

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem obiektu
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.6. Zlecenie inwestora
- 1.7. Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie
- 1.8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 33/19 z dnia 18.07.2019 znak GPP.6733.1.10.2019.MD wydana przed Burmistrza Miasta Mława

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa publicznego parku solankowego stanowiącą przebudowę istniejącego parku wraz z niezbędną infrastrukturą”. Park zaprojektowano na działce nr 1576/95 jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława, obręb 0010 Miasto Mława.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie teren działki nr 1576/95 jest niezabudowany. Teren w ukształtowaniu jest płaski, bez znacznych różnic wysokościowych. Działka nie jest obecnie zabudowana, jej teren jest płaski. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub adaptacji. Na terenie realizacji inwestycji występują drzewa, krzewy. Działka jest częściowo ogrodzona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowany publiczny park solankowy, zaprojektowany na działce nr 1576/95 jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława, obręb 0010 Miasto. Wejścia na teren projektowanego parku zlokalizowane są od północnej, północno-wschodniej, wschodniej, południowej oraz zachodniej strony parceli. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na przyległy teren zielony. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. W projektowanych ciągach komunikacyjnych zaprojektowano ustawienie ławek, koszy na śmieci oraz koszy na psie odchody zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wzdłuż projektowanych ciągów pieszych zaprojektowane zostały oprawy oświetleniowe. W terenie inwestycji zaprojektowano wykonanie czterech punktów czerpalnych do podlewania projektowanej zieleni, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W północnej części parku zaprojektowano wykonanie fontanny o średnicy 3,2m z jedną dyszą główną, komorą nie ogrzewaną oraz zewnętrzną szafą sterującą fontanną. Fontannę wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu. W centralnej części parku zaprojektowano okrągłą scenę z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o promieniu zewnętrznych 4,5m. Przed projektowaną sceną zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej szlachetniej płukanej ograniczonej obrzeżami, na której przewidziano widownię z ławkami. Na terenie inwestycji zaprojektowano wykonanie zieleni niskiej w postaci kwiatów sezonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projektowane kwiaty sezonowe zaprojektowano w postaci koła o promieniu 5,0m oraz półkoła o promieniu 14,5m. W skład kwiatów sezonowych będą wchodzić kwiaty i nasadzenia identyczne jak w Parku Miejskim w Mławie. Ostateczne gatunek, gęstość

posadzonych kwiatów sezonowych ustalić z inwestorem. Projektowane nasadzenia mogą być takie jak: jaskry, piwonie, irysy, konwalie, fiołki, stokrotki, ostróżka, hortensja, chabry, mieczyki. Powierzchnia do obsadzenia kwiatami sezonowymi wynosi 210m². Przed głównymi wejściami na teren parku zaprojektowano tablice informacyjne. Na terenie działki 1576/95 zaprojektowano regulację istniejącego zbiornika -wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Istniejące ogrodzenie od strony wschodniej przewidziano do rozebrania zgodnie z projektem wykonawczym. W terenie inwestycji zaprojektowano nowe ogrodzenie panelowe wys. 2,60m bez cokołu w kolorze zielonym RAL 6005, Ogrodzenie porośnięte roślinnością pnącą zimozieloną np. bluszcz pospolity – ostateczny wybór roślinności pnącej ustalić z inwestorem. Projektowane ogrodzenie zlokalizowane pomiędzy istniejącą stacją trafo a projektowaną sceną. Na terenie projektowanego parku solankowego przewidziano drzewa, krzewy, do wycinki zgodnie z opracowaniem „inventaryzacja zieleni”, wszystkie drzewa, krzewy nie ujęte w opracowaniu przeznaczone są do usunięcia. Projektowane utwardzenie w formie ciągu pieszego o szerokości 2,0 i 1,5m zaprojektowano z nawierzchni typu HanseGrand Royal w kolorze beżowo-żółtym – lub rozwiązanie równoznaczne.

W terenie inwestycji zaprojektowano główne ciągi piesze wg przekroju I-I dokumentacji projektowej w następującym układzie warstw:

- Kostka brukowa szlachetna płukana gr. 6cm w kolorze szarym ograniczona obrzeżem 6x20x100 w kolorze szarym
- Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm
- Podbudowa piaskowa gr. 10cm zagęszczona do $I_d=0,96$
- Grunt rodzimy

W terenie inwestycji zaprojektowano ciągi piesze wg przekroju II-II dokumentacji projektowej w następującym układzie warstw:

- Nawierzchnia mineralna, wodoprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, w kolorze beżowo żółtym nawierzchnia zagęszczona mechanicznie 0 - 8 mm gr. 3 cm HanseGrand Royal lub rozwiązanie równoznaczne, ograniczona obrzeżem typu eko-bord
- warstwa dynamiczna zagęszczona mechanicznie 0 - 16mm gr. 5 cm HanseMineral lub rozwiązanie równoznaczne
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0 - 31.5mm gr. 12 cm, zagęszczona mechanicznie do $I_d=0,96$
- Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d=0,96$

W terenie inwestycji zaprojektowano ciągi piesze/pieszo-jezdne wg przekroju III-III dokumentacji projektowej w następującym układzie warstw:

- Nawierzchnia trawiasta na kruszywie łamane mineralne twarde o frakcji 31,5-63mm gr. 15cm wymieszane z gruntem próchnicznym, zagęszczona mechanicznie do $I_d=0,96$, ograniczona obrzeżem typu eko-bord
- Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d=0,96$

W terenie inwestycji zaprojektowano strefę relaksu w następującym układzie warstw:

- Nawierzchnia trawiasta - mieszanka traw
 - rajgras angielski (trzy odmiany) - 60%
 - wiechlina łąkowa - 40%
- Warstwa wegetatywna 15cm
 - gleba rodzima 50%
 - piasek gruboziarnisty 0,50 - 1,00mm 30%
 - torf odkwaszony pH 5,6 - 6,5 20%
- Siatka przeciw kretom z nylonu o wielkości oczka 19x19mm
- Warstwa z pospółki gr. 6cm
- Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d=0,96$

5. USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290, art 3,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, § 13.1, § 23.1, § 60,
- Prawo własności, uregulowane w kodeksie cywilnym, art. 140 do art154, art. 155 do art 194, art 195 do art 221, art. 222 do art. 231

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce 1576/95

6. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE W TERENIE INWESTYCJI

Projektuje się wykonanie następujących elementów:

- Przyłącza wodociągowego – według odrębnego opracowania
- Instalacja elektro-energetyczna

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEGO TERENU DZIAŁKI nr 1576/95

Zestawienie powierzchni dla działki nr 1576/95

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział (%)
Powierzchnia działki nr 1576/95	9.786,00 m ²	100,00
Powierzchnia zabudowy projektowaną sceną	60,92 m ²	0,62
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	1.395,18 m ²	14,26
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	8.329,90 m ²	85,12

8. UWAGA:

Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako park rekreacyjny przy dworcu kolejowym i został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości oraz gminnej ewidencji zabytków (B-1351), nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.

Brodnica, lipiec 2019

Autorzy opracowania: