

Opis techniczny

- szczegółowy zakres wg Projektu budowlanego oraz przedmiaru robót

4. ZAKRES REMONTU KOSZTORYSU PODSTAWOWEGO

W ramach remontu zostaną wykonane następujące prace:

- 4.1 remont korytarzy III i IV piętro oraz klatek schodowych (posadzka, sufity, ściany),
- 4.2 wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z montażem nowej stolarki,
- 4.3 wymiana stolarki - 2 okien na parterze na stolarkę przeciwpożarową EI60 z podłączeniem do SSP,
- 4.4 wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z montażem nowej stolarki EI30,
- 4.5 remont pomieszczeń z wydzieleniem nowych pomieszczeń z przeznaczeniem na pokoje oraz wydzieleniem nowych węzłów sanitarnych z przebudową instalacji wodnokanalizacyjnej (III i IV piętro),
- 4.6 wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana opraw oświetleniowych pomieszczeń i korytarzy (III i IV piętro),
- 4.7 wymiana i modernizacja instalacji teletechnicznych,
- 4.8 wymiana grzejników i pionów całego budynku,
- 4.9 wykonanie kuchni i jadalni na kondygnacjach remontowanych,
- 4.10 wykonanie pralni na kondygnacjach remontowanych,
- 4.11 remont hydrantu wewnętrznego,
- 4.12 wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- 4.13 wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- 4.14 wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej,
- 4.15 remont kominów wentylacyjnych na dachu,
- 4.16 wykonanie drogi wewnętrznej i utwardzeń przy budynku oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych do wejścia głównego.

5. ZAKRES KOSZTORYSU UZUPEŁNIAJĄCEGO

- 5.1 rozebranie istniejącego tarasu zewnętrznego i schodów
- 5.2 wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- 5.3 naprawy elewacji po rozbiórkach
- 5.4 wykonanie zagospodarowania, chodników, zieleni

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT POMIESZCZEŃ INTERNATU			
1.1		Rozbiórka istniejącej rampy			
1 d.1.1	KNR 4-04 0804-01 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji R1,5 30,77+2*2,7+4*0,9	m m	 39,770	 39,770
				RAZEM	39,770
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - posadzka i ścianki tarasu [2,7*30,77+0,6*(30,7+2,7*2)+2,8*2,1]*0,1	m³ m³	 11,062	 11,062
				RAZEM	11,062
3 d.1.1	KNR 2-01 0301-01 0214-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy-mi na odległość 10 km (kat. gruntu I-II) 2,7*30,77*0,5	m³ m³	 41,540	 41,540
				RAZEM	41,540
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-trukcji ceglanych na odległość 10 km 11,062	m³ m³	 11,062	 11,062
				RAZEM	11,062
5 d.1.1	analiza indy-widualna	OPŁATA ZA UTYLIZACJĘ (CEGLA, BETON, TYNK) 11,062*2,6	t t	 28,761	 28,761
				RAZEM	28,761
1.2		Budowa nowych schodów W-1			
6 d.1.2	KNR 2-01 0215-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II 4*1,6*1,2*1,0+8,45*1,2*1,0	m³ m³	 17,820	 17,820
				RAZEM	17,820
7 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,5*0,1*(4*1,6+8,45)	m³ m³	 0,743	 0,743
				RAZEM	0,743
8 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastoso-waniem pompy do betonu (4*1,6+8,45)*0,3*0,3	m³ m³	 1,337	 1,337
				RAZEM	1,337
9 d.1.2	KNR 2-02 0207-03	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 1,5*(4*1,6+8,45)	m² m²	 22,275	 22,275
				RAZEM	22,275
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-browa- ne o śr. do 7 mm 0,15	t t	 0,150	 0,150
				RAZEM	0,150
11 d.1.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 50 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 7,4*1,5	m² m²	 11,100	 11,100
				RAZEM	11,100
12 d.1.2	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 11,1	m² m²	 11,100	 11,100
				RAZEM	11,100
13 d.1.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce pias-kowej 8,45*1,6	m² m²	 13,520	 13,520
				RAZEM	13,520
14 d.1.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnie-niem spoin zaprawą cementową 1,5*4+4*4,0	m m	 22,000	 22,000
				RAZEM	22,000
15 d.1.2	TZKNBK XXII 0801-01 analogia	Balustrada ozdobna, słupki ze stali gładkiej lub kwadratowej, elementy ozdob-ne S lub C połączone obejmami, w części środkowej skręcane spiralnie, ca-łość połą- czona pasami ze stali płaskiej, ozdobiona rozetami 1,95+1,6+4,4+1,4	m m	 9,350	 9,350
				RAZEM	9,350
16 d.1.2	kalk. własna	Montaż wycieraczki wraz z odwodnieniem 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk żywiczny 0,6*(4+1,6)	m² m²	 3,360	 3,360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-23 d.1.2 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - tynk żywiczny 0,6*(4+1,6)	m ²	RAZEM	3,360
			m ²	3,360	
				RAZEM	3,360
1.3		Budowa nowych schodów W-2			
19	KNR 2-01 d.1.3 0215-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II 3*1,6*1,2*1,0+3,0*1,2*1,0	m ³		
			m ³	9,360	
				RAZEM	9,360
20	KNR 2-02 d.1.3 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,5*0,1*(3*1,6+3,0)	m ³		
			m ³	0,390	
				RAZEM	0,390
21	KNR 2-02 d.1.3 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu (3*1,6+3,0)*0,3*0,3	m ³		
			m ³	0,702	
				RAZEM	0,702
22	KNR 2-02 d.1.3 0207-03	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 1,5*(3*1,6+3)	m ²		
			m ²	11,700	
				RAZEM	11,700
23	KNR 2-02 d.1.3 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. do 7 mm 0,1	t		
			t	0,100	
				RAZEM	0,100
24	KNR 2-31 d.1.3 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 50 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 3,0*1,5	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
25	KNR 2-31 d.1.3 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 4,5	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
26	KNR 2-31 d.1.3 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej 3*1,6	m ²		
			m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
27	KNR 2-31 d.1.3 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1,5*4	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
28	TZKNBK d.1.3 XXII 0801-01 analogia	Balustrada ozdobna, słupki ze stali gładkiej lub kwadratowej, elementy ozdobne S lub C połączone obejmami, w części środkowej skręcane spiralnie, całość połączona pasami ze stali płaskiej, ozdobiona rozetami 1,6+3,0	m		
			m	4,600	
				RAZEM	4,600
29	kalk. własna d.1.3	Montaż wycieraczki wraz z odwodnieniem 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 0-23 d.1.3 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk żywiczny 0,6*(1,6*3,0)	m ²		
			m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
31	KNR 0-23 d.1.3 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - tynk żywiczny 2,88	m ²		
			m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
1.4		Prace na elewacji po tarasie			
32	KNR 0-23 d.1.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 0,6*30	m ²		
			m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
33	KNR-W 4-01 d.1.4 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły - ściany nadziemia 0,6*30	m ²		
			m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
34	KNR 0-23 d.1.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 0,6*30	m ²		
			m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
35	KNR 0-23 d.1.4 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk żywiczny 0,6*30	m ²		
			m ²	18,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - tynk żywiczny 0,6*30	m ² m ²	 18,000	
				RAZEM	18,000
1.5		Rekultywacja nawierzchni trawiastej			
37 d.1.5	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.1.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
39 d.1.5	KNP1 1206- 01 1206-01. 02	Wykonanie mieszanki do nawożenia gleby - ziemia darniowa z wapnem nawozowym (1 m3 ziemi, 8-10 kg wapna nawozowego) - warstwa wegetacyjna gr 15 cm 30*2,7*0,15	m ³ m ³	 12,150	
				RAZEM	12,150
40 d.1.5	KNR 2-21 0218-02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej wraz z kosztem ziemi 12,150	m ³ m ³	 12,150	
				RAZEM	12,150
41 d.1.5	KNR 2-21 0401-05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III 30*2,7	m ² m ²	 81,000	
				RAZEM	81,000
42 d.1.5	KNKRB 1 0221-01	Zagęszczenie gruntu kat. I-II walcami ciągnionymi 30*2,7	m ² m ²	 81,000	
				RAZEM	81,000