



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR _____

Nazwa projektu:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA KOMINA NA OSIEDLU 3 MAJA

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE
POWIAT: MŁAWSKI
GMINA: MŁAWA
ADRES: OS. 3 MAJA, MŁAWA

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XXIX - WOLNO STOJĄCE KOMINY

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

141301_1.0010.685/34

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

MIASTO MŁAWA
UL. STARY RYNEK 19
06-500 MŁAWA

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Chrzanów, sierpień 2023 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.....	4
4. Warunki prowadzenia robót.....	5
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	5
4.2. Ochrona konserwatorska.....	5
4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.1. Uwagi ogólne.....	5
5.2. Budynki sąsiednie.....	6
5.3. Ochrona zieleni.....	6
5.4. Metoda wykonywania robót.....	6
5.5. Prowadzenie robót.....	8
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	9
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	10
5.5.3. Odcięcie mediów.....	10
5.5.4. Rozbiórka komina.....	10
5.5.5. Rozbiórka części podziemnych i fundamentów.....	10
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	10
5.5.7. Roboty przy budynkach sąsiednich.....	11
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.....	11
5.7. Likwidacja placu rozbiórki.....	11
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	12
1. Podstawowe zasady.....	12
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	12
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	12
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	12
5. Zagadnienia BHP.....	13
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	16
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	16
3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	17
4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	17
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	17
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	18
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW.....	20
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	21
ZAŁĄCZNIKI.....	29
1. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 540/DC/2023 z dnia 14.09.2023 r.....	29
SPIS RYSUNKÓW.....	32

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 25.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka komina na osiedlu 3 Maja

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

Mława, os. 3 Maja
identyfikator działki: 141301_1.0010.685/34

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka komina, zlokalizowanego na osiedlu 3 Maja w Mławie, na działce nr 685/34.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektu,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Komin przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zwartej zabudowie, stanowiącej część kwartału zabudowy w centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie komina znajdują się parterowe, nieużytkowane obiekty, posiadające własną, niezależną konstrukcję; są to: dawna kotłownia oraz budynek o funkcji usługowej. Najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w odległości ok. 13,9 m od komina; najbliższy budynek garażowy znajduje się ok. 6,8 m od komina.

Na działce i w jej pobliżu znajdują się powierzchnie utwardzone o różnych nawierzchniach (kostka, beton, asfalt) i zieleń (trawniki, krzewy, drzewa).

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi w pobliżu rozbieranego obiektu znajdują się sieci i przyłącza: gazowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne.

Dojazd do przedmiotowego obiektu możliwy jest od strony ul. Spichrzowej, a następnie poprzez wewnętrzne drogi osiedlowe. Możliwy jest również dojazd od strony ul. Żeromskiego, ale ma on ograniczoną wysokość przez nadwieszony nad nim budynek. Z uwagi na ograniczony znakami wjazd na teren osiedla, należy uzgodnić możliwość wjazdu z Inwestorem oraz Zarządcą osiedla.

3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Komin w części powyżej poziomu terenu jest obiektem wolnostojącym, o prostej bryle na rzucie prostokąta; ma konstrukcję murowaną z cegły, w dolnej części (do wysokości ok. 2,2 m) otynkowaną; trzon komina wzmocniony jest obręczami stalowymi z płaskowników, z zamkami śrubowymi i wyposażony w stalowe klamry włazowe; komin jest wyposażony w instalację odgromową.

Komin nie jest obecnie użytkowany.

Od strony północnej bezpośrednio do komina przylega parterowy budynek usługowy nieprzeznaczony do rozbiórki; powyżej poziomu terenu brak widocznych powiązań konstrukcyjnych między obiektami.

