

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr WI.272.....

Zawarta w dniu r. w Mławie pomiędzy:

Miastem Mława, z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP 569-176-00-34,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława

a

Piotra Jankowskiego

Beaty Karpińskiej

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania, które nie wyczerpuje znamion zawartych w art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019.r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu Starego Rynku, wokół Handlowca oraz Zielonego Rynku w Mławie.

§ 1

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy dotyczący opracowania dokumentacji.
2. Odbiór dokumentacji - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanego projektu ze względu na cel oznaczony w umowie lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oddzielnej dla każdego z trzech obszarów:

Koncepcja nr 1- teren Starego Rynku - dz. nr 10 - 697/2, 10 - 695, 10 - 696/2, 10 - 4482/1, 10 – 4482/4, 10 – 689,

Koncepcja nr 2 - teren wokół „Handlowca” – dz. nr 10 - 4129/19, 10 – 4123, 10 – 4172,

Koncepcja nr 3 - teren "Zielonego Rynku"(Plac 1 Maja)- dz. nr 10 - 4279, 10 - 4280/1, 10- 4280/4, 10-7, 10-4281, 10-4282.

Opracowana koncepcja przebudowy terenu Starego Rynku, wokół Handlowca oraz Zielonego Rynku w Mławie winna zawierać:

- ocenę obecnego stanu, uwzględniającą stan nawierzchni, oświetlenia, zieleni, małej architektury, a także funkcjonalności przestrzeni pod kątem ruchu pieszego i kołowego;
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego Starego Rynku, uwzględniającego funkcje publiczne, handlowe i usługowe, a także przestrzeń do rekreacji i wypoczynku;
- zmianę oświetlenia na energooszczędne i stylowe, które podkreśli walory architektoniczne i zapewni odpowiednie warunki do poruszania się po zmroku;
- zieleni, taką jak drzewa, krzewy i kwiaty (rośliny mają być wieloletnie), które ożywią przestrzeń i stworzą przyjemne otoczenie. Dodanie ławek, koszy na śmieci i innych elementów małej architektury, które będą funkcjonalne i estetyczne;
- dostosowanie komunikacji do potrzeb mieszkańców - pieszych, rowerzystów i osób z niepełnosprawnościami. Wytyczenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych (w miarę możliwości) oraz zadbanie o dostępność komunikacji miejskiej;
- wkomponowanie w przestrzeń Starego Rynku elementów nawiązujących do jego historii i kultury, takich jak tablice informacyjne, rzeźby czy instalacje artystyczne (np. makieta z brązu z planem centrum miasta kiedyś i dziś).

Opracowanie każdej z koncepcji należy wykonać z jednakowo wysokim stopniem szczegółowości. Przed przystąpieniem do opracowania ostatecznej wersji koncepcji konieczna będzie konsultacja z Zamawiającym oraz ścisła współpraca z konserwatorem zabytków, by dostosować projekt do wymogów ochrony konserwatorskiej.

Modernizacja Starego Rynku winna być procesem przemyślanym i kompleksowym, uwzględniającym zarówno walory historyczne, jak i potrzeby współczesnych mieszkańców, który przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, ożywi przestrzeń publiczną i podniesie atrakcyjność miasta.

Koncepcję należy sporządzić w postaci opisowej i graficznej (PZT oraz wizualizację 3D). Zamawiającemu należy przedłożyć dokumentację na płycie CD oraz po 3 egzemplarze w wersji papierowej.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej kwocie:

1) Netto zł

2) VAT zł

3) brutto zł

(słownie:)

2. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze VAT.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/ zwolnionym/ niezarejestrowanym podatnikiem VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT będzie uiszczane z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, iż niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego.
8. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż do nowego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 będzie prowadzony rachunek VAT.
9. Zmiana numeru rachunku płatniczego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku płatniczego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białą listą podatników).
11. Zamawiający nie odpowiada za niedokonanie płatności w terminie, jeżeli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę, będącego czynnym podatnikiem VAT, możliwości dokonania płatności z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w szczególności z powodu braku rachunku VAT do podanego rachunku bankowego.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT, w przypadku zamieszczenia na niej rachunku płatniczego, nie znajdującego się na „białej liście”. Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą zapłaty wskazaną na fakturze, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę faktury VAT z numerem rachunku bankowego znajdującego się na „białej liście”.

§ 6

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze dokumentacji, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy nie były znane w chwili odbioru.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego

przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji robót wykonywanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem umowy.

§ 7

Obowiązki, prawa autorskie

1. Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca ceduje w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 na zamawiającego wszelkie prawa, wynikające z prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.
- 3) Strony ustalają, że w trakcie trwania realizacji inwestycji objętych przedmiotem umowy pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie przez Wykonawcę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ramach ceny ustalonej w ofercie za opracowanie dokumentacji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze dokumentacji, w przypadku dokonania odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 14 dni - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dalszy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: