

SPIS ZAWARTOŚCI:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

	Plan zagospodarowania	1:500
--	-----------------------	-------

ARCHITEKTURA

- OPIS TECHNICZNY:
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INWENTARYZACJA		
	RZUT PIWNICY	1:100.
	RZUT PARTERU	1 : 100.
	RZUT PIĘTRA 1-ego	1 : 100.
	RZUT PIĘTRA 2 -ego	1 : 100.
	RZUT ELEWACJI	1 : 100.
	RZUT ELEWACJI 2	1 : 100.
	PRZEKRÓJ A – A	1 : 100.
ARCHITEKTURA		
	RZUT PARTERU	1 : 100.
	RZUT PIĘTRA 1-ego	1 : 100.
	RZUT PIĘTRA 2 -ego	1 : 200.

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący plan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Odległości nowej zabudowy od granicy działek sąsiednich.
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Obszar oddziaływania obiektu
8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest projekt zamienny na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego z funkcji usług oświaty, nauki i kultury na funkcję administracji samorządowej (budynek biurowo-administracyjny), na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Joachima Lelewela/ul. Zygmunta Krasińskiego nad działce o nr ewid. 10-466 oraz na części działki o nr ewid. 10-4067/2

Lokalizacja: dz. nr ewid. 4066 obręb 10 Miasto Mława.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce o nr ewidencyjnym 4066 obręb 10 miasto Mława znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania. Obecna działka posiada wjazd od strony wschodniej (od ul. Lelewela) oraz wejście frontowe. Parking przeznaczony dla osób użytkujących obiekt znajduje się od strony zachodniej. Drugie wejście do budynku znajduje się od strony południowej – przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Teren będący przedmiotem opracowania jest w obszarze zurbanizowanym miasta Mława, w obrębie którego zlokalizowane są media, sieci dróg oraz przyłącza niezbędne do funkcjonowanie inwestycji w tym:

- ◆ miejska sieć wodociągowa,
- ◆ miejska sieć gazowa,
- ◆ miejska sieć kanalizacji,
- ◆ miejska sieć energetyczna,
- ◆ kanalizacja telefoniczna,
- ◆ sieć dróg miejskich.

Na przedmiotowym terenie występują sieci uzbrojenia terenu (opisana powyżej). Żadna z powyższych sieci nie będzie ruszana ani modernizowana. Na teren inwestycji prowadzi zjazd z ulicy Lelewela, gdzie znajduje się istniejący parking dla osób pracujących oraz dla osób niepełnosprawnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt nie będzie rozbudowany, ani nadbudowywany. Wszelkie zmiany dotyczą jedynie wnętrza obiektu polegającego na dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych oraz wykonania aranżacji wnętrz (nowe meble) i zamontowanie ścianek działowych g-k dostosowanych do funkcjonalności oraz przeszklonych ścianek wewnątrz obiektu wraz z wymianą oświetlenia na światła typu LED.

4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - bilans terenu (wg. PN-70 / B-02365)

- ◆ Powierzchnia działek - 4066 - **0.0675 ha (675 m²)**
- ◆ Powierzchnia zabudowy budynku - **316 m²**
- ◆ Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki) - **154 m²**
- ◆ Powierzchnia biologicznie czynna (30%) - **205 m²**

5. Odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich.

Odległości budynku bez zmian, nie stanowią zagrożenia odległościowego od sąsiednich budynków. Budynek sąsiedni graniczy bezpośrednio ze ścianą północną przy ul. J. Lelewela.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:

Zapotrzebowanie ilości i jakość wody / ścieków	Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków została określona w umowie z dostawcą i odbiorcą branżowym i jest zgodna z obecnymi warunkami technicznymi odbioru
--	---

	ścieków i dostarczenia wody. Bez zmian.
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny, które mogłyby powodować przekraczanie standardów emisyjnych na terenie przedsięwzięcia, a tym bardziej poza jego granicami. Bez zmian.
Rodzaju i ilości odpadów	Na danym terenie w ilości obecnej odbieranie odpadów bez zmian.
Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Źródłem energii dźwiękowej będzie istniejący już ruch i przewidywany ruch samochodowy związany z funkcjonowaniem budynku. nie zwiększy ilości decybeli. Obiekt nie będzie emitował żadnego zakresu fal elektromagnetycznych o wysokiej energii. Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywać standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Fauna i flora na rozpatrywanym terenie jest umiarkowana. Niemniej jednak występują pojedyncze krzewy wysokie przy granicy działki w równym wieku. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono form cennych z przyrodniczego punku odniesienia. Faunę bytującą na rozpatrywanym terenie tworzą gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych wykorzystanych jako tereny zabudowy publicznej.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza teren własny inwestycji.

8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków

Teren Inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską układu urbanistycznego miasta Mława, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego – decyzją z dnia 9 listopada 2012 roku Nr 1179/2012 (Nr Rej. A-1111). W odniesieniu do obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W założeniu planowana Inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania w/w budynku bez zmiany jego obecnych parametrów zabudowy. Budynek nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską. Brak ingerencji w istniejące parametry zabudowy nie będzie skutkował zmianą elementów wpływających na istniejącą wartość zabytkową ochrony obszaru.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

OPIS TECHNICZNY:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne
3. Układ konstrukcyjny obiektu
4. Bariery architektoniczne
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych
6. Charakterystyka energetyczna obiektu
7. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna
8. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych
9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii
11. Wykończenie zewnętrzne
12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne
13. Zestawienie prac wraz z opisem ich wykonania
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 15.** Uwagi ogólne

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego z funkcji usług oświaty, nauki i kultury na funkcję administracji samorządowej (budynek biurowo-administracyjny), na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Joachima Lelewela/ul. Zygmunta Krasińskiego nad działkę o nr ewid. 10-466 oraz na części działki o nr ewid. 10-4067/2

Lokalizacja: dz. nr ewid. 4066 obręb 10 Miasto Mława.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Dostosowanie i podział pomieszczeń w budynku:
 - a. inwentaryzacja budynku,
 - b. wyposażenie w meble
- 2) Przebudowanie i dostosowanie sieci komputerowej, oświetlenia i gniazd z włącznikami;
- 3) Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych;
- 4) Dostosowanie instalacji C.O., wod-kan z ewentualnym rozdziałem na instytucje podlicznikowe;
- 5) Projekt klimatyzacji;
- 6) Wyposażenie w meble biurowe z aranżacją wnętrze;
- 7) zagospodarowanie terenu – dostosowanie miejsca pod parking dla klientów (użyczenie sąsiedniej działki od Powiatu Mławskiego dz. Nr 4067/2).

Uszczegółowienie prac opisanych powyżej:

- a) inwentaryzacji istniejących pomieszczeń;
- b) nowego podziału pomieszczeń - przebudowa ścian działowych - w oparciu o załączone szkice;
- c) aranżacja pomieszczeń z uwzględnieniem elementów wyposażenia zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym tablicy informacyjnej oraz tablicy ogłoszeniowej);
- d) projektu mebli wraz z szczegółowym zestawieniem mebli;
- e) przebudowy i budowy instalacji wentylacji w przebudowywanych pomieszczeniach;
- f) budowy instalacji chłodzenia pomieszczeń (klimatyzatory);
- g) przebudowy posadzek (układu podłogowego);
- h) wykonania nowych okładzin posadzkowych;
- i) montażu nawiewników ściennych;
- j) przebudowy instalacji elektrycznej;
- k) przebudowy instalacji teletechnicznej;
- l) przebudowy instalacji oświetleniowej;
- m) montażu sufitów podwieszanych;
- n) montażu instalacji przywoławczej (domofonowej);
- o) montażu systemu instalacji przyzywowej;
- p) montaż ścian gipsowo kartonowych;
- r) montaż ścian szklanych z KD i instalacja przyzywową.

Zamawiający wymaga aby ilość czynnika chłodniczego w zaprojektowanych poszczególnych urządzeniach klimatyzacyjnych nie przekraczała 3 kg substancji kontrolowanych lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO2 fluorowanych gazów cieplarnianych.

Charakterystyczne parametry techniczne dla budynku (wg.PN-70/B-02365):

Powierzchnia działki 0.0675 ha (675 m²)

Powierzchnia zabudowy budynku - **316 m²**

Długość budynku –**25,92 m**

Szerokość budynku – **11,20 m**

Powierzchnia zabudowy - **134 m²**

Powierzchnia zabudowy (w parterze) – **316,00 m²**

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: **677,16 m²**

Wysokość budynku – **11.45 m**

Ilość kondygnacji podziemnych – **1**

Ilość kondygnacji nadziemnych – **3**

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

NR POKOJU	NAZWA POKOJU	POW. [m ²]
PIWNICA		
0/01	PRZEDKOTŁOWNIA	18,84
0/02	KOTŁOWNIA	22,42
	Łącznie Parter:	41,26
PARTER		
1/01	RECEPCJA	6,34
1/02	SERWEROWNIA	6,4
1/03	DZIAŁ ŚW. RODZ 2/2	23,7
1/04	DZIAŁ ŚW. RODZ 1/2	22,15
1/05	DZIAŁ FUNDUSZE STYPENDIA ALIMENTY	45,91
1/06	TOALETY M	6,49
1/07	TOALETY D+N	4,57
1/08	POM. PORZĄDKOWE	2,28
1/09	ARCHIWUM	37,86
1/10	WIATROŁAP	4,15
1/11	KOMUNIKACJA	53,48
1/12	POKÓJ INTERESANTA	8,99
1/13	DZIAŁ PRZECIW PRZEMOCY	12,16
1/14	KIEROWNIK DS. RODZINNYCH	11,8
1/15	PIWNICA, SCHODY	45,9
1/16	KLATKA SCHODOWA	11,04
	Łącznie Parter:	303,22
I PIĘTRO		
2/01	KORYTARZ	25,65
2/02	PRACOWNIK SOCJALNY DZIAŁ POMOCY SPOŁECZNEJ	56,7
2/03	DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI I KADR	45,92
2/04	POM. SOCJALNE	11,26
2/05	KLATKA SCHODOWA	13,58
2/06	POKÓJ SOCJALNY	15,65
2/07	GABINET DYREKTORA	20,23
2/08	SEKRETARKA DYREKTORA	11,24
2/09	KIEROWNIK ADMINISTRACYJNY	10,51
2/10	DZIAŁ DOD. MIESZKANIOWYCH	10,76
2/11	DZIAŁ POMOCY SPOŁECZNEJ PRAC. SOCJALNY	16,28
2/12	TOALETA	9,3
2/13	KIEROWNIK DZIAŁU POMOCY SPOŁECZNEJ	13,25
	Łącznie Piętro I:	260,33

NR POKOJU	NAZWA POKOJU	POW. [m ²]
II PIĘTRO		
3/01	POMIESZCZENIA DLA MOPS	36,96
3/02	POMIESZCZENIA KSERO	14,7
3/03	DZIAŁ USŁUGI OPIEKUŃCZEJ	25,87
3/03a	DZIAŁ ASYSTY RODZINNEJ	12,49
3/04	SANITARIAT	9,3
3/05	KLATKA SCHODOWA	13,58
	Łączna powierzchnia:	112,9

Projekt zamienny obejmuje zamianę pomieszczeń i przeniesienie Archiwum z Piętra drugiego na Parter do pomieszczenia 1/09, natomiast pomieszczenie Dział Usługi Opiekuńczej i Asysty Rodzinnej do pomieszczenia nr 3/03 i 3/03a z Parteru na Piętro drugie.

2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne.

Bryła budynku dostosowana jest do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wokół budynku istnieją dojścia utwardzone i przestrzenie utwardzone z elementami zieleni. Do budynku można dostać się poprzez przestrzenne hole wejściowe, w których umieszczono zespół do obsługi komunikacyjnej. Ewakuację ludzi zrealizowano za pomocą klatki schodowych. Główną funkcją budynku jest administracji publicznej.

Budynek należy do kategorii budynków średnio wysokich.

3. Układ konstrukcyjny obiektu.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Stropy monolityczne żelbetowe grubość wg projektu konstrukcji. Ściany nośne z cegły pełnej.

4. Bariery architektoniczne.

W budynku na parterze zaprojektowano zlikwidowanie bariery architektonicznej – bez zmian.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych.

- ◆ Energia elektryczna. Obiekt zasilony zgodnie z warunkami przyłączenia obecnymi. Obiekt zostanie wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, telewizji kablowej, Internetu, automatyki, wentylacji i instalacją odgromową.
- ◆ Sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Obiekt podłączony do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na podstawie warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków – bez zmian.
- ◆ Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej.
- ◆ Centralne ogrzewanie – zasilenie proj. budynku z własnej kotłowni gazowej poprzez piecyk dwufunkcyjny.
- ◆ Budynek będzie wyposażony w wentylację hybrydową pomieszczeń biurowych.

Szczegółowe założenia, przyjęto w części dokumentacji dotyczącej instalacji.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu.

W proj. budowlanym jako osobne opracowanie wraz z innymi załącznikami „formalnymi” w TOMIE 1A

7. Warunki gruntowo-wodne.

Grunty nośne kategorii V.

8. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych.

W budynku zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych do pomieszczeń na parterze. Wejście do budynku usytuowane jest na równo z wejściem z poziomu terenu, a posadzka wyprofilowana jest w sposób umożliwiający wjazd wózkiem inwalidzkim. Na parterze przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych. Jedynie zostanie wykonana instalacja przyzywowa.

9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zaprojektowane instalacje i rozwiązania techniczne mają na celu zaopatrzenie budynku w niezbędne do jego funkcjonowania technologie zakładając równocześnie należyłą dbałość o środowisko naturalne. Wykorzystane źródła ciepła i energii elektrycznej zostały przeanalizowane pod kątem doboru właściwych parametrów w celu zminimalizowania zużycia energii. Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

11. Wykończenie zewnętrzne

Stan techniczny dobry, nie wymaga naprawy ani malowania. Kolorystyka stała bez zmian.

12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne

Bez zmian – bez modernizacji.

13. Zestawienie prac wraz z opisem ich wykonania – PROJEKT ZAMIENNY:

Projekt zamienny obejmuje zamianę pomieszczeń i przeniesienie Archiwum z Piętra drugiego na Parter do pomieszczenia 1/09, natomiast pomieszczenie Dział Usługi Opiekuńczej i Asysty Rodzinnej do pomieszczenia nr 3/03 z Parteru na [Piętro drugie.

Zmianę ścianek stanowiących obudowę klatki schodowej (wejściowej) na EI15 oraz drzwi p.poż w serwerowni, archiwum i do piwnicy na EIS30.

Budynek zaklasyfikowano do klasy „C” P.POŻ, bez potrzeby wykonania hydrantów i oddymiania ze względu na długość dojścia nie przekraczająca 30 mb od najdalej oddalonego miejsca.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

(1) Podstawowe przepisy.

Podstawę opracowania stanowią następujące przepisy i normy:

- ◆ ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2009r. Nr 178, poz.1380 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), (Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

- ◆ rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 85, poz. 553),
- ◆ Polska Norma PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- ◆ PN-EN 62305-1:2008 ochrona odgromowa – część 1: Zasady ogólne.
- ◆ PN-EN 62305-2:2008 ochrona odgromowa – część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- ◆ PN-EN 62305-3:2009 ochrona odgromowa – część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
- ◆ PN-EN 62305-4:2009 ochrona odgromowa – część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- ◆ Polska Norma PN - 92 / N - 01256 Znaki Bezpieczeństwa.
- ◆ ark. 02 Ewakuacja.
- ◆ Polska Norma PN-EN ISO 7010/2012 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.”
- ◆ Specyfikacja Techniczna PKN-CEN/TS54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- ◆ Polska Norma PN-EN 1838 awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- ◆ Norma SEP-E 004:2014 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”
- ◆ Polska norma PN-EN 81-73:2006 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru.

(2) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Wysokość budynku wynosi do 12 m. Do kwalifikacji pod względem wysokości budynku przyjmujemy jego wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

Budynek kwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N) tzn. o wysokości powyżej 12 m a nie przekraczającej wysokości 15 m.

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

(3) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania jakichkolwiek substancji palnych i materiałów niebezpiecznych pożarowo. Pokoje biurowe będą standardowo wyposażone w meble wykonane z materiałów palnych, do założeń projektowych przyjęto pożar o charakterystyce (krzywej) standardowej. Wyposażenie poszczególnych sal audytoryjnych i biurowych, wykładziny podłogowe, sprzęt techniczny, meble biurowe i wyposażenie biurowe sal i pomieszczeń.

(4) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek biurowy administracyjny w części nadziemnej zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Warunki wynikające z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz.

1137 z późn. zm/, obejmujące w szczególności:

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Uwzględniając jego wysokość 11,57 m do poziomu terenu przy wejściu do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej powierzchni stropu nad II piętrem łącznie z grubością izolacji cieplnej – zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

Budynek o powierzchni zabudowy 717,71 m², powierzchni użytkowej – 690,58 m²,

2. Odległość od obiektów sąsiednich i granicy działki.

Budynek stanowi jedną z części budynku znajdującego się na działce położonej obok jako zabudowa pierzejowa. Okna położone od frontu (od ul. Lelewela) wykonane jako p.poż EI60 oraz od strony parkingu przy granicy z połączonym budynkiem również wykonane jako p.poż EI60. Ponadto ze względu na zawężoną odległość (wjazdu na

istniejący parking – od ul. Lelewela) od budynku do granicy działki 3,64 m i dlatego okna znajdujące się w tej zawężonej części wykonane zostaną jako p.poż.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia i wystroju poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A”, w niewielkich ilościach materiały grupy „B” /w tym topiące się ciała stałe/.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje w odniesieniu do pomieszczeń technicznych, magazynowych i gospodarczych zaliczanych do PM. Kwalifikacja do PM odnosić się będzie do pomieszczeń gospodarczych na kondygnacji piwnic o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 60	REI 120	EI 15 ⁴⁾	REI 120

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Parter – kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 13 osób.

Piętro I – kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 14 osób.

Piętro II – kategoria zagrożenia ludzi ZL III oraz ZL I – do 5 osób.

Ilość osób przebywających ujednocześnie nie przekracza 50 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Kondygnacje nadziemne podzielone na 3 strefy pożarowe.

Strefa 1 -parter budynku zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest wydzieloną strefą pożarową o powierzchni wewnętrznej będącą wielkością tej strefy pożarowej o pow. 134,006 m²

Strefa 2 – pomieszczenia kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III na poziomie piętra I i II o pow. 303,00 m²

Strefa 3 – pomieszczenia kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III na poziomie piętra I i II o pow. 126 m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 5 000 m².

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w niej o klasie odporności ogniowej EI 60 (od strony opisanych powyżej) i przepustami instalacyjnymi w tej ścianie o klasie odporności ogniowej EI 120. Strop oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi ZL III na parterze oraz strefami na piętrze I o klasie odporności ogniowej REI 60 i przepustami instalacyjnymi w tym stropie o klasie odporności ogniowej EI 60.

W trybie § 256 ust. 2 WT na zasadzie strefy pożarowej wydzielona zostanie jedna ewakuacyjna klatka schodowa w części środkowej budynku.

Zgodnie z wymogami § 250 ust. 1 piwnice oddzielono od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Budynek bez własnej kotłowni.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZL III dwie wyższe kondygnacje nadziemne - wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy C:

- główna konstrukcja nośna – R 60 – NRO,

- stropy – REI 60 – NRO,

- ściany zewnętrzne – EI 30/ EI120 – NRO,

- ściany wewnętrzne – EI 15 – NRO /ściany pomiędzy mieszkaniami oraz oddzielające je od dróg komunikacji ogólne o odporności ogniowej EI 30 – NRO/,

- konstrukcja dachu – R 15 – NRO,

- przekrycie dachu – RE 15 – NRO, w związku z tym, że strop nad piętrzem II posiada wymaganą dla tego budynku klasę odporności ogniowej REI 60 – przekrycie dachu może nie spełniać wymaganej klasy odporności ogniowej.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w niej o klasie odporności

ogniowej EI 60, a przepusty instalacyjne przechodzące przez tę ścianę o odporności ogniowej EI 120. Strop oddzielenia przeciwpożarowego nad parterem o klasie odporności ogniowej REI 60, przepusty instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego o odporności pożarowej tego elementu czyli o klasie odporności ogniowej EI 60. Wyjście na strych nieużytkowy zamknięte klapą o odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Wymagania przeciwpożarowe /§ 258, § 260 i § 262 ust. 1/ dla wnętrz pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

9. Warunki ewakuacji oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie mogą przekraczać 40 m i w przedmiotowym budynku są zachowane.

Długość przejść ewakuacyjnych prowadzących przez 1 ÷ 3 pomieszczenia wynoszą do 12 m.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych /§ 256 ust. 3/ w strefach pożarowych ZL III nie mogą przekraczać 40 m – dokładnie osiąga 29,85 – długość dojścia od najdalej odprowadzonego pomieszczenia do wyjścia na parterze.

Druga jako ewakuacyjna klatka schodowa obudowana, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15 oraz drzwiami na granicy strefy pożarowej o odporności ogniowej EI 15 bez potrzeby wyposażenia budynku w urządzenia do usuwania dymu /okna oddymiające/ z napowietrzaniem. Klatka schodowa ze schodami żelbetowymi o odporności ogniowej REI 60 o szerokość biegów 1,52 m oraz spoczników także 1,52 m. Po wykończeniu zachowana zostanie szerokość użytkowa biegów nie mniejsza jak 1,20 m oraz spoczników nie mniejsza jak 1,50 m. Wyjście na zewnątrz budynku z tej klatki schodowej drzwiami jednoskrzydłowymi szerokości w świetle 1,20m. Drzwi te otwierane na zewnątrz budynku – w kierunku ewakuacji.

Szerokość korytarzy min. 2,20 m. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy i zmniejszające ich szerokość wyposażone zostaną w samozamykacze. Drogi ewakuacyjne zarówno poziome jak i pionowe zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne według projektu branżowego.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/02 Wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu /odpowiednio oznakowany/ umieszczony na zewnątrz budynku.

Drzwi o wymaganej odporności ogniowej EI 60 oraz EI 30 jak i dymoszczelności wyposażone zostaną w urządzenia, zapewniające zamykanie otworu w razie pożaru /np. samozamykacze/ - na rysunku zaznaczone pomieszczenia które wymagają odpowiedniego zabezpieczenia.

Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa według projektu branżowego.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.

11.1. Stałe urządzenia gaśnicze.

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

11.2. Urządzenia sygnalizacji pożarowej.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

11.4. Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację hydrantową.

11.5. Urządzenia oddymiające – klatka schodowa.

Budynek nie wymaga zastosowania instalacji oddymiającej.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg / lub 3 dm³ / środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup. Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do niej o szerokości co najmniej 1 m.

Wymagana ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach dla poszczególnych kondygnacji wynosi 16 kg. Na każdej kondygnacji nadziemnej 3 gaśnice proszkowe o masie po 6 kg proszku /GP – 6x/ z priorytetem umieszczenia przy hydrantach wewnętrznych.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie wymaga – w pobliżu budynku znajduje się hydrant ppoż.

14. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowią jezdnie dwóch ulic przebiegające od strony boku krótszego i dłuższego budynku.

Ponadto jest dojazd od strony trzeciej /dłuższej budynku/ z wjazdem i wyjazdem bez zawracania utwardzoną drogą /kostka/ w odległości 15 ÷ 26 m. Ulice i droga z przejazdem bez zawracania o nośność nie mniejszej jak 100 kN nacisku na oś samochodu.

15. Uwagi ogólne

Uwagi ogólne - materiałowe

- ◆ Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną, albo powinny być umieszczone w wykazie wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Uwagi ogólne – wykonawcze

- ◆ wszystkie wylewki, szlichty wewnętrzne muszą spełniać $\geq 12\text{Mpa}$ na ściskanie i $\geq 4\text{Mpa}$ na zginanie
- ◆ wszystkie wylewki, szlichty zewnętrzne muszą spełniać $\geq 20\text{Mpa}$ na ściskanie i $\geq 6\text{Mpa}$ na zginanie - wibrowane
- ◆ otwory przebić instalacyjnych wykonywać wg. rys. p.w. Architektury, p.w. Konstrukcji i p.w. Branżowych – w przypadku rozbieżności w podanych przebiegach należy zgłosić się do nadzoru autorskiego, który podejmie decyzję które i w jakiej wielkości otwory należy wykonać.
- ◆ w przypadku rozbieżności konstrukcji, wymiarów lub innych elementów projektów branżowych z architekturą należy powiadomić nadzór autorski w celu uzyskania jednoznacznych decyzji realizacyjnych
- ◆ na styku blaszanych kanałów wentylacyjnych z wełną mineralną wykonać izolację folią PE
- ◆ murowane obudowy szachtów oraz ich zamknięcia wykonać po wprowadzeniu instalacji wg schematów
- ◆ przy obudowie rur kanalizacyjnych pozostawić otwory rewizyjne
- ◆ wszystkie przejścia instalacyjne przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego wykonać z założoną odpornością ogniową wg. warunków zamieszczonych w instalacyjnych projektach wykonawczych i wg opisu ppoż
- ◆ nie wolno stosować żadnych lepików na zimno, mas zawierających rozpuszczalniki mineralne
- ◆ konstrukcję szachtu windowego i założenia dźwigowe opracowano wg technologii wybranego dostawcy dźwigu. W przypadku wyboru innego dostawcy wymagane jest dostosowanie projektu i realizacji do wymagań producenta (n.p. wielkość podszybia, otworów na zmiany związane z wyborem technologii innej od zaprojektowanej - należy bezwzględnie uzyskać zgodę projektantów.)
- ◆ wszystkie dolne powierzchnie nadwieszonych płyt, gzymsów wykonywać z kapinosami min. 2cm,
- ◆ przed zamówieniem okien, drzwi i bram wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze dla uniknięcia niezgodności na etapie wykonawczym.
- ◆ typ ościeżnicy drzwi stalowych różnych rodzajów dostosować do rodzaju otworu.
- ◆ wszystkie drzwi o założonej odporności ogniowej zaopatrzone w samozamykacze, dostosowane do wymogu skutecznego zamknięcia drzwi przeciwpożarowych.
- ◆ wzór, kształt, kolor kostki betonowej, gresu, ceramiki, tam gdzie tego jednoznacznie nie określono należy uzgodnić z projektantem w trybie nadzoru autorskiego i Inwestorem
- ◆ dylatacje poziome i pionowe szachtów windowych od strony pomieszczeń zamykać listwami maskującymi.
- ◆ obudowy kanałów wentylacji mechanicznej, nawiewnej i wyciągowej o założonej odporności ogniowej wykonywać według projektu wentylacji mechanicznej
- ◆ elementy zabetonowane (korytka odprowadzające wodę, oraz przewody instalacyjne) osadzić zgodnie z technologią producenta. położeniem wg proj.konstr., instalacji i arch.
- ◆ wszystkie otwory do fi 20cm w ścianach żelbetowych nie pokazane na rysunku wykonać przez przewiercenie po uzyskaniu akceptacji projektanta konstrukcji - położenie wg proj.instalacji.
- ◆ wszystkie posadzki pływające w pomieszczeniach muszą posiadać dylatację obwodową odcinającą warstwę nawierzchni od konstrukcji budynku (słupów, ścian itp.) - min. 1cm od ściany. Należy ją wykonać z wkładek styropianowych miękkich lub taśm dylatacyjnych ze spienionych tworzyw sztucznych. Wkładek nie należy usuwać po wykonaniu szlicht. Ponadto szlichty należy dylatować, na pola 3x3m.
- ◆ warstwa wyrównawcza (szlichta) w pomieszczeniach - utwardzane - włókna polipropylenowe, "igiełki stalowe" bądź siatka stalowa nad przewodami prowadzonymi w posadzce - na szerokości 40cm
- ◆ Przedśionki, hole wejściowe - tynk cem-wap kat.IV

- ◆ klatki schodowe - tynk cem-wap kat.IV

Wszystkie materiały, wyroby, lub urządzenia budowlane, które będą widoczne po oddaniu budynku do użytkowania, przed zakupem, muszą uzyskać akceptacje Inwestora i Projektantów.