Od strony zachodniej w odległości 1,2 m od komina znajduje się budynek nieczynnej kotłowni, częściowo zagłębiony poniżej poziomu terenu, nieprzeznaczony do rozbiórki. Na powierzchni terenu brak widocznych powiązań konstrukcyjnych między obiektami, natomiast istnieje połączenie komina z kotłownią poniżej poziomu terenu.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obiektów, które nie są objęte rozbiórką zakłada się rozebranie tylko nadziemnej części komina, bez naruszania jego fundamentów.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| • wymiary podstawy | - | 2,16 m x 2,07 m |
| • powierzchnia zabudowy | - | 4,47 m ² |
| • wysokość | - | 22,80 m |

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Komin znajduje się na terenie układu urbanistycznego w mieście Mława, wpisanego do rejestru zabytków, natomiast sam komin nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską.

4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie komina przeznaczonego do rozbiórki nie ma żadnych sieci uzbrojenia terenu; najbliższe położone sieci to sieć gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Nie stwierdzono również widocznych w terenie powiązań instalacyjnych komina z sieciami lub innymi obiektami.

Nie można jednak wykluczyć obecności sieci, przyłączy i urządzeń, nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia obecności sieci i przyłączy w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia, w przypadku robót ziemnych należy wykonać również przekopy kontrolne. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci i urządzeń instalacyjnych ani odcięcia od sieci budynków użytkowanych.

W razie jakichkolwiek powiązań z sieciami, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania budynków nie objętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych budynków, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami budynków, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojeżdżanie i dojazd do użytkowanych

budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Budynki sąsiednie.

Od strony północnej bezpośrednio przy kominie znajduje się parterowy, nieużytkowany budynek o funkcji usługowej. Powyżej poziomu terenu brak widocznych powiązań konstrukcyjnych komina z tym budynkiem.

Od strony zachodniej w odległości 1,2 m od komina znajduje się nieużytkowany budynek kotłowni, częściowo zagłębiony poniżej poziomu terenu. Powyżej poziomu terenu brak widocznych powiązań konstrukcyjnych komina z tym budynkiem, natomiast istnieje powiązanie komina z kotłownią poniżej poziomu terenu.

Budynki sąsiednie nie są przeznaczone do rozbiórki.

Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych w miejscach najmniej oddalonych od sąsiednich budynków; niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji tych budynków. W przypadku stwierdzenia, że budynek od strony północnej posiada wspólne elementy konstrukcyjne z cokołem komina, należy zaprzestać rozbiórki tych elementów, tak aby nie została naruszona stateczność sąsiedniego budynku.

Komin przeznaczony do rozbiórki jest wyższy od wszystkich sąsiednich budynków, w związku z tym rozbiórkę należy prowadzić w sposób uniemożliwiający spadanie materiału porozbiórkowego na dachy niższe; konstrukcję komina należy rozbierać nie dopuszczając do niekontrolowanego spadania gruzu – należy używać systemowego zsypu na gruz. Dodatkowo na czas prowadzenia robót konieczne jest zabezpieczenie połaci dachowych przylegających budynków przed spadającymi materiałami rozbiórkowymi.

Należy stale monitorować stan wszystkich zabezpieczeń i sukcesywnie usuwać materiał porozbiórkowy z zabezpieczeń. Po zakończonej rozbiórce należy zdemontować zabezpieczenia i dokonać kontroli elementów, które były zabezpieczane, a w razie ich uszkodzenia Wykonawca jest odpowiedzialny za przywrócenie ich do stanu sprzed rozbiórki.

Podczas rozbiórki komina zakazuje się obecności ludzi w niższych budynkach w zabezpieczonym rejonie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zamurować wszystkie otwory prowadzące do komina od strony kotłowni.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo innych budynków nie przewiduje się rozbiórki fundamentu komina do poziomu posadowienia. Rozbiórkę należy zakończyć ok. 0,3 m poniżej poziomu otaczającego terenu, tak aby możliwe było wykonanie wyrównanej powierzchni w miejscu rozebranego obiektu. Nie należy rozbierać tych części fundamentów, które są powiązane konstrukcyjnie z obiektami sąsiednimi.

