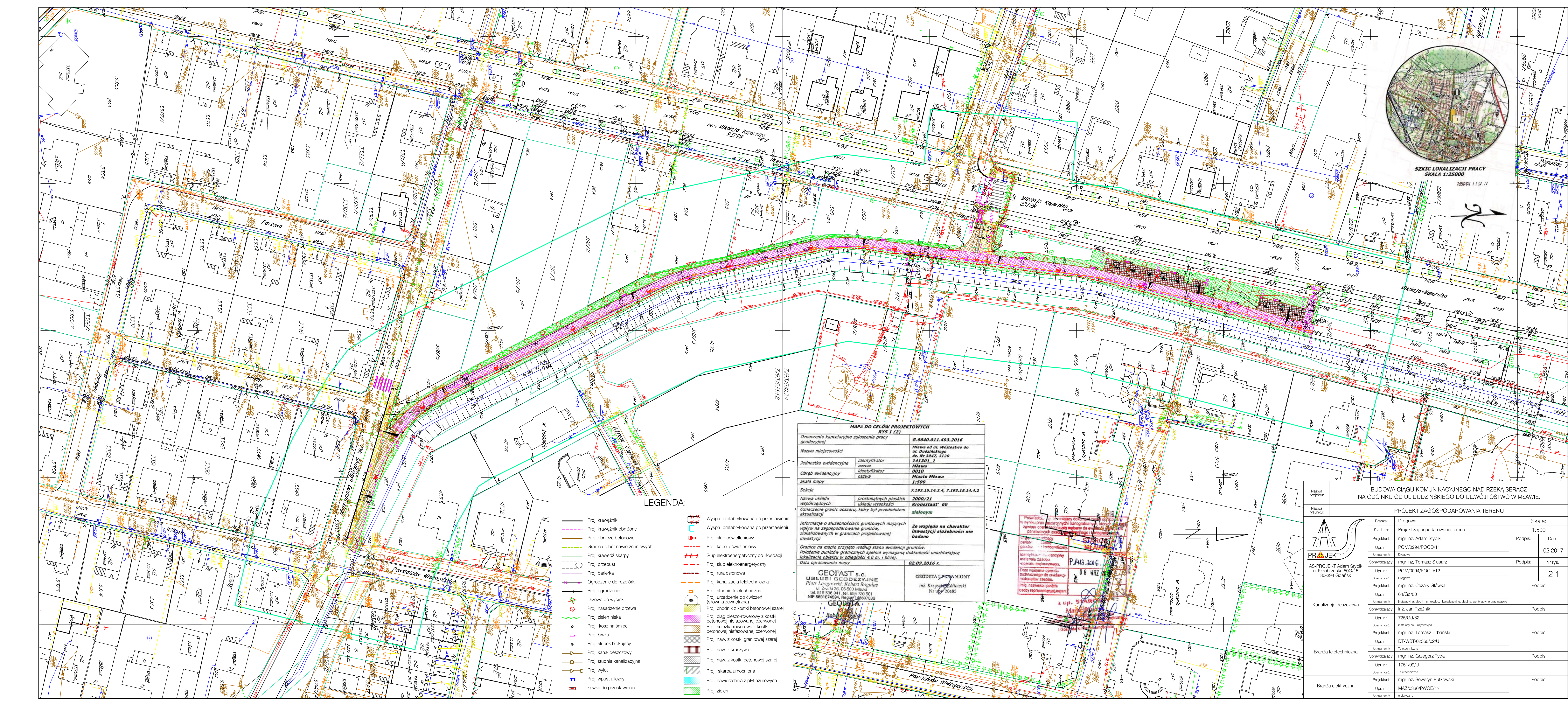
PLAN ORIENTACYJNY

Skala 1:10 000



- odcinek A
- odcinek B





LEGENDA:

- Proj. krawężnik
- Proj. krawężnik obniżony
- Proj. obrzeże betonowe
- Granica robót nawierzchniowych
- Proj. krawędź skarp
- Proj. przepust
- Proj. barierka
- Ogrodzenie do rozbiórki
- Proj. ogrodzenie
- Drzewo do wycinki
- Proj. nasadzenie drzewa
- Proj. zielen niska
- Proj. kosaż na śmieci
- Proj. ławka
- Proj. słupki blokujący
- Proj. kanał deszczowy
- Proj. studnia kanalizacyjna
- Proj. wyłot
- Proj. wpust uliczny
- Ławka do przedstawienia
- Wyspa prefabrykowana do przedstawienia
- Wyspa prefabrykowana po przedstawieniu
- Proj. słup oświetleniowy
- Słup elektroenergetyczny do likwidacji
- Proj. słup elektroenergetyczny
- Proj. rura ostonowa
- Proj. kanalizacja teletechniczna
- Proj. studnia teletechniczna
- Proj. urządzenie do dwóch (słownia zewnętrzna)
- Proj. chodnik z kostki betonowej szarej
- Proj. ciąg pieszco-rowerowy z kostki betonowej nielazowanej czerwonej
- Proj. ścieżka rowerowa z kostki betonowej nielazowanej czerwonej
- Proj. naw. z kostki granitowej szarej
- Proj. naw. z kruszywa
- Proj. skarpa umocniona
- Proj. nawierzchnia z płyt azurowych
- Proj. zielen

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
RYS. 1 (2)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.011.493.2016
Nazwa miejscowości	Miasto od ul. Wójtostwa do ul. Dądzickiego 91, Nr 2947, 3132 141301.1
Jednostka ewidencyjna	Miasto
Obwód ewidencyjny	0010
Skala mapy	1:500
Sekcja	7.193.15.14.2-4, 7.193.15.14-4.2
Nazwa układu współrzędnych	2000/21
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 60

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Ze względu na charakter inwestycji służebności nie badano

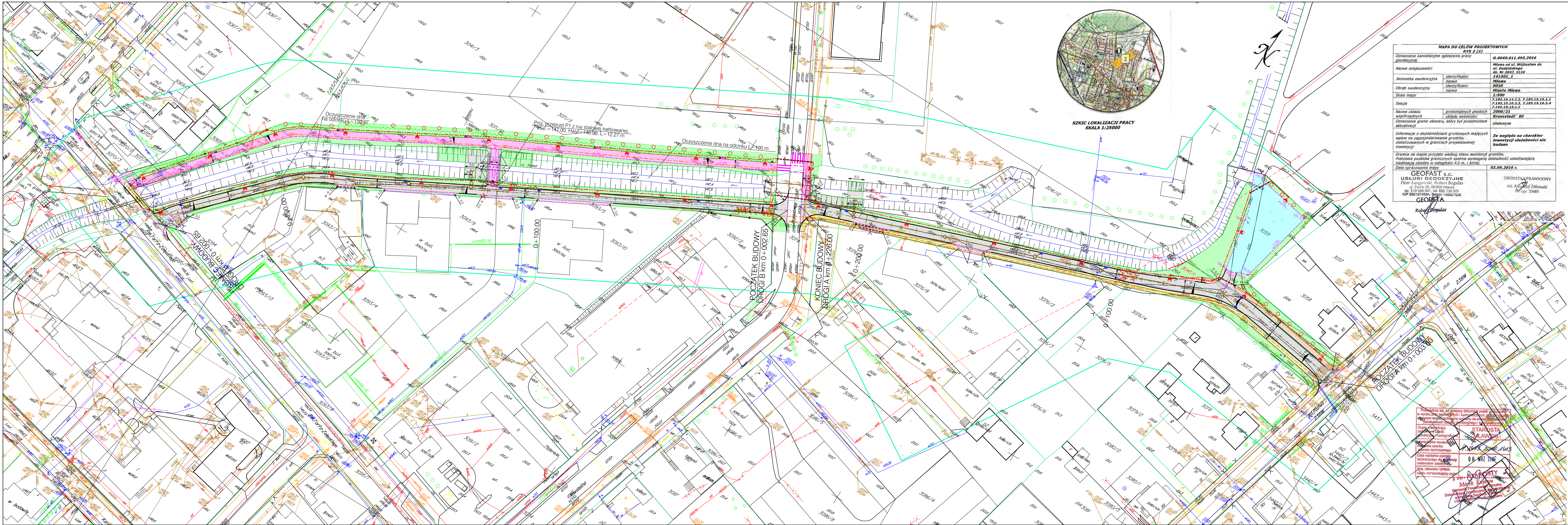
Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencyjnego gruntów. Położenie punktów granicznych spełnia wymaganą dokładność umiawniając lokalizację obszaru w odległości 4,0 m. i więcej.

Data opracowania mapy: 02.09.2016 r.

GEOFAST S.C. USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Langowski, Robert Bogdał
ul. Żwirki 2a, 80-501 Gdańsk
tel. 510 896 641, tel. 695 730 501
NIP 661-01-01-00, REGON 140504008

GBODETA SP. Z O.O. INŻ. KRYSZTOF GBODETA
ul. Żwirki 2a, 80-501 Gdańsk
tel. 510 896 641, tel. 695 730 501
NIP 661-01-01-00, REGON 140504008

BUDOWA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NAD RZĘKĄ SERACZ NA ODCINKU OD UL. DUDZIŃSKIEGO DO UL. WÓJTOSTWO W MIAWIE.			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
 AS-PROJEKT Adam Stypik ul. Kocoborska 50G/15 80-394 Gdańsk	Nazwa projektu	Skala:	1:500
	Nazwa rysunku	Podpis:	Data:
	Projektant:	Podpis:	02.2017
	Upr. nr:	Podpis:	Nr rys.:
Kanalizacja deszczowa	Projektant:	Podpis:	2.1
	Upr. nr:	Podpis:	
	Projektant:	Podpis:	
	Upr. nr:	Podpis:	
Branża teletechniczna	Projektant:	Podpis:	
	Upr. nr:	Podpis:	
	Projektant:	Podpis:	
	Upr. nr:	Podpis:	
Branża elektryczna	Projektant:	Podpis:	
	Upr. nr:	Podpis:	
	Projektant:	Podpis:	
	Upr. nr:	Podpis:	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH RYS 2 (2)	
Opiszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	G.6640.011.493.2016
Nazwa miejscowości	Miasto od ul. Wójcickiego do ul. Nadwiślańskiej
Jednostka ewidencyjna	141301.1
Obwód ewidencyjny	Miasto
Skala mapy	1:500
Sekcja	1:100
Nazwa układu współrzędnych	2000/21
Opiszenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Krótka 60
Informacje o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie terenu, zrealizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Ze względu na charakter inwestycji służbności nie badano
Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencyjnego. Położenie punktów granicznych spełnia wymaganą dokładność umożliwiając lokalizację obiektu w odległości 4,0 m. i bliżej.	02.09.2016 r.
Data sporządzenia mapy	
GEOFAST S.C. USŁUGI GEODEZYJNE Piotr Langowski, Robert Bogdał ul. Żwirki i Wigury 10, 04-500 Warszawa tel. 22 639 94 94, fax 22 639 730 531 NIP 525 099 04 94, REGON 144807406	
GEOINFORMATYK mgr inż. Jolanta Zielińska ul. Włocławek 10, 04-500 Warszawa tel. 22 639 94 94, fax 22 639 730 531 NIP 525 099 04 94, REGON 144807406	

- LEGENDA:
- Proj. krawężnik
 - Proj. krawężnik obrzożony
 - Proj. obrzeże betonowe
 - Granica robót nawierzchniowych
 - Proj. krawężnik skarp
 - Proj. przepust
 - Proj. bariera
 - Ogrodzenie do rozdzielki
 - Proj. ogrodzenie
 - Drzewo do wyrzutu
 - Proj. nasadzenie drzewa
 - Proj. zieleni niska
 - Proj. kosaż na śmieci
 - Proj. lawka
 - Proj. słupki blokujące
 - Proj. kanał deszczowy
 - Proj. studnia kanalizacyjna
 - Proj. wylot
 - Proj. wypust uliczny
 - Lawka do przestawienia
 - Wyspa prefabrykowana po przestawieniu
 - Proj. słup oświetleniowy
 - Proj. kabel oświetleniowy
 - Słup elektroenergetyczny do likwidacji
 - Proj. słup elektroenergetyczny
 - Proj. rura osłonowa
 - Proj. kanalizacja teletechniczna
 - Proj. studnia teletechniczna
 - Proj. urządzenie do ćwiczeń (siłownia zewnętrzna)
 - Proj. chodnik z kostki betonowej szarej
 - Proj. ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej niedostępnej czarnoczerwonej
 - Proj. ścieżka rowerowa z kostki betonowej niedostępnej czarnoczerwonej
 - Proj. naw. z kostki granitowej szarej
 - Proj. naw. z kruszywa
 - Proj. naw. z kostki betonowej szarej
 - Proj. skarpa umocniona
 - Proj. nawierzchnia z płyt azurowych
 - Proj. zieleni

BUDOWA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NAD RZECĄ SERACZ NA ODCINKU OD UL. DUDZIŃSKIEGO DO UL. WÓJCICKIEGO W MIAŁWIE.	
Nazwa projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa rysunku	Skala: 1:500
	Podpis: Data: 02.2017
	Nr rys.: 2.2
Kanalizacja deszczowa	Podpis:
	Podpis:
Branża teletechniczna	Podpis:
	Podpis:
Branża elektryczna	Podpis:
	Podpis: