



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 8 do SWZ  
i Załącznik nr 1 do PPU

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ul. Mariacka

#### I. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zakresem zadania pn. „**Zabezpieczenie przed wysychaniem skarpy przy ul. Mariackiej**”. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „*Zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne dostosowujące teren Miasta Mława do zmian warunków pogodowych poprzez poprawę retencji i zarządzanie wodami opadowymi*” realizowanego na podstawie umowy nr FEPW.02.02 IW.01-0017/23 z dnia 23.05.2024 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.

Celem zadania jest zabezpieczenie skarpy przydrożnej przed pogłębiającą się suszą hydrologiczną poprzez obsadzenie jej krzewami okrywowymi. W ten sposób w sąsiedztwie szkoły posiadającej silnie zmienioną powierzchnię z boiskami i placami zabaw, powstanie miejsce będące schronieniem dla ptaków i drobnych zwierząt typu jeże.

#### II. Lokalizacja

Lokalizacja: ul. Mariacka, Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie  
Działka ewidencyjna: 10-95/5 (mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do OPZ)  
Stan istniejący zaprezentowany jest na zdjęciach w załączniku nr 2 do OPZ.

#### III. Opis projektowanej roślinności

Gatunek: róża okrywowa  
Powierzchnia nasadzeń: 644 m<sup>2</sup>  
Zagęszczenie nasadzeń 4-6szt/ m<sup>2</sup>  
Preferowana kolorystyka: czerwony lub ciemnoróżowy

Do projektu dobrano gatunek roślin odporny na warunki miejskie, znoszący zanieczyszczenia. Rośliny zostały wybrane tak, aby nie były konieczne duże nakłady na pielęgnację zieleni w przyszłości. Są to rośliny o dużych walorach dekoracyjnych, odporne na warunki miejskie.

#### IV. Zakres zadania

Zakres prac obejmuje:

1. mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 10 cm (minikoparka z łyżką skarpową);
2. plantowanie ręczne gruntu rodzimego;
3. wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 3,5 t na odległość do 2 km;
4. ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej wraz z zakupem i transportem (transport z ziemią ogrodniczą rozładowywany na taczki, nie przewiduje się składowania ziemi na naczepie dłuższego niż 1 dzień);
5. rozłożenie agrowłókniny ogrodniczej sposobem ręcznym z przytwierdzeniem szpilkami do podłoża 5 szt/m<sup>2</sup>;
6. sadzenie krzewów do dołów o średnicy i głębokości 0,30x0,30 m, bez zaprawy dołów (transport sadzonek rozładowany od razu);



7. rozrzucenie kory ogrodniczej o grubości 5 cm;
8. wykonanie cięć korygujących z posmarowaniem ran środkiem grzybobójczym;
9. wywóz odpadów;
10. pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

Krzewy należy posadzić na powierzchni skarpy wynoszącej ok. 644 m<sup>2</sup>. Podłoże pod nasadzenia krzewów należy przekopać oraz wyłożyć agrowłókniną czarną lub brązową, a po posadzeniu wyściółkować drobną przekompostowaną korą.

**Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z zadaniem (zakup krzewów i niezbędnych materiałów).**

## **ul. Leszczyńskiego**

### **I. Przedmiot i cel zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zakresem zadania pn. „Przystosowanie do zmian klimatycznych terenu przy ul. Leszczyńskiego”. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne dostosowujące teren Miasta Mława do zmian warunków pogodowych poprzez poprawę retencji i zarządzanie wodami opadowymi” realizowanego na podstawie umowy nr FEPW.02.02 IW.01-0017/23 z dnia 23.05.2024 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.

Celem zadania jest zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie i hydrologicznie poprzez nasadzenia roślin wychwytyjących i oczyszczających wody opadowe.

### **II. Lokalizacja**

Lokalizacja: ul. Leszczyńskiego, Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie

Działka ewidencyjna: 10-4565 (mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 3 do OPZ)

Powierzchnia nasadzeń: 669 m<sup>2</sup>

Stan istniejący zaprezentowany jest na zdjęciach w załączniku nr 4 do OPZ.

### **III. Zakres zadania**

Zakres prac obejmuje:

1. mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 10 cm;
2. plantowanie ręczne gruntu rodzimego;
3. wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 3,5 t na odległość do 2 km;
4. rozścielenie ziemi urodzajnej wraz z zakupem i transportem;
5. rozłożenie agrowłókniny ogrodniczej sposobem ręcznym z przytwierdzeniem szpilkami do podłoża 5 szt/m<sup>2</sup>;
6. sadzenie drzew o obwodzie 10-12 cm na terenie płaskim, z zaprawą dołów o średnicy i głębokości 0,50 m ziemią urodzajną (grab pospolity ‘Columnaris’);
7. sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat III do dołów o średnicy i głębokości 0,30x0,30 m, bez zaprawy dołów (róża okrywowa ‘Tommelise’ oraz tawuła japońska ‘Golden Princess’);
8. sadzenie krzewów i krzewinek do dołów o średnicy i głębokości 0,25x0,25 m bez zaprawy dołów (kocimiętka Faassena ‘Six Hills Giant’);



9. rozrzucenie kory ogrodniczej o grubości 5 cm na terenie płaskim;
10. dotyczy drzew: opalikowanie trzema palikami drewnianymi impregnowanymi – środkami przedłużającymi trwałość drewna ale nie szkodzącymi drzewom i nie przedostającymi się do gruntu (średnica 6 cm, umocowanie palików listwami poprzecznymi (półwałkami o średnicy 5-6 cm) co najmniej na dwóch wysokościach (dolna listwa podwójna - dłuższa – na wysokości 20 cm nad gruntem, górna pojedyncza - krótsza);
11. wykonanie cięć korygujących z posmarowaniem ran środkiem grzybobójczym;
12. wywóz odpadów;
13. pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

#### IV. Roślinność projektowana

Tabela poniżej przedstawia zestawienie projektowanych roślin.

| ROŚLINNOŚĆ PROJEKTOWANA |                                       |                                      |       |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| L.p.                    | Nazwa polska                          | Nazwa łacińska                       | Ilość |
| 1                       | Grab pospolity 'Columnaris'           | Carpinus betulus 'Columnaris'        | 16    |
| 2                       | Kocimiętka Faassena 'Six Hills Giant' | Nepeta x faassenii 'Six Hills Giant' | 1586  |
| 3                       | Róża okrywowa 'Tommelise'             | Rosa 'Tommelise'                     | 536   |
| 4                       | Tawuła japońska 'Golden Princess'     | Spiraea japonica 'Golden Princess'   | 635   |

Koncepcja nasadzeń zaprezentowana jest w załączniku nr 5 do OPZ.

#### V. Pielęgnacja nasadzeń

W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pielęgnowania nasadzeń między innymi poprzez:

- w okresie marzec – sierpień - jedno nawiezienie drzew wieloskładnikowym, granulowanym długo działającym nawozem przeznaczonym dla drzew liściastych;
- kontrolę stabilizacji posadzonych drzew;
- bieżący monitoring stanu drzew, w tym na obecność patogenów - w przypadku ich stwierdzenia wykonanie oprysku.

**Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z zadaniem (zakup krzewów, drzew i niezbędnych materiałów).**



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia: 12 miesięcy.  
Wydłużenie terminu gwarancji stanowi kryterium oceny oferty.

## WYMAGANIA JAKOŚCIOWE DOTYCZĄCE ROŚLIN

Każda roślina, stanowiąca przedmiot zamówienia powinna mieć tzw. „paszport” tzn. czworokątną etykietę zawierającą flagę UE i napis „**Paszport roślin** / Plant Passport” oraz informacje zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien być w szczególności:

- prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego;
- zdrewniały;
- zahartowany;
- prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów;
- powinien mieć zachowane proporcje między bryłą, pniem i koroną;
- bez widocznych objawów chorób i działalności szkodników;
- pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach;
- bez uszkodzeń mechanicznych, także związanych z interwencją ogrodniczą lub pogodą;
- bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory, kora nie może być zwiotczała lub zmarznięta;
- system korzeniowy skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, proporcjonalny do części nadziemnej;
- barwa liści powinna być typowa dla odmiany, liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, odbarwione pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe (nie dotyczy w przypadku naturalnego braku liści ze względu na zakończenie sezonu wegetacyjnego);
- do nasadzeń okrywowych stosować krzewy minimum dwa razy szkółkowane.

Sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach, najlepiej w chłodne, wilgotne dni. Sadzenie należy wstrzymać, jeżeli warunki mogą wpłynąć niekorzystnie na kondycję roślin. Należy unikać następujących warunków: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, stagnująca woda w miejscach sadzenia, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wiatry, itp.

## KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji roślin polega na sprawdzeniu:

- wielkości dołków pod drzewa przed ich zaprawieniem (roboty zanikające);
- zaprawienia dołków ziemią żyzną (dotyczy sadzenia drzew gatunku grab pospolity);
- zgodności materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, obwodu drzew;
- jednorodności materiału roślinnego w obrębie jednego gatunku;
- opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego;
- wykonania prawidłowych misek przy drzewach po posadzeniu i podlaniu;
- zasilania nawozami mineralnymi.



Kontrola robót przy odbiorze posadzonych roślin dotyczy:

- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości roślin;
- wykonania misek przy drzewach;
- prawidłowości osadzenia palików i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowane nie naruszone);
- jakości posadzonego materiału.

Kontrola robót w okresie gwarancyjnym dotyczy: częstotliwości i jakości zabiegów pielęgnacyjnych.

### CZYNNOŚCI DODATKOWE

1. Po stronie Wykonawcy zorganizowanie we własnym zakresie czasowego miejsca składania urobku, jego wywozu oraz utylizacji zarówno nadmiaru ziemi, gruzu, roślinności oraz elementów nie nadających się do ponownego wbudowania,
2. Czynności przygotowawcze, realizowane na koszt Wykonawcy:
  - zabezpieczenie terenu,
  - ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii i wody (oraz inne ewentualnie media),
3. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie terenu,
  - pracę Wykonawcy wykonywaną w dni wolne i po godzinach pracy w dniach roboczych.
  - brak oznakowania i konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsca prowadzonych prac,
  - odpowiedzialność cywilną Wykonawcy wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest :
  - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd pojazdów kołowych,
  - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji prac,
  - prowadzić, w okresie trwania usługi, systematycznych prac porządkowych oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie terenu przeprowadzanych prac w należyтым stanie technicznym i czystości,
  - przyjąć technologię i organizację prac, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu prowadzanych prac oraz dróg dojazdowych.
  - wywieźć na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci,
  - nie wpuszczać na teren prac pracowników firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe, **staranne i terminowe** wykonanie zadania.



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – Mapa lokalizacyjna - ul. Mariacka

Załącznik nr 2 – Dokumentacja fotograficzna – ul. Mariacka

Załącznik nr 3 – Mapa lokalizacyjna – ul. Leszczyńskiego

Załącznik nr 4 – Dokumentacja fotograficzna – ul. Leszczyńskiego

Załącznik nr 5 – Koncepcja nasadzeń – ul. Leszczyńskiego