

DECYZJA Nr 104/22
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 art. 53 ust. 3 i 4 pkt 8 i 9, art. 54 i art. 55 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz 1589) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Mława, 06 – 500 Mława, ul. Stary Rynek 19**, z dnia 07.06.2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i rozbiórką istniejących obiektów na działkach ewidencyjnych nr 4324, 4332/8, 4332/9 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 4333 i 4315 położonych w obrębie geodezyjnym 10 - Miasto Mława, przy ul. 18 Stycznia, w Mławie,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

po dokonaniu uzgodnień:

wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – postanowienie 196/DC/2022 z dnia 09.08.2022r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie – rzeka Seracz - - uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

po dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 3 ust.1a ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, t.j. z:

- Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w związku z położeniem części terenu inwestycji w strefie sanitarnej w odległości od 50m do 150 m od cmentarza parafialnego - uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

po uzyskaniu opinii:

- Zarządcy drogi gminnej - ul. 18 Stycznia, gminna droga bez nazwy (działka ewidencyjna nr 10-4333) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - opinię uważa się za dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ustala się

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i rozbiórką istniejących obiektów na działkach ewidencyjnych nr 4324, 4332/8, 4332/9 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 4333 i 4315 położonych w obrębie geodezyjnym 10 - Miasto Mława, przy ul. 18 Stycznia, w Mławie.

Obszar inwestycji oznaczony literami ABCDEFGH na załączniku do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i rozbiórką istniejących obiektów.

2. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w załączniku nr 1 do decyzji tj.:

- na podstawie linii zabudowy na działce sąsiedniej nr 10-4313 w odległości ok. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej - ul. 18 stycznia. Tak określona odległość spełnia wymagania zachowania minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
- na podstawie przepisów odrębnych - tj. 6 m od granicy pasa drogowego gminnej drogi bez nazwy (działka ewidencyjna nr 10-4333) - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.

b) Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (0,4806 ha) – określony na podstawie średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym - 0,245.

c) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25.

3.2 Parametry techniczne inwestycji ustalone na podstawie analiz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

• Dla pojedynczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- a) Liczba kondygnacji – 5 kondygnacji nadziemnych.
- b) Szerokość elewacji frontowej - od 11,4 m do 23,3 m.
- c) Wysokość do kalenicy – do 16,5 m.
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 16,5 m.
- e) Geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia w przedziale do 12°.
- f) Kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki – nie ustala się.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).
- b) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

- c) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.
- d) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 listopada 2012r. wpisującej do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego układ urbanistyczny w mieście Mława, pow. mławski (nr rej. A-1111). W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania przez Inwestora pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót (powyższe nie zastępuje pozwolenia na budowę).

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) komunikacja:
 - obsługa komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy na teren inwestycji z gminnej drogi publicznej, ul. 18 Stycznia (działka ewidencyjna nr 10-4430/1) i gminnej drogi publicznej bez nazwy (działka nr 10-4333).
 - miejsca postojowe dla samochodów zapewnić na terenie nieruchomości inwestora, przyjmując minimum: 1,0 m.p. /1 lokal mieszkalny.
- b) sposób zagospodarowania wód opadowych:

odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na terenie własnej działki zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne. W przypadku zaistnienia możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zasady i warunki włączenia do tej sieci określi właściwy Zarządca sieci. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (w tym na teren pasa drogowego drogi publicznej) jest zabronione.
- c) zaopatrzenie w wodę:

poprzez projektowaną sieć i przyłącze z sieci wodociągowej na warunkach Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mława ul. Płocka 106.
- d) odprowadzenie ścieków:

poprzez projektowaną sieć i przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mława ul. Płocka 106.
- e) Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków z planowanej inwestycji jest wybudowanie przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z umową przedwstępną zawartą pomiędzy inwestorem a Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mława z dnia 27.05.2022 r. Inwestor oświadczył, że podjęcie działania formalno-prawne oraz finansowe związane z zaopatrzeniem w wodę i odbiorem ścieków z planowanej inwestycji.
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

poprzez projektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej, na warunkach ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku 09-400 Płock ul. Wyszogrodzka 106.

- g) zaopatrzenie w ciepło:
poprzez projektowane przyłącze z sieci ciepłowniczej, na warunkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o., 06-500 Mława, ul. powstańców Styczniowych 3.
- h) zaopatrzenie w gaz:
poprzez projektowane przyłącze z sieci gazowej, na warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa.
- i) zagospodarowanie odpadów stałych:
gromadzenie i segregacja odpadów musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i prawa miejscowego tj. Uchwały Rady Miasta w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych umożliwiające zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obiekt budowlany powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem ochrony przed:

- a) pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska.

6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
- b) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej - teren inwestycji położony jest w strefie sanitarnej w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza parafialnego w Mławie. Zgodnie z wnioskiem planowany budynek ma być podłączony do sieci wodociągowej.
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- c) Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

7. Linia rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów do budynków.
- b) Front terenu - należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę (art. 61, ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- c) Elewacja frontowa - należy przez to rozumieć elewację budynku znajdującą się od strony frontu działki, stosownie do §6, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 07.06.2022 r. Miasto Mława, ul. Stary Rynek 19, 06 -500 Mława, wystąpiło o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz rozbiórką istniejących obiektów na działkach ewidencyjnych nr 4324, 4332/8 i 4332/9 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 4333 i 4315 położonych w obrębie geodezyjnym 10 - Miasto Mława, przy ul. 18 Słycznia, w Mławie.**

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioszek należało rozpatrzyć w myśl art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizy dokonano na podstawie dokumentacji formalno – prawnej dostarczonej przez inwestora.

Po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym, wyznaczonym zgodnie z § 3 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że wnioskowana inwestycja jest przewidziana do realizacji w obszarze terenu spełniającego warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn.:

- 1) w obszarze analizowanym znajdują się działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (dz. u. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Działając w myśl art. 2 pkt. 1 wyżej przywołanej ustawy mającej na celu zagwarantowanie ładu przestrzennego stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja jest możliwa do realizacji z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dokonano analizy rozmieszczenia funkcji sąsiednich, która umożliwiła stwierdzenie istnienia kontynuacji funkcji przedmiotowej inwestycji względem istniejącej zabudowy sąsiedniej w obszarze analizowanym. Planowana inwestycja polegająca na budynku mieszkalnego wielorodzinnego (socjalnego) czyni zadość zasadzie dobrego sąsiedztwa oraz bezkonfliktowemu rozmieszczeniu funkcji zabudowy względem siebie. W wyznaczonym obszarze analizowanym znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. W związku z różnorodnością form zabudowy mieszkaniowej tworzących strukturę mieszkaniową w obszarze analizowanym oraz z możliwością bezkolizyjnego rozwoju zabudowy wielorodzinnej w stosunku do innych form zabudowy mieszkaniowej ustalono warunki zabudowy.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich przy uwzględnieniu w projekcie budowlanym warunków zawartych w decyzji, w szczególności w pkt. 4. Inwestycję można zrealizować na przedmiotowym terenie po spełnieniu wszystkich warunków niniejszej decyzji.

Autorami projektu decyzji są: mgr inż. Michał Romański oraz mgr inż. Katarzyna Krukowska - członkowie Stowarzyszenia Urbanistów Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu, spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Z up. BURMISTRZA
inż. *Mirella Dragun*
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIKI DO DECYZJI:

1. Załącznik graficzny do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna – część tekstowa i część graficzna.

OTRZYMUJA:

1. **MIASTO MŁAWA, 06 – 500 MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19.**
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej – jednostka samorządu terytorialnego
Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR
ds. Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego

Magdalena Zmysłowska

(podpis osoby dokonującej adnotacji)



Skala 1: 1000






ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY

z dnia 08.09.2022r.
Nr 104/22

PRZEMISTRZ
MIASTA MŁAWA Z UP. PRZEMISTRZA

Inż. Mirella Dragan
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANIMETRIA
(podpis i pieczęć zawodowa) ZENNEGO

OPRACOWANO NA MAPIE PRZYJĘTEJ DLA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO

- OZNACZENIA:**
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
MIASTY/CJI
 -  NIEPRZECIĄGALNA LINIA
ZABUDOWY
 -  TEREN OMIĘTARZA
 -  GRANICA STREFY SANITARNEJ W
ODLEGŁOŚCI 50 M OD OMIĘTARZA
 -  GRANICA STREFY SANITARNEJ W
ODLEGŁOŚCI 150 M OD OMIĘTARZA

URBANISTA

mgr inż. Mariusz Romaniuk

mgr inż. Krzysztof Kruczkowski

Podstawą są zgłoszenia i pozwolenia na budowę z tytułu materialnego planu zagospodarowania przestrzennego i kartograficzny plan zagospodarowania przestrzennego. Wzrostek mapy jest załącznikiem do pozwolenia na budowę. Wzrostek mapy jest załącznikiem do pozwolenia na budowę. Wzrostek mapy jest załącznikiem do pozwolenia na budowę.

mgr inż. Krzysztof Kruczkowski
mgr inż. Mariusz Romaniuk

z up. PRZEMISTRZA

MIŁOŚĆ
MŁAWSKI

OP. OG. 10/88/2002 + 1
OP. OG. 10/88/2002 + 1