Za zabezpieczenie wszystkich sąsiednich budynków na czas prowadzenia robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

5.3. Ochrona zieleni.

Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektu należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Inwestorem.

5.4. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym.

Zakłada się prowadzenie rozbiórki z rusztowań ustawionych na poziomie terenu, ustabilizowanych i zakotwionych do stałych obiektów budowlanych (do konstrukcji komina).

Przed ustawieniem rusztowań należy sprawdzić podłoże gruntowe, na którym mają być ustawiane. Rusztowania należy ustawiać zgodnie przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdział 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze". Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika robót lub uprawnioną osobę; odbiór rusztowania powinien być potwierdzony wpisem w dzienniku rozbiórki lub w protokole odbioru technicznego.

Niedopuszczalne jest w trakcie rozbiórki komina niekontrolowane zrzucanie materiałów rozbiórkowych (gruz, cegły, elementy stalowe itp.) na teren i dachy sąsiednich budynków; należy używać systemowych zsyków na gruz.

Dopuszcza się również rozbiórkę ręczną prowadzoną z podnośnika koszowego lub metodą alpinistyczną.

Roboty metodą alpinistyczną może wykonywać wyłącznie specjalistyczna, odpowiednio wykwalifikowana i wyszkolona ekipa. Roboty te należy zaliczyć do prac szczególnie niebezpiecznych; nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada on wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Przy robotach należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej. Do każdego rodzaju pracy alpinistycznej Wykonawca robót powinien sporządzić i wydać instrukcję dla pracowników.

Za sposób asekuracji, dobór sprzętu, organizację robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

Niezależnie od wyboru metody za sposób asekuracji, dobór sprzętu, organizację robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

Roboty wykonywane na dużych wysokościach, w tym na kominach, są zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych. Szczególne niebezpieczeństwo związane z prowadzeniem robót na dużych wysokościach jest związane nie tylko z miejscem ich prowadzenia (wysokością), ale i takimi czynnikami jak: zewnętrzne warunki atmosferyczne, kształt bryły obiektu, lokalizacja obiektu.

Roboty na dużych wysokościach są zaliczane do prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. Muszą być wykonywane w minimum dwuosobowym zespole. Pracownicy wykonujący roboty na dużych wysokościach powinni być tak wyposażeni i przeszkoleni, aby każdy z nich był zdolny do wejścia na obiekt oraz zejścia z niego w celu przeprowadzenia akcji ratowniczej lub uczestniczenia w niej. Zaleca się planowanie i prowadzenie ćwiczeń z zakresu ratownictwa podczas robót na dużych wysokościach. Powinny w nich uczestniczyć wybrane zespoły pracowników objętych tzw. grupami ratowniczymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać szczegółowe wskazówki dotyczące działań ratowniczych niezbędnych do przeprowadzenia w sytuacji wystąpienia takiej konieczności, podczas robót na dużych wysokościach.

Wszyscy pracownicy przewidziani do wykonywania robót na dużych wysokościach powinni posiadać odpowiednie predyspozycje zdrowotne, potwierdzone orzeczeniem lekarza medycyny pracy. Muszą także przejść badanie psychologiczne. Wszelkie roboty na dużych wysokościach podlegają planowaniu pod względem bezpieczeństwa pracy, z uwzględnieniem prognozowanych warunków pogodowych. Wskazane jest monitorowanie stanu pogody z wyprzedzeniem co najmniej zmiany roboczej.

Podstawą do podjęcia robót na dużej wysokości jest dokonanie oceny ryzyka dla zadania oraz opracowanie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla konkretnego zadania. IBWR należy opracować korzystając z Planu BİOZ i oceny ryzyka dla zadania. Nad robotami przewidzianymi do przeprowadzenia na dużej wysokości należy zapewnić bezpośredni nadzór, odpowiedzialny za dopuszczenie pracowników do pracy poprzez sprawdzenie aktualności badań lekarskich i psychologicznych, predyspozycji psychofizycznych, a ponadto Oceny Ