



ProS - Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

TOM I - PZT - EGZ. NR 1

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

ADAPTACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

w Mławie, na działce 253/10

obręb: 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego IX

Inwestor /Zleceniodawca

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

| | |
|---|----------------------|
| I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczna | TOM I – PZT |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczna | TOM II – PAB |
| III. DOKUMENTY I UZGODNIENIA BIOZ, uzgodnienia, warunki, uprawnienia projektowe | TOM III |
| IV.1 PROJEKT TECHNICZNY - Branża konstrukcyjno - budowlana | TOM IV.1 – PT |
| IV.2 PROJEKT TECHNICZNY - Branża sanitarna | TOM IV.2 – PT |
| IV.3 PROJEKT TECHNICZNY - Branża elektryczna | TOM IV.3 – PT |
| IV.4 PROJEKT TECHNICZNY - Aranżacja łazienek | TOM IV.4 – PT |
| IV.5 PROJEKT TECHNICZNY - Oddymianie klatek schodowych | TOM IV.5 – PT |

Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

data opracowania:

lipiec 2023



ProS - Biuro Projektowe Rafał Stramski

Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

ADAPTACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

w Mławie, na działce 253/10

obręb: 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego IX

Inwestor / Zleceniodawca

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy

| ARCHITEKTURA | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| PROJEKTANT | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych | | mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | | mgr inż. Marcin FABIŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA SANITARNA | | | |
|--|----------------|---|----------------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | | mgr inż. Marta CZAJKOWSKA Upr. nr KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA ELEKTRYCZNA | | | |
|---|----------------|---|----------------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/IE/0029/17 W specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | | mgr inż. Edmund GIERSEWSKI Upr. nr WAM/IE/0112/03 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

lipiec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów

str. **5-7**

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str. **8-12**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1 Zagospodarowania terenu

skala 1:500

str. **13**

str. **14**

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
2. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: **Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych na działce nr 253/10 w obrębie geodezyjnym 0010 Miasto Mława**, został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

| ARCHITEKTURA | | | |
|--|---------|--|---------|
| PROJEKTANT | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych | | mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | | |
|---|---------|--|---------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | | mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA SANITARNA | | | |
|---|----------------|--|----------------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | | mgr inż. Marta CZAJKOWSKA Upr. nr KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

| BRANŻA ELEKTRYCZNA | | | |
|---|----------------|---|----------------|
| PROJEKTANT – projektant główny: | | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: | |
| mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/IE/0029/17 W specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | | mgr inż. Edmund GIERSEWSKI Upr. nr WAM/IE/0112/03 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego | |
| Data: | Podpis: | Data: | Podpis: |
| 12.07.2023 r. | | 12.07.2023 r. | |

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na terenie działki o nr ewid. 253/10 (obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest **adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych z zakwalifikowaniem do kategorii zagrożenia ludzi ZL II części budynku gdzie zlokalizowane są oddziały przedszkolne**. Projektuje się budowę nowego hydrantu na parterze oraz wymianę węzów na dłuższe (30m) w hydrancie w piwnicy oraz na I piętrze.

Na I piętrze budynku projektuje się jedną salę dla 5-latków oraz łazienkę przeznaczoną dla przedszkolaków. Na I piętrze projektuje się również remont łazienki dla nauczycieli.

Projektuje się również zabudowę klatek schodowych oraz oddymianie klatek schodowych ze względu na wydzielenie kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W ramach zadania projektuje się również oświetlenie ewakuacyjne w budynku Szkoły Podstawowej.

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się również zadaszenie nad wejściem do piwnicy.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

| | |
|--------------------------------|--|
| Dane adresowe: | ul. Sportowa 1, 06-500 Mława |
| Oznaczenie geodezyjne działki: | dz. nr. ewid. 253/10 obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława |
| Inwestor: | Miasto Mława Ul. Stary Rynek 19 06-500 Mława |

Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi.

Na analizowanej działce o nr ewid. 253/10 znajdują się budynek Szkoły Podstawowej oraz hala sportowa.

Powierzchnia działki 1844 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu na analizowanej działce 253/10 nie ulegnie zmianie. Projekt obejmuje tylko i wyłącznie zmiany we wnętrzu budynku. Nie ingeruje się w istniejącą zieleń wokół budynku ani też w utwardzenia.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki z budynku Szkoły Podstawowej będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd od strony północnej działki o nr ewid. 253/10. Główne wejście do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowane jest również od strony północnej działki o nr ewid. 253/10. Komunikację pomiędzy wejściami do budynku, a innymi elementami zagospodarowania terenu stanowią istniejące utwardzenia w postaci kostki betonowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na analizowaną działkę poprzez istniejący zjazd od strony północnej działki o nr ewid. 253/10.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na terenie analizowanej działki znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłącze elektroenergetyczne. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z pomieszczeń na dotychczasowych zasadach.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.

Powierzchnia działki 253/10 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej oraz nawierzchni tartanowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 253/10 – 6816,00 m²

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej | 1041,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej i hali sportowej znajdujących się na działce 253/10 | 1421,18 m ² |
| Powierzchnia istniejących schodów wejściowych | 105,30 m ² |
| Powierzchnia istniejących utwardzeń z kostki betonowej | 779,70 m ² |
| Powierzchnia istniejących utwardzeń – nawierzchnia asfaltowa | 441,64 m ² |
| Powierzchnia istniejącego boiska – powierzchnia biologicznie czynna | 1195,45 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna - trawniki | 1831,73 m ² |

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

3027,18 m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

$$\frac{3027,18 \text{ m}^2}{6816,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 44,41 \%$$

5. INFORMACJE I DANE.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy
Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską
Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.
Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.
- d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, ZI III

Klasa odporności ogniowej „B”

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 poz. 1722/.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Droga pożarowa jest zapewniona od strony ul. Sportowej oraz od strony zachodniej działki. Nie wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z par. 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie przeciwpożarowej instalacji wodociągowej dla projektowanych obiektów jest wymagane i zapewnione poprzez istniejące i projektowane hydranty wewnętrzne.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na dostosowaniu Adaptacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 do wymogów przeciwpożarowych budynku mieści się w całości na działce, na której jest projektowany, tj. na działce o nr ewid. 253/10 (obręb geodezyjny: 0010 Mława; jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława).

9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych rozprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

Odpady zabierane będą w ramach założeń istniejącej umowy z Urzędem Miasta Mława. Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY – mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI

Upr. nr GPI 7342/135/TO/94

ARCHITEKTURA Projektant Sprawdzający – mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA

Upr. nr 72/2011

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. Rafał STRAMSKI
Upr. nr WAM/0029/POOK/12

KONSTRUKCJA Projektant sprawdzający – mgr inż. Marcin FABIAŃSKI
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH – mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI
Upr. nr KUP/0057/PBS/20

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH Projektant sprawdzający – mgr inż. Marta CZAJKOWSKA
Upr. nr KUP/0059/PBS/17

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI
Upr. nr WAM/0110/PWOE/16

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH Projektant sprawdzający – mgr inż. Edmund GIERSEWSKI
Upr. nr WAM/IE/0112/03

CZĘŚĆ RYSUNKOWA