

Projektant główny:

**FSprojekt**

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

ul. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: [biuro@fsprojekt.eu](mailto:biuro@fsprojekt.eu)

[www.fsprojekt.eu](http://www.fsprojekt.eu)



**TOM III  
PR**

## PROJEKT ROZBIÓRKI

nazwa inwestycji:

**MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ  
NA TERENIE MIASTA MŁAWA**

kategoria obiektu:

**VIII**

### DANE INWESTYCJI:

adres inwestycji: rejon ul. Nowoleśnej, 06-500 Mława

nr działki ewid.: 3041/6

obręb: 0010 Miasto Mława

jednostka ewid.: 141301\_1 Mława

### DANE INWESTORA:

Inwestor: MIASTO MŁAWA

adres: ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

stadium: Projekt rozbiórki budynku magazynowego z warsztatowym

branża: Konstrukcyjno-budowlana

data opracowania: lipiec 2021 r.

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

#### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dokumenty i uzgodnienia

informacja o obszarze oddziaływania

opis techniczny i zagospodarowanie terenu

mapa do celów projektowych

część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego

**TOM I – PZT i PAB**

#### II. PROJEKT TECHNICZNY

branża konstrukcyjno- budowlana,

branża elektryczna,

branża sanitarna

**TOM II - PT**

#### III. PROJEKT ROZBIÓRKI

branża budowlana

**TOM III – PR**

**egz. 1**

Pracownia:

**FSprojekt**

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom.: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: [biuro@fsprojekt.eu](mailto:biuro@fsprojekt.eu)

[www.fsprojekt.eu](http://www.fsprojekt.eu)



**Tom III  
PR**

dane inwestycji:

## **BUDYNEK MAGAZYNOWO-WARSZTATOWY**

adres inwestycji:	rejon ul. Nowoleśnej, 06-500 Mława
nr działki ewid.:	3041/6
obręb:	0010 Miasto Mława
jednostka ewid.:	141301_1 Mława

### **KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA**

#### **PROJEKTANT – projektant główny:**

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
--------------	----------------

20.07.2021r.	
--------------	--

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **ZAŁĄCZNIKI:**

Oświadczenia projektantów	str. 4-5
Uprawnienia projektowe	str. 6-10
Wpisy do izb zawodowych	str. 11-12
Warunki przebudowy przyłącze elektroenergetycznego i usunięcia kolizji	str. 13-14

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZT**

str. 15

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do zagospodarowania terenu	str. 16-20
--	------------

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

ZT-1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 22
Mapa do celów projektowych	skala 1:1000	str. 23

## **PROJEKT ROZBIÓRKI – PR**

str. 24

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do projektu rozbiórki	str. 25
---------------------------------------	---------

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

str. 26-37

### INWENTARYZACJA BUDOWLANA:

I-1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 39
I-2 Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 40
I-3 Przekrój poprzeczny A-A – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 41
I-4 Elewacja – inwentaryzacja	skala 1:50	str. 42

## **PODSTAWY OPRACOWANIA**

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

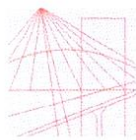
## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

# OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 34 ust. 3d jako autor projektu pt. **"MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ NA TERENIE MIASTA MŁAWA"** polegającej na budowie budynku magazynowego i warsztatowego oraz pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych, zlokalizowanego w powiecie mławskim, miasto Mława, obręb 0010 Mława na działkach o numerach ewidencyjnych 3041/6 i 3041/12 zlokalizowanych w rejonie ul. Nowoleśnej, 06-500 Mława oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
<b>PROJEKTANT – projektant główny:</b>	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	
Data:	Podpis:
20.07.2021r.	

## **UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12  
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

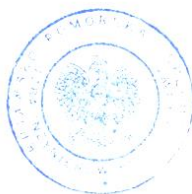
mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

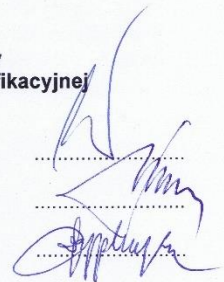
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

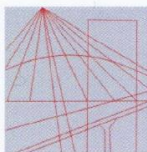
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



### Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

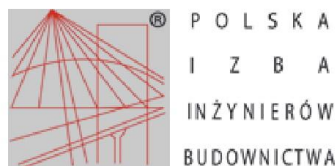
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



**WPISY DO IZB ZAWODOWYCH**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9MQ-H3P-GLW \*

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13  
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ**

Numer R/21/073816	Miejscowość Mława	Data 10-09-2021
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: Elektroenergetyczna sieć kablowa nN

Adres (Nr działki): Mława, ul. Mikołaja Kopernika

gm. Mława, działka numer 3041/12

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

2.1. Złącze, szafka [nN] - Mława [0640281447306] – złącze kablowe 0,4 kV

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

nie dotyczy

3.2. Stacja transformatorowa:

nie dotyczy

3.3. Urządzenia nn:

- istniejące przyłącze kablowe oraz złącze kablowo-pomiarowe zabudowane w ścianie budynku przebudować poza miejscem występowania kolizji, złącze kablowe odbudować jako wolnostojące,

3.4. Demontaże:

- wykonać demontaże niezbędne do realizacji pkt. 3.3.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Na zakres określony w pkt 3 warunków przebudowy sieci należy opracować dokumentację projektową, która podlega uzgodnieniu w Dziale Dokumentacji Energetycznej przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.

4.2. Inne wymagania:

Inwestycja w uzgodnionym zakresie będzie prowadzona na podstawie podpisanej umowy o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych z właścicielem sieci ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Błaziński Mariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Mławie  
ul. Warszawska 127, 06-500 Mława

# **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**



# **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**do zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod rozbiórkę budynku magazynowego z budynkiem warsztatowym i sanitarnym na terenie MOSiR Mława na terenie działki o nr ewid. 3041/6 położonej w Mławie na dz. nr ewid. 3041/6 – obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewid. 141301\_1 Mława, powiat mławski**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Tematem opracowania jest rozbiórka budynku magazynowego z budynkiem warsztatowym i sanitarnym na terenie MOSiR Mława. Rozbiórce podlega cały budynek magazynowy z budynkiem warsztatowym i sanitarnym. Rozbiórka ma na celu stworzenie miejsca pod budowę nowych pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych.

## **2. OKREŚLENIE STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Dane adresowe:	rejon ul. Nowoleśnej, 06-500 Mława
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 3041/6 obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława
Inwestor:	Miasto Mława Stary Rynek 19 06-500 Mława

Działka posiada dostęp bezpośredni poprzez istniejący zjazd na ul. Nowoleśną. Działka nr 3041/6 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy.

Główną zabudowę na działce stanowi stadion miejski wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. z budynkiem podlegającym rozbiórce, dwoma boiskami wraz z orlikiem, budynkiem siłowni i fitness. Pozostałą część działki stanowi kostka betonowa, koryta odwadniające, powierzchnia biologicznie czynna w postaci trawnika oraz nawierzchnie syntetyczne. Budynek będący przedmiotem analizy posiada także niezbędne przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Przed rozbiórką obiektu przyłącza zostaną przebudowane. Przyłącze elektroenergetyczne zostanie przebudowane na warunkach wydanych przez zakład energetyczny i przebudowane na nowe przyłącze zapewniające energię elektryczną do projektowanego budynku magazynowego, warsztatowego oraz budynków pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektowana jest rozbiórka budynku magazynowo- warsztatowego wraz z sanitariatami. Jest to jeden długi budynek na bazie prostokąta. Zlokalizowany jest jako wolnostojący i nie posiada części wspólnych, ani nie graniczy dodatkowo z innymi obiektami na terenie działki.

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.**

Obiekt budowlany nie jest związany z żadnym z budynków ani elementów zagospodarowania działki wokół Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki przekazywane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a projektowana rozbiórka nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**c) Układ komunikacyjny.**

Projektowana rozbiórka nie wprowadza zmian w zakresie układu komunikacyjnego wjazdów, parkingów czy komunikacji pieszej w postaci chodników i dojść do budynku.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Poprzez istniejące zjazd do ulicy Nowoleśnej. Projektowana rozbiórka nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Projektowana rozbiórka nie zmienia parametrów i urządzeń uzbrojenia terenu działek budowlanych. Wymusza przebudowę jednego z przyłączy elektroenergetycznych, gdyż skrzynka zlokalizowana jest na ścianie zewnętrznej budynku. Warunki przebudowy przyłącza zostały załączone do niniejszej dokumentacji.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.**

Projektowana rozbiórka nie wprowadza istotnych zmian w zakresie zagospodarowania działki w zieleni i nasadzenia.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3041/6 64 488,06– m<sup>2</sup>**

- a) Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych: 932,42 m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku znajdującego się poza zakresem opracowania: 584,79 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy istniejącego budynku w części objętej opracowaniem projektowym: 347,63 m<sup>2</sup>
- c) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 7981,22 m<sup>2</sup>
- d) Powierzchnia biologicznie czynna: 451,36 m<sup>2</sup>
- e) Powierzchnie innych części terenu niezbędne do zweryfikowania z wydaną decyzją o warunkach zabudowy:
  - trybuny: 2027,01 m<sup>2</sup>
  - boiska: 10829,28 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia nawierzchni sportowej kauczukowa, poliuretanowej: 5984,00 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia nieutwardzona: 16241,87 m<sup>2</sup>

## **5. INFORMACJE I DANE.**

**a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu działki przy budynku magazynowego wraz z budynkiem warsztatowym z sanitariatami.

**b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

**d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosowne do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na rozbiórce budynku magazynowo - warsztatowego mieści się w całości na działce, na której jest projektowany, tj. na działce o nr ewid. 3041/6 (obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława; jednostka ewidencyjna: 141301\_1 Mława).

## **8. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.**

Wody opadowe z dachu budynku poddanego rozbiórce odprowadzane były do systemu odwodnienia w postaci rynien i rur spustowych oraz rozprowadzane po terenie analizowanej działki.

## **9. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.**

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

Odpady zabierane będą w ramach założeń istniejącej umowy z Urzędem Miasta Mława. Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





# **PROJEKT ROZBIÓRKI**



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

# **OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

**do projektu rozbiórki budynku magazynowego z budynkiem warsztatowym na terenie  
MOSiR w Mławie –zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 3041/6 położonej w  
rejonie ul. Nowoleśnej w Mławie  
na dz. nr ewid. – obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewid.: 141301\_1 Mława**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Tematem opracowania jest rozbiórki budynku magazynowego z budynkiem warsztatowym i sanitarnym na terenie MOSiR Mława a terenie miasta Mława. Obiekt zaliczany jest do kategorii VIII.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.**

### **2.1. Stan istniejący.**

W chwili obecnej pomieszczenia użytkowane jako magazyn oraz część usługowa w postaci pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych.

Zestawienie pomieszczeń stan istniejący:

0/01 WC męskie	18,72 m <sup>2</sup>
0/02 WC damskie	18,42 m <sup>2</sup>
0/03 Magazyn I	18,52 m <sup>2</sup>
0/04 Magazyn II	4,86m <sup>2</sup>
0/05 Magazyn III	14,31 m <sup>2</sup>
0/06 Magazyn IV	35,49 m <sup>2</sup>
0/07 Magazyn V	16,58 m <sup>2</sup>
0/08 Magazyn VI	19,68 m <sup>2</sup>
0/09 Magazyn VII	19,45 m <sup>2</sup>
0/10 Magazyn VIII	19,65 m <sup>2</sup>
0/11 Magazyn IX	15,10 m <sup>2</sup>
0/12 Magazyn X	15,90 m <sup>2</sup>
0/13 Magazyn XI	15,48 m <sup>2</sup>
0/14 Magazyn XII	54,41 m <sup>2</sup>

---

**SUMA CAŁKOWITA: 286,57 m<sup>2</sup>**

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

Analizowany budynek magazynowo- usługowy powstał na bazie prostokąta. Jest on budynkiem parterowym. Dach jednospadowy przykrywa całym budynkiem Zadachnia przykryte papką termozgrzewalną, a w części blachą trapezową. Obiekt wykonany w formie tradycyjnej murowanej. Część budynku wykonana jest w konstrukcji stalowej pokrytej blachą trapezową.

## **4. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.**

### **4.1. Konstrukcja.**

#### **4.1.1. Fundamenty.**

Budynek został posadowiony na fundamentach z materiału mieszanego, betonowych lub żelbetonowych. W trakcie prowadzenia pomiarów inwentaryzacyjnych nie prowadzono odkrywek i nie sprawdzano dokładnej konstrukcji fundamentów. Nie mamy też świadomości, na jaką głębokość fundamenty zostały zagłębione w grunt.

#### **4.1.2. Ściany.**

Ściany budynku w zdecydowanej większości murowane wykonane zostały z cegły białej na zaprawie cementowo-wapiennej. W trakcie przebudów i modernizacji budynku część otworów została zamurowana blokami z betonu komórkowego. Ściany obustronnie pokryte tynkiem.

#### **4.1.3. Słupy.**

Słupy zlokalizowane w poziomie parteru najprawdopodobniej wykonane zostały jako żelbetowe. W części stalowej budynku słupy wykonane są z rur kwadratowych o wymiarach 60x60mm.

#### **4.1.4. Nadproża i podciąg.**

Nie prowadzono prac odkrywkowych tzn. nie skuwano tynku nad otworami okiennymi, ale domniema się, że nadproża są wykonane jako żelbetowe.

#### **4.1.5. Przewody wentylacyjne i kominy.**

Istniejące kominy w budynku wykonane zostały wykonane najprawdopodobniej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **4.1.6. Konstrukcja dachowa.**

Elementami konstrukcyjnymi połaci dachu są prefabrykowane płyty panelowe. Na płytach wykonana jest wylewka betonowa i pokrycie w formie papy asfaltowej w kilku warstwach. W części budynku stalowego pokrycie w formie blachy trapezowej mocowane jest do stalowych rygli wykonanych z rur kwadratowych.

#### **4.1.7. Posadzka na gruncie.**

Posadzka na gruncie w pomieszczeniach parteru została wykonana jako wylewka na gruncie.

#### **4.1.9. Stolarstwo okienne.**

W budynkach murowanych stolarstwo okienne zostało wykonane jako PCV w kolorze białym. Okna wykonane jako jednozielne rozwierane o zbliżonych wymiarach. Okna pozbawione parapetów wewnętrznych. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej.

#### **4.1.10. Stolarstwo drzwiowe.**

Drzwi wejściowe do budynku wykonane są jako stalowe jednoskrzydłowe. Bramy garażowe rozwieralne i dwuskrzydłowe także wykonane jako stalowe. Jedne z nich wyposażone są w kraty. Całość pomalowana farbą w kolorze brązowym.

#### **4.1.11. Wykończenie elewacji.**

Elewacje budynku pokryte tynkiem cementowo-wapiennym pomalowanym farbą.

#### **4.1.12. Izolacje.**

W budynku nie zauważono występowania jakichkolwiek izolacji. Izolacją w budynku jest izolacja przeciwwodna stanowiąca jednocześnie pokrycie połaci dachu w formie papy.

#### **4.1.13. Rynny i rury spustowe.**

Budynek posiada system odwodnienia połaci dachu w formie rynien i rur spustowych.

#### **4.1.14. Elementy zagospodarowania zewnętrznego.**

Przed budynkami znajdują się utwardzenia w postaci: wylewek betonowych, nawierzchni asfaltowych i kostki betonowej.

### **5.0 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO - INSTALACYJNEGO**

#### **5.1 Instalacja wodociągowa**

Budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa natynkowa. Zarówno przyłącze jak i cała instalacja wodociągowa w budynku przeznaczona do rozbiórki.

#### **5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Budynek nie posiada przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

#### **5.3 Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek nie posiada centralnego ogrzewania ani nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### **5.4 Instalacje elektryczne.**

W budynku znajduje się instalacja elektryczna natynkowa, a budynek posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej w postaci skrzynki zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku. Przed rozbiórką budynku istniejące przyłącze zostanie przebudowane na warunkach wydanych przez gestora sieci i zawartych w niniejszym opracowaniu.

### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.**

Kubatura całego budynku podlegającemu rozbiórce: 1 135,97 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku: 345,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 286,57 m<sup>2</sup>

Wysokość max.: 4,20 m

Długość max: 52,74 m

Szerokość: max. 7,53 m

### **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.**

Opinię geotechniczną wykonano w celu określenia warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem wartości parametrów geotechnicznych dla realizacji zadania polegającego na Modernizacji bazy sportowej na terenie miasta Brodnica –rozbiórka część budynku magazynowo-usługowego, zlokalizowana jest w obrębie działki 3041/6 obręb: 0010 , jednostka ewidencyjna: 141301\_1.0010.3041/6.3 Mława, powiat mławski.

W ramach projektowanej rozbiórki nie prowadzi się robót fundamentowych nie ma potrzeby wyznaczania parametrów gruntowych. Nie sporządza się też w tym celu opinii geotechnicznej.

### **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Analizowany obiekt jest budynkiem magazynowo-warsztatowym z pomieszczeniami sanitarnymi ogólnodostępnymi. Rolę pomieszczeń ogólnodostępnych dla osób korzystających ze stadionu miejskiego i jego infrastruktury stanowią WC męskie i damskie.

## **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH.**

Nie dotyczy.

## **10.0 OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

### **10.1. Fundamenty.**

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej posadowiony na fundamentach najprawdopodobniej z materiału mieszanego. Zakłada się, że budynek nie posiada ław fundamentowych. Został wzniesiony na poszerzonych ścianach fundamentowych jak większość budynków wznoszonych w okresie ich powstania. W trakcie prowadzenia pomiarów inwentaryzacyjnych nie prowadzono robót odkrywkowych mających na celu sprawdzenie rodzaju fundamentów pod budynkiem. Nie można określić ich stanu technicznego.

### **10.2. Ściany.**

Ściany budynku w zdecydowanej większości murowane wykonane zostały z cegły białej na zaprawie cementowo-wapiennej. W trakcie przebudów i modernizacji budynku część otworów została zamurowana blokami z betonu komórkowego. Ściany obustronnie pokryte tynkiem. W niektórych pomieszczeniach ściany są silnie zawilgocone, co spowodowane jest nieszczelnościami pokrycia dachowego. Spowodowało to nie tylko silne zacieki czy odpadanie farb z pomieszczeń, ale także korozję instalacji wodociągowej zlokalizowanej na ścianach budynku. Ponadto na ścianach pojawiają się drobne spękania w obrębie oparcia nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.



**Fot. 1** Ściana nośna znajdująca się w pomieszczeniu 0/03

### **10.3. Słupy.**

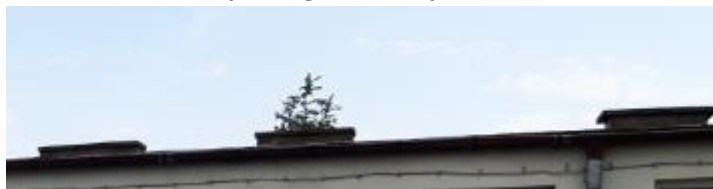
Trudno określić stan techniczny słupów żelbetowy zabudowanych w ścianach budynku. Słupy z rur kwadratowych stalowej części budynku wykonane ze stali ocynkowanej w bardzo dobrym stanie technicznym.



