

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr WI.272.....

Zawarta w dniu r. w Mławie pomiędzy:

Miastem Mława, z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP 569-176-00-34,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława

a

Piotra Jankowskiego

Beaty Karpińskiej

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania, które nie wyczerpuje znamion zawartych w art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na: **opracowaniu koncepcji na budowę tunelu pieszo-jezdnego w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki, Stefana Batorego i magistrali kolejowej E65 w Mławie.**

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania, które nie wyczerpuje znamion zawartych w art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę na **opracowanie koncepcji na budowę tunelu pieszo-jezdnego w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki, Stefana Batorego i magistrali kolejowej E65 w Mławie.**

1) Zakres opracowania obejmuje wykonanie min. 2 wariantów wiaduktu dla pieszych, rowerzystów, samochodów osobowych i ciężarowych z dokonaniem analizy możliwości realizacji, zalet i wad oraz kosztów realizacji inwestycji.

2) W ramach zamówienia należy uwzględnić:

- a) konieczność uwzględnienia wykupu gruntów, podziału i zajętości terenu wskazanego pod inwestycję oraz kosztów obiektów wskazanych do rozbiórki,
- b) podział kosztów do poniesienia pomiędzy PKP i Miasto Mława,
- c) wykonanie niezbędnych badań geologicznych wraz z opinią geotechniczną dla warunków posadowienia obiektu (wybranego wariantu).

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

1) Koncepcję wariantową architektoniczno-lokalizacyjną (analiza kosztów, porównanie min. 2 wariantów, uzasadnienie wyboru),

2) Projekt koncepcyjny wybranego wariantu z podziałem kosztów na PKP i Miasto Mława,

3) Pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków odpowiednich instytucji, a więc zainteresowanych właścicieli lub zarządców: dróg, kolei (m.in.: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Oddział w Gdańsku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami

w Warszawie, PKP Energetyka S.A. Zakład Północny, TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Warszawie) urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów: w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych wraz z poniesieniem kosztów wydania warunków, opinii i uzgodnień, opinii do odstępow.

4) Uzyskanie w imieniu Inwestora odstępowstwa od warunków usytuowania budowli i budynków określonych w art. 53 Ustawy z dn. 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. Nr 16 poz. 94, z późn. zm.) jak i wykonywania robót ziemnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 54 ww. Ustawy, tj. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955). O opinie do odstępowstwa należy wystąpić do Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie jako Zarządcy z załączeniem 2 egz. map do celów projektowych - po akceptacji koncepcji.

5) Uwzględnienie w opracowaniu usunięcia kolizji w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego.

6) Pozyskanie map geodezyjnych do celów projektowych z terenu PKP i Miasta Mława.

3. W ramach zadania należy wykonać opracowanie zawierające:

1) Koncepcję wariantową architektoniczno-lokalizacyjną (analiza kosztów, porównanie min. 2 wariantów, uzasadnienie wyboru) - 3 egz.

2) Projekt koncepcyjny wybranego wariantu – 4 egz.

3) Analiza ekonomiczna z kosztorysem wybranego wariantu - 2 egz.

4) Wykonanie badań z opracowaniem opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia (dla wybranego wariantu) – 3 egz.

5) Niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki odpowiednich instytucji.

6) Mapę geodezyjną do celów projektowych z terenu PKP i Miasta Mława.

7) Dokumentację opisującą przedmiot zamówienia oprócz formy tradycyjnej również w formie cyfrowej z zapisem PDF – 2 szt.

§ 2

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z **harmonogramem realizacji prac projektowych**, który zobowiązany jest przedłożyć w ciągu **7 dni** od zawarcia umowy. Harmonogram ten przed rozpoczęciem prac nad opracowaniem powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają termin wykonania opracowania określonego w §1 niniejszej umowy do dnia **28.11.2025r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca dołącza do koncepcji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zostały sporządzone w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, warunków i uzgodnień określonych w §1 ust. 2 pkt 3) i 4).

5. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 7 pkt.2 niniejszej umowy ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.

6. Proponowane na etapie opracowania koncepcji rozwiązania techniczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym, i Architektem Miejskim i tak:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań przez Zamawiającego i Architekta Miejskiego.
 - 2) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia, co najmniej **dwukrotnie** w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- wstępnie przyjęte rozwiązania należy przedłożyć w terminie **3 miesięcy** od zawarcia umowy do konsultacji z przedstawicielami Miasta Mława z uzasadnieniem oraz wstępną wyceną kosztów i przedstawić w formie prezentacji multimedialnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

wartość netto ,.. zł,

podatek VAT (%),

podatek VAT zł,

wartość brutto zł,

(słownie: i /100).

2. Zapłata za prawidłowo wystawiony rachunek, nastąpi **w terminie 21 dni** kalendarzowych, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na rachunku.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Wykonawca oświadcza, że jest **czynnym/ zwolnionym/ niezarejestrowanym** podatnikiem VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT będzie uiszczane z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, do którego jest prowadzony rachunek VAT
7. Wykonawca oświadcza, iż niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego.
8. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż do nowego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 będzie prowadzony rachunek VAT.
9. Zmiana numeru rachunku płatniczego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku płatniczego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białą listą podatników).
11. Zamawiający nie odpowiada za niedokonanie płatności w terminie, jeżeli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę, będącego czynnym podatnikiem VAT, możliwości dokonania płatności z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w szczególności z powodu braku rachunku VAT do podanego rachunku bankowego.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT, w przypadku zamieszczenia na niej rachunku płatniczego, nie znajdującego się na „białej liście”. Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą zapłaty wskazaną na fakturze, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę faktury VAT z numerem rachunku bankowego znajdującego się na „białej liście”.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze dokumentacji, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
2. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, wynikające z prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.

§ 7

1. Do kierowania pracami dot. audytu remontowego stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczona przez Wykonawcę Pan/Pani
2. Jako koordynator prac w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest:
3. Koordynator będzie miał zapewnioną pełną możliwość zaznajomienia się z rozwiązaniami projektowymi i wnoszenia do nich uwag.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z podjęciem obowiązków określonych w § 1 umowy i ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do wykonywania dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zaniechał wykonania dokumentacji przez okres 14 dni,
 - 3) opóźnia się o więcej niż 14 dni od wskazanych w harmonogramie realizacji prac projektowych terminów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje dokumentację nierzetelnie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami. Wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za proporcjonalnie do ich udziału w całości zadania.
3. Zamawiający może odstąpić do umowy w przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona oszacowania wykonania części umowy jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w §8 w wysokości 20% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej w §4 ust. 1.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej w §4 ust. 1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu realizacji koncepcji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od 8 dnia od zawarcia umowy,
 - 5) za zwłokę o więcej niż 14 dni od wskazanych w harmonogramie realizacji koncepcji terminów w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od 15 dnia po przekroczonym terminie wskazanym w danym etapie prac wykazanych w harmonogramie realizacji koncepcji.
2. Całość kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej w §4 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowego powiadomienia.
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy i nie może żądać odszkodowania za niewykonanie pozostałej części umowy.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a będą wprowadzane z powodu:
- 1) przedłużenia terminu realizacji umowy ze względu na:
 - a) przedłużające się uzgodnienia, opinie,
 - b) przedłużające się terminy związane z uzyskaniem warunków, odstępstw o warunków oraz wymaganych decyzji,
 - c) przedłużające się terminy uzgodnień,
 - 2) zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
 - 3) zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§11

1. Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: