



DLA ZADANIA PN.:
**„POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA
NA TERENIE MIASTA MŁAWA
POPRCZEZ UTRWORZENIE NOWYCH
OBSZARÓW ZIELENI – ETAP I”**

Opracował:
mgr Przemysław Więckiewicz

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

dla zadania pn.:

„Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Mława poprzez utworzenie nowych obszarów zieleni – etap I”**Spis treści**

1. Podstawa opracowania	2
2. Część opisowa.....	2
2.1. Lokalizacja.....	2
2.2. Stan istniejący.....	2
2.3. Planowane zagospodarowanie terenu	2
3. Część graficzna.....	4

1. Podstawa opracowania

- 1) Mapa zasadnicza 1: 1000
- 2) Wizja lokalna w terenie
- 3) Uchwała Nr XI/123/2015 Rady Miasta Mława z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachodnia” w Mławie.
- 4) Uchwała Nr XL/487/2018 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Mikołaja Kopernika, Lasem Mławskim, granicą miasta, drogą krajową Nr 7, ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, ul. Wójtostwo

2. Część opisowa

2.1. Lokalizacja

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ponad 22 000 m² położony jest w dwóch częściach miasta.

Pierwszy z nich wielkości ponad 5 500 m² znajduje się w centralnej części miasta Mława. Zlokalizowany jest w jego zachodniej stronie w niedalekiej odległości od linii kolejowej nr E-65 przy ul. Leszczyńskiego na działkach ewidencyjnych 10-2/34, 10-25/2, 10-24/1, 10-4550, 10-4551/1. Teren jest płaski, pozbawiony infrastruktury technicznej.

Drugi teren o powierzchni ponad 16 000 m² znajduje się w północno-wschodniej części miasta. Zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 7 przy ul. Padlewskiego na działkach ewidencyjnych 11-671, 11-673, 11-674. Teren jest płaski, pozbawiony infrastruktury technicznej.

2.2. Stan istniejący

Obecnie teren objęty koncepcją nie jest wykorzystywany. Obszar położony przy ul. Leszczyńskiego to nieużytek, na którym składowany był materiał pochodzący z budowanej w pobliżu Alei Św. Wojciecha.

Obszar położony przy ul. Padlewskiego to nieużytek, położony w pobliżu Stacji Uzdatniania Wody.

2.3. Planowane zagospodarowanie terenu

Na obydwu obszarach planowane jest utworzenie terenów urządzonej zieleni.

W ramach zadania na terenie **przy ul. Padlewskiego** nasadzone zostanie:

150 szt. drzew liściastych:

- Grab pospolity *Carpinus betulus* 'Columnaris – 20 szt.;

- Jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* 'Nana' – 20 szt.;
- Klon Pospolity "Columnare" – 30 szt.;
- Jarząb AUTUMN SPIRE Flanrock ozdobna kolumnowa – 30 szt.;
- Lipa szerokolistna, *Tiliaplathyphyllos* – 20 szt.;
- Dąb szypułkowy *Quercus petraea* – 30 szt.;

50 szt. krzewów liściastych:

- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Green Carpet' – 5 szt.;
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Red Carpet' – 5 szt.;
- Tawuła Japońska (*Spiraea japonica*) - 'Anthony Waterer' – 5 szt.;
- Tawuła Japońska (*Spiraea japonica*) - 'Goldflame' – 5 szt.;
- Forsycja (*Forsythia*) 'Maluch' – 10 szt.;
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Erecta' – 5 szt.;
- Tawuła szara 'Grefsheim' (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') – 5 szt.;
- Róża 'Rote Hannover' (*Rosa* 'Rote Hannover') – 10 szt.

Teren ten będzie miał charakter leśno-parkowy.

W ramach zadania na terenie **przy ul. Leszczyńskiego** nasadzone zostanie:

18 szt. drzew liściastych

- *Carpinus betulus* 'Columnaris' – 10 szt.;
- *Fraxinus excelsior* 'Nana' – 8 szt.

1 053 szt. krzewów liściastych:

- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) 'Atropurpurea Nana' – 142 szt.;
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Green Carpet' – 52 szt.;
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Red Carpet' – 50 szt.;
- Tawuła Japońska (*Spiraea japonica*) - 'Albiflora' – 315 szt.;
- Tawuła Japońska (*Spiraea japonica*) - 'Anthony Waterer' – 78 szt.;
- Tawuła Japońska (*Spiraea japonica*) - 'Goldflame' – 92 szt.;
- Forsycja (*Forsythia*) 'Maluch' – 180 szt.;
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) - 'Erecta' – 60 szt.;
- Tawuła szara 'Grefsheim' (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') – 27 szt.;
- Róża 'Rote Hannover' (*Rosa* 'Rote Hannover') – 57 szt.

Dodatkowo na obydwu obszarach wykonane zostaną trawniki a w celu zapewnienia właściwego ich nawodnienia tam, gdzie będzie to możliwe, wykonany zostanie system nawadniający wykorzystujący wody opadowe.

Teren przy ul. Leszczyńskiego będzie stanowił obszar o charakterze parkowym, który zostanie docelowo wyposażony w niezbędne obiekty małej architektury jak np. ławki czy kosze na śmieci. Dodatkowo, w celach edukacyjnych, na terenie parku zlokalizowane zostaną terenowe tablice edukacyjne, ażeby osoby korzystające z walorów „parku” mogły w atrakcyjny i przystępny sposób pogłębić swoją wiedzę na temat lokalnej flory i fauny. Umieszczenie tablic dydaktycznych ma na celu edukację przyrodniczo-ekologiczną głównie dzieci i młodzieży poprzez uświadomienie im, że codzienna postawa każdego z nas w zakresie korzystania z walorów terenów zielonych ma istotne znaczenie dla poprawy jakości życia oraz ochrony otaczającego nas środowiska naturalnego. Ponadto dla celów komunikacyjnych wykonane zostaną ścieżki o nawierzchni zapewniającej filtrację wody. W przyszłości planuje się tu również wykonanie „wygrodzonego” wybiegu dla czworonogów, gdzie będą one mogły spędzić aktywnie czas ze swoim właścicielem, w towarzystwie innych psów, a także będą mogły załatwić swoje potrzeby fizjologiczne.

Na obszarze zielonym planowane jest także umieszczenie kurtyn wodnych, które w ciepłe dni będą dodatkową atrakcją dla najmłodszych. Dla dorosłych natomiast, w tym zwłaszcza osób starszych, teren ten będzie stanowił przyjemny azyl z chłodnym nawilżonym powietrzem.

Wykonanie elementów nie związanych z zielenią planowane jest z wydatków, które nie są objęte zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie.

3. Część graficzna

Rysunek nr 1 – Zagospodarowanie obszaru przy ul. Leszczyńskiego;

Rysunek nr 2 – Zagospodarowanie obszaru przy ul. Padlewskiego;

Rysunek nr 3, 4, 5 – Stan obecny terenu przy ul. Leszczyńskiego;

Rysunek nr 6, 7, 8 – Stan obecny terenu przy ul. Padlewskiego;

Przemysław
Więckiewicz;
Urząd Miasta
Mława

Elektronicznie podpisany
przez Przemysław
Więckiewicz; Urząd
Miasta Mława
Data: 2021.03.25
08:32:31 +01'00'



Rysunek 1



Legenda:

Strefa obsadzenia drzew i krzewów

Strefa trawiasta

Rysunek 2

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA
 dla zadania pn.:
**„Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Mława
 poprzez utworzenie nowych obszarów zieleni – etap I”**



Rysunek 3



Rysunek 4

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA
dla zadania pn.:
**„Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Mława
poprzez utworzenie nowych obszarów zieleni – etap I”**



Rysunek 5



Rysunek 6

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA
dla zadania pn.:
**„Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Mława
poprzez utworzenie nowych obszarów zieleni – etap I”**



Rysunek 7



Rysunek 8

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA
dla zadania pn.:
**„Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Mława
poprzez utworzenie nowych obszarów zieleni – etap I”**