**Fot. 2** Słup metalowy w pomieszczeniu 0/14.

#### **10.4. Przewody wentylacyjne i kominy.**

Kominy znajdują się w budynku na wysokości kondygnacji poddasza są zbudowane najprawdopodobniej z cegły pełnej.



**Fot.5** Kominy na zewnątrz.

Kominy pełnią rolę wentylacyjną, a część z nich została już najprawdopodobniej rozebrana poniżej stronu, gdyż nie zlokalizowano ich występowania w trakcie inwentaryzacji.

#### **10.5. Konstrukcja dachowa.**

W części murowanej budynku elementami nośnymi połaci dachu są płyty panwiowe. Płyty nie wykazują przeciążenia, nadmiernych ugięć czy uszkodzeń choćby mechanicznych. W niektórych pomieszczeniach są zawilgocone, co spowodowane jest przeciekającymi połaciami dachu. W jednym z pomieszczeń obserwuje się wzdłużne spękanie tuż przy ścianie zewnętrznej (podporowej), spękanie na łączeniu płyt stropowych oraz spękania ścian zewnętrznych m. in. w narożniku pomieszczenia.



**Fot.6** Pęknięcie wzdłużne przy podporze, na łączeniu płyt i w narożniku budynku

Te spękania są silnie niepokojące, bo wykazują, że nie tylko dzieje się coś z płytami stropowymi, ale także przeciążone są ściany budynku. Gdyby budynek nie podlegał rozbiórce to należałoby sporządzić jego ekspertyzę techniczną i przeprowadzić szczegółowe badania stropu w tym pomieszczeniu.

W części stalowej budynku elementy stalowe w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wykazują nadmiernych ugięć czy uszkodzeń mechanicznych.

#### **10.6. Posadzki.**

Posadzki w pomieszczeniach magazynowych wykonane w postaci wylewki betonowej. Wylewki spękanе i zniszczone. Miejscami wykazują ubytki. Zniszczenia raczej powstały w skutek zużycia. W pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych posadzki pokryte płytkami ceramicznymi.



**Fot. 7** Posadzka pomieszczenia magazynowego

Ścieranie się warstwy wierzchniej podkładów betonowych jest związane z użytkowaniem pomieszczeń, ale najprawdopodobniej też z wadami struktury betonu, który został wbudowany. Mieszanka betonowa wbudowana nie miała odpowiednio

odprowadzonego powietrza tzn. nie została odpowiednio zawilbrowana. Może to być też związane zastosowaniem zanieczyszczonego kruszywa. Jeżeli było wbudowane w znacznej ilości to istotnie obniżyły jakość betonu w pokładzie.

### 10.7. Stolarka okienna.

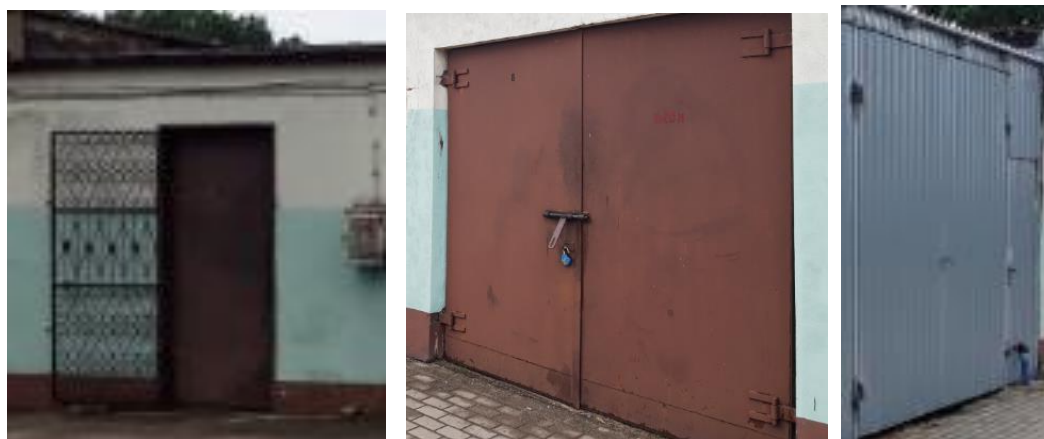
Stolarka okienna pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych wykonana z PCV w bardzo dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniach magazynowych w większości drewniana w złym stanie przeznaczona do rozbioru.



**Fot. 8** Solarka okienna PCV i drewniana.

### 10.8. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako stalowa w dobrym stanie technicznym. Niestety nie spełniająca obowiązującego współczynnika przenikania ciepła. Bramy garażowe stalowe do pomieszczeń magazynowych malowane farbą olejną w dobrym stanie technicznym. W stalowej części budynku pokryte blachą trapezową.



**Fot. 9** Stolarka drzwiowa zewnętrzna.



### 10.9. Wykończenie elewacji.

Elewacja wykończona poprzez malowanie farbą na tynku cementowo-wapiennym. Na elewacjach zauważa się liczne spękania i zarysowania. Nie mamy wiedzy czy są to tylko spękania na tynku czy problem spękania dotyczy także konstrukcji ścian. Jedna ze ścian szczytowych budynku jest nieotynkowana.



**Fot. 10** Fragment elewacji budynku w części magazynowej



**Fot. 11** Nieotynkowana elewacja szczytowa.

Na połączeniu z gruntem szczególnie w tylnej części budynku obserwuje się odpadający tynk najprawdopodobniej w skutek silnego zawilgocenia i cyklicznego przemarzania.

### 10.10. Izolacje.

Budynek pozbawiony jest izolacji przeciwwodnych i termicznych.

### 10.11. Rynny i rury spustowe.

Budynek posiada rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym.



**Fot. 12** Rynna i rura spustowa elewacji frontowej budynku.

#### **10.12. Elementy zagospodarowania zewnętrznego.**

Przed budynkami znajdują się fragmenty wylewek betonowych i asfaltowych oraz nawierzchni utwardzonych kostką betonową. Nawierzchnie w dobrym stanie technicznym. Wykazują drobne zapadnięcia i zagłębienia, a których zbierają się wody opadowe.



**Fot. 13** Niecki w utwardzeniach zbierające wody opadowe.

#### **10.13. Wnioski końcowe.**

Stan techniczny budynku jest dobry. Niepokój budzi spękanie stropu w jednym z pomieszczeń oraz liczne spękania ścian. Nie prowadzono dalszej analizy próbującej

ustalić przyczyny takiego stanu rzeczy. Jeżeli Inwestor zdecyduje się pozostawić budynek w wersji istniejącej to powinien ustalić przyczyny i wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia, które zabezpieczą elementy konstrukcyjne przed dalszym postępowaniem tego typu zjawisk. Największym problemem budynku jest brak izolacji zarówno przeciwwodnych jak i termicznych, a także ogrzewania szczególnie w części ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych. Przegrody budowlane nie spełniają podstawowych parametrów ze względu na współczynnik przenikania U. Natynkowe instalacje szczególnie elektryczne w chwili zawilgocenia ścian np. przez przeciekające pokrycie dachowe spowodują niebezpieczeństwo porażenia prądem na osoby użytkujące obiekt. W pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych nie ma pomieszczenia, które spełniałoby obowiązujące wymagania pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych. Koszt dostosowania budynku do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, a także koszt wykonania nowych instalacji spowodował, że inwestor zdecydował się na rozbiórkę istniejącego obiektu, a budowę nowych ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych w tym miejscu zgodnie z odrębną dokumentacją techniczną. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zastanowić się czy część materiałów nie należy rozebrać ostrożnie i przeznaczyć do ponownego wbudowania głównie chodzi tu o część stalowa budynku, która jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a także o okna wykonane z PCV. Część stalowa budynku została dobudowana do niego w późniejszym czasie i nie jest w żaden sposób trwale związana z pozostałą częścią budynku. Zaleca się, więc rozbiórkę tej części budynku w pierwszej kolejności, aby rozbiórka elementów budynku w części murowanej nie dopuściła do uszkodzenia elementów stalowych przeznaczonych do ponownego wbudowania.

## **11.0 WYTICZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **11.1 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nie zatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i w miarę możliwości usunąć do bezpiecznej strefy elementy zagospodarowania, a także mienie, które mogłoby ulec uszkodzeniu np. przeparkować samochody w odleglejsze miejsca, zabrać przedmioty czy urządzenia znajdujące się w pobliżu obiektów oraz w ich środku. W pierwszej kolejności pousuwać i pozbierać materiały, które uległy rozbiórce w sposób naturalny i znajdują się w stanie luźnym w obrębie obiektów, np. gruz znajdujący się za budynkiem oraz usunąć zbędne elementy znajdujące się wewnątrz budynku.

### **UWAGA!!!**

Należy pamiętać, aby w pierwszej kolejności zdemontować elementy instalacyjne tj. odciąć budynek od dostaw prądu elektrycznego i wody. Dla przedmiotowej inwestycji jej pierwszym etapem będzie usunięcie przyłącza elektroenergetycznego zlokalizowanego przy budynku poprzez jego przebudowę.

#### **a) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej**

W pierwszej kolejności zdemontować osłony okienne. Następnie kolejno zdjąć z zawiasów skrzydła drzwiowe i okienne. Ościeżnice wykuć z murów. Po ostatnim etapie demontażu stolarki zaleca się, aby otwory zostały zabite deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy podczas prowadzenia kolejnych robót rozbiórkowych.

#### **b) Rozbiórka dachu**

Pierwszej kolejności usunąć pokrycie z papy i blachy trapezowej. Blachę trapezową zdemontować także ze ścian części stalowej budynku. Kolejnym etapem jest rozbiórka szkieletu stalowej konstrukcji budynku, a następnie usunięcie płyt panwiowych pełniących rolę konstrukcji nośnej stropodachu.

#### **c) Rozbiórka ścian zewnętrznych i kominów**

Rozbiórkę ścian prowadzić od góry kolejno odspajając pojedyncze cegły i elementy ściennie ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego. W czasie prac korzystać z lekkich rusztowań.

### **Uwaga !!!**

Rozbiórka ścian przez podcinanie od dołu i przewracanie jest niedopuszczalna.

#### **d) Rozbiórka posadzek i podłoży betonowych**

Roboty posadzkowe zaczynać od rozebrania warstw posadzkowych oraz ewentualnie występujących wypełnień. Podłoże betonowe rozebrać ręcznie przy pomocy młotów udarowych.

#### **e) Rozbiórka ścian i ław fundamentowych**

Rozbiórcze ulegnie cały budynek. Ściany fundamentowe i fundamenty należy odkopać i w całości usunąć z gruntu. Podczas dokonywania rozbiórki ścian parteru i fundamentowych należy zachować wszelkie zasady bezpieczeństwa z uwagi na możliwość osunięcia się skarpy gruntowej i zasypanie.

#### **f) Roboty końcowe**

Po rozbiórcze posadzek i podkładów betonowych mogą powstać zagłębienia terenu. Zagłębienia te należy zniwelować poprzez wypełnienie ich gruboziarnistym piaskiem, zagęszczonym warstwami. Jednak ostateczny sposób wykończenia robót i zabezpieczenia ewentualnych zagłębień terenu należy skonsultować z Inwestorem.

### **11.2 Segregacja odpadów transport i utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Całość urobku z rozbiórki należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci, chyba że Inwestor wyda inne dyspozycje, co do przeznaczenia materiałów z rozbiórki. Palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji jest niedopuszczalne!

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyładowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**