

Egz. nr	
Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 715-168-30-93, REGON: 382148844
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Przebudowa bieżni, przebudowa bieżni do skoku w dal, budowa rzutni do pchnięcia kulą, budowa zjazdu, wymiana odcinka ogrodzenia, przebudowa schodów, przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z odwodnieniem; budowa boiska piłkarskiego wraz z budową piłkochwyłów, odwodnienia i oświetlenia, utwardzenie terenu, przebudowa skarpy, budowa elementów małej architektury oraz remont schodów i poręczy na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie w ramach zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja boisk i bieżni na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie”
Kat. Obiektu:	V – obiekty sportu i rekreacji
Adres Inwestycji	Identyfikator ewid. działek: 141301_1.0010.253/5, 141301_1.0010.253/7, 141301_1.0010.253/10 Województwo mazowieckie Powiat mławski Gmina Mława Obręb Miasto Mława Numer działki 253/5, 253/7, 253/10 ul. Sportowa 1, 06-500 Mława
Inwestor	Miasto Mława ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława NIP: 5691760034, REGON: 130377830

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	07.06.2023	
SANITARNA	PROJEKTANT	Mgr inż. Paweł Kurowski	LUB/0313/PW BS	07.06.2023	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Wójtowicz	LUB/0207/PW BE/21	07.06.2023	

Lublin, Czerwiec 2023r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/-ÓW	5
DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIENI DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	7
ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	10
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	13
2. Cel zamierzenia budowlanego.....	13
3. Lokalizacja	14
Identyfikator ewid. działek: 141301_1.0010.253/5, 141301_1.0010.253/7, 141301_1.0010.253/10; Województwo mazowieckie, Powiat mławski, Gmina Mława, Obręb Miasto Mława,	14
4. Podstawa opracowania	14
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
5.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	14
5.2. Dokumentacja fotograficzna	15
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	15
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	15
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	16
6.3. Układ komunikacyjny	16
6.4. Dostęp do drogi publicznej.....	16
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
6.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni.....	18
7. Zestawienie powierzchni	18
7.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	18
7.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	19
7.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej.....	19
8. Informacje i dane	19
8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	19
8.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską	19
8.3. Wpływ eksploatacji górniczej	20
8.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	20
9. Ochrona przeciwpożarowa	20
10. Obszar oddziaływania obiektu	20
11. Etapowanie prac	21
12. Uwagi końcowe	22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
1. PZT – 01	24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/-ÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

Przebudowa bieżni, przebudowa bieżni do skoku w dal, budowa rzutni do pchnięcia kulą, budowa zjazdu, wymiana odcinka ogrodzenia, przebudowa schodów, przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z odwodnieniem; budowa boiska piłkarskiego wraz z budową piłkochwytów, odwodnienia i oświetlenia, utwardzenie terenu, przebudowa skarpy, budowa elementów małej architektury oraz remont schodów i poręczy na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie w ramach zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja boisk i bieżni na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie”

Na działce ewidencyjnej:

Identyfikator ewid. działek:

141301_1.0010.253/5, 141301_1.0010.253/7, 141301_1.0010.253/10

Województwo mazowieckie

Powiat mławski

Gmina Mława

Obręb Miasto Mława

Numer działki 253/7, 253/10

ul. Sportowa 1, 06-500 Mława

Inwestor:

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

NIP: 5691760034, REGON: 130377830

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	07.06.2023	
SANITARNA	PROJEKTANT	Mgr inż. Paweł Kurowski	LUB/0313/PWBS	07.06.2023	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Wójtowicz	LUB/0207/PWBE/21	07.06.2023	

DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEN DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Lublin, dnia 25 marca 2021 r.

LUB/OKK/7131-32/294/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł KUROWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 13 października 1993 r. w Radzynie Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0313/PWBS/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Paweł KUROWSKI**
ul. Cyrkoniowa 5/28
20-586 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



Lublin, dnia 14 grudnia 2021 r.

LUB/OKK/7131/316-7132/316/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr WÓJTOWICZ

magister inżynier

ur. dnia 1 czerwca 1992 r. w Bełżycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0207/PWBE/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. **Pan Piotr WÓJTOWICZ**
ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 14
24-200 Bełżyce

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-11-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0370-E128-2D29-313Y-6DDY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-FIV-XV3-8US *

Pan Paweł Kurowski o numerze ewidencyjnym **LUB/IS/0145/21**
adres zamieszkania ul. Cyrkoniowa 5/28, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-YAM-TSY-HK1 *

Pan Piotr Wójtowicz o numerze ewidencyjnym **LUB/IE/0044/22**
adres zamieszkania ul. Ks. Bp. T. Włczyński 14, 24-200 Bełżyce
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mławie.

W ramach projektu zagospodarowania terenu projektuje się:

W zakresie branży architektoniczno-budowlanej:

- Przebudowa bieżni o nawierzchni żuźlowej na 4-torową o nawierzchni poliuretanowej
- Przebudowa skoczni do skoku w dal,
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą
- Wymiana odcinka ogrodzenia oddzielającego teren od sąsiadującej drogi
- Przebudowa schodów
- Budowa zjazdu z działki 253/7 – na drogę gminną od strony zachodniej
- Przebudowa boiska wielofunkcyjnego
- Budowa boiska piłkarskiego wraz z budową piłkochwyków, odwodnieniem i oświetleniem
- Przebudowa skarpy
- Remont schodów i poręczy
- Utwardzenie terenu,
- Budowa elementów małej architektury

W zakresie branży sanitarnej:

- Odwodnienie boiska wielofunkcyjnego
- Odwodnienie boiska piłkarskiego

W zakresie branży elektrycznej:

- Instalacja oświetlenia boiska piłkarskiego,
- Instalacja uziemienia i odgromowa.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej zarówno podczas prowadzonych zajęć wychowania fizycznego jak i treningów drużyn sportowych. Projektowane obiekty będą powiązane z otoczeniem, harmonijnie wpisując się w krajobraz. Zaprojektowane rozwiązania poprawią estetykę przestrzeni przyszkolnej oraz zapewnią wygodną i bezpieczną eksploatację.

3. Lokalizacja

Identyfikator ewid. działek: 141301_1.0010.253/5, 141301_1.0010.253/7, 141301_1.0010.253/10; Województwo mazowieckie, Powiat mławski, Gmina Mława, Obręb Miasto Mława, ul. Sportowa 1, 06-500 Mława.

4. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do projektowania

- Umowa z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Dokumentacja zdjęciowa;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy projektowania i warunki techniczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania jest zabudowany i zainwestowany. Teren zamierzenia budowlanego jest ogrodzony. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska i wysoka, dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, boiska sportowe, plac zabaw. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

Działki nr ew. 253/5, 253/7, 253/10, na których realizowana jest Inwestycja są terenem otoczonym zabudową jedno i wielorodzinną. Działki o kształcie wieloboku o łącznej pow. 1,4397 ha. Wjazd na teren Inwestycji od północy i zachodu. Na działkach występują sieci uzbrojenia terenu takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć ciepłownicza i sieć telekomunikacyjna.

5.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę utwardzenia od strony północnej boiska, po prawej stronie schodów oraz betonowych płyt i obrzeży stanowiących pozostałości po trybunach przy boisku piłkarskim.

Pozostałe rozbiórki jedynie w zakresie przygotowawczym pod projektowane prace budowlane.

5.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot.- Istniejące boisko wielofunkcyjne na północy terenu



Fot. – Istniejące boisko piłkarskie o naw. z trawy naturalnej

Fot. - Istniejąca bieżnia 4 torowa żużlowa

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Obiekty wyposażone będą w:

- Instalację odwodnienia terenu – boisko wielofunkcyjne oraz piłkarskie

- Instalację oświetlenia terenu – boisko piłkarskie
- Utwardzenie terenu z kostki betonowej
- Ogrodzenie boiska piłkarskiego (piłkochwyty – z 3 stron),
- Elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na odpady, elementy wyposażenia sportowego boisk, barierki ograniczające bieżnię

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe: nie dotyczy - projektowana inwestycja nie zakłada występowania ścieków.

Sposób odprowadzania wód opadowych: Wody opadowe i roztopowe z projektowanego boiska wielofunkcyjnego zostaną odprowadzone odwodnieniem liniowym oraz instalacją drenażu.

Odprowadzenie wód opadowych z drenażu i odwodnienia liniowego do istniejącej studzienki na sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bagno.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego boiska piłkarskiego zostaną odprowadzone instalacją drenażu. Projektowane miejsce włączenia instalacji drenażu do istn. kd 200 na działce Inwestora.

Wody opadowe z pozostałych utwardzeń terenu zostaną odprowadzone na teren zielony własny działki Inwestora.

6.3. Układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa

Projektuje się dodatkowy zjazd z istniejącego parkingu na drogę gminną. Pozostały istniejący układ komunikacji kołowej bez zmian.

Ciągi piesze

W ramach opracowania projektuje się utwardzenie terenu po obu stronach boiska wraz z przebudową i remontem istniejących schodów oraz dowiązaniem się do układu komunikacyjnego istniejącego, zapewniającego dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym.

Projektuje się utwardzenie terenu w miejscu po starej bieżni żużlowej, powiązane z utwardzeniami istniejącymi.

Projektuje się wymianę nawierzchni utwardzonej na nową od strony północnej boiska – na skarpie.

Komunikacja kołowa – rowerowa

W ramach opracowania nie projektuje się specjalnie wydzielonych ścieżek rowerowych.

6.4. Dostęp do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

Istniejący dostęp do drogi publicznej – od północy i zachodu terenu, pozostaje bez zmian.

Projektuje się dodatkowy zjazd z działki 253/7 – na drogę wewnętrzną od strony zachodniej, poprawiający komunikację z terenem szkolnym.

Projektowany zjazd z istniejącego parkingu na drogę wewnętrzną – o szerokości 5m oraz promieniu skrętu równym 5,0m. Oś zjazdu w stosunku do osi drogi usytuowana została pod kątem 90 stopni. Zjazd wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym do PZT.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje sanitarne

Zaprojektowano instalację drenażu podziemnego płyty dwóch boisk sportowych – boiska wielofunkcyjnego oraz boiska pikarskiego. Systemy drenażu z równoległym względem siebie układem sączków ułożonych ze spadkiem w kierunku zbieracza, rozstaw sączków drenarskich co 4m. Głębokość ułożenia dna sączków wynosi 60cm dla boiska poliuretanowego oraz 70cm dla boiska z trawą sztuczną, projektowany spadek sączków w kierunku zbieraczy 0,5% oraz 0,3%.

Woda opadowa oraz gruntowa z drenażu boiska odprowadzana będzie poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do kolektora deszczowego w ul. Bagno. Przyłącze należy przebudować celem dostosowania rzędnej przewodu do nowo projektowanej studzienki zbiorczej drenażu.

Zaprojektowano ciąg odwodnienia liniowego do odprowadzania spływu powierzchniowego z nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego. Zastosowano koryta odwodnienia liniowego o konstrukcji bez spadkowej o wysokości całkowitej korpusu 212mm. Wysokość niecki koryta 180mm. Szczegółowe rozwiązania wg Projektu Technicznego branży sanitarnej.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się oświetlenie boiska piłkarskiego.

Zasilanie oświetlenia boiska piłkarskiego z istniejącej rozdzielnicy zlokalizowanej na korytarzu wewnątrz budynku szkoły. Zasilanie oświetlenia wykonać kablem YKY 3x10 mm² z istniejącej rozdzielnicy. Wewnątrz budynku kabel układać wzdłuż korytarza w kanale elektroinstalacyjnym.

Następnie kablem należy wyjść na zewnątrz budynku i prowadzić natynkowo w rurze elektroinstalacyjnej po elewacji budynku. Wejście kabla do budynku zabezpieczyć przepustem hermetycznym. Następnie kablem zejść po ścianie budynku i kabel prowadzić w rowie kablowym. Do oświetlenia boiska piłkarskiego zaprojektowano łącznie 4 słupy oświetleniowe o wysokości 12 m każdy. Aby zapewnić wymagane natężenie 75 lx oraz równomierność 0,5 słupy oświetleniowe rozmieszczono na każdym rogu boiska.

Podstawowe parametry opraw:

- Źródło światła: LED
- Moc: 295 W

- Emisja nominalna: 40 320 lm
- Skuteczność świetlna: 137 lm/W
- CRI: >70
- Barwa: 4000K
- Barwa źródła światła: 740 barwa biała neutralna
- Stopień szczelności IP: IP66
- IK: IK08
- Klasa izolacji: I
- Optyka: asymetryczna szeroka
- Kąt rozsyłu światła oprawy: 103° – 8° x 57°
- Gwarancja: 5 lat

Wskazane w projekcie maszty należy uziemić. Projektuje się instalację uziemiającą słupów oświetleniowych wykonaną bednarką FeZn 30x4 prowadzoną od słupa oświetleniowego do słupa oświetleniowego w rowie kablowym 10 cm poniżej kabli zasilających instalację oświetlenia. Szczegółowe rozwiązania w Projekcie Technicznym branży elektrycznej.

6.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu

Projektuje się wykonanie kontynuacji skarpy w miejscu istniejących betonowych trybun sportowych przy boisku piłkarskim. Poza przebudową skarpy przyboiskowej nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie ukształtowania terenu oraz nie przewiduje się znaczącego ruchu mas ziemnych. Projektowane obiekty wpisują się w istniejący poziom terenu.

Układ zieleni

Projekt zakłada odtworzenie trawników przy krawędziach z nowopowstałymi obiektami oraz założenie trawnika w miejscu kontynuacji skarpy.

7. Zestawienie powierzchni

7.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI
--	-----------------	--

Powierzchnia zabudowy (budynki)	2 683,07 m ²	2 683,07 m ²
Boisko wielofunkcyjne poliuretanowe	1 190,54 m ²	1 190,54 m ²
Boisko piłkarskie z naw. z trawy sztucznej	-	779,6 m ²
Bieżnia 4-torowa	657,75 m ²	499,55 m ²
Rzutnia do pchnięcia kulą	-	82,46 m ²
Bieżnia i piaskownica do skoku w dal	53,48 m ²	77,69 m ²

7.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI
Plac zabaw - utwardzenia	257,09 m ²	257,09 m ²
Powierzchnie utwardzone	2 489,29 m ²	2400,28
Zjazd z działki	-	40,85 m ²

7.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI
Powierzchnia terenu opracowania	14 397 m ²	14 397 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	7 065,78 m ²	6 426,71 m ²

8. Informacje i dane

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

8.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną

konserwatorską

Obiekty znajdujące się na terenie objętym opracowaniem nie należą do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

8.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obecne i przyszłe zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Projektowane prace nie wpłyną na zmianę stanu środowiska ani nie pogorszą warunków higieny i zdrowia.

Projektowane prace nie powodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- zapotrzebowania, ilości i jakości wody – nie dotyczy
- jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- zanieczyszczanie wód gruntowych - brak;
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- wytwarzania odpadów stałych – na obiektach sportowych nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych ani powstawania odpadów toksycznych; składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych; odpady należy segregować i na bieżąco przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy;
- emisji hałasu, wibracje i promieniowanie /w szczególności jonizujące/, zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występują;
- zagrożenie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby –nie występuje zagrożenie dotyczące drzewostanu; na powierzchni ziemi i gleby wykonuje się tylko utwardzenia niezbędne do lokalizacji ww. obiektów;

9. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 pkt. 1b Prawo budowlane).

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu

budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Etapowanie prac

Planuje się następujące etapowanie prac:

Etap 1

- Przebudowa bieżni o nawierzchni żużlowej na 4-torową o nawierzchni poliuretanowej
- Przebudowa skoczni do skoku w dal,
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą
- Wymiana odcinka ogrodzenia oddzielającego teren od sąsiadującej drogi
- Przebudowa schodów
- Budowa zjazdu z działki 253/7 – na drogę gminną od strony zachodniej
- Budowa elementów małej architektury przy ww. obiektach

Etap 2

- Przebudowa boiska wielofunkcyjnego

Etap 3

- Budowa boiska piłkarskiego wraz z budową piłkochwyty, odwodnieniem i oświetleniem
- Przebudowa skarpy
- Remont schodów i poręczy
- Utwardzenie terenu,
- Budowa elementów małej architektury przy ww. obiektach

12. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w informacji „BIOZ”.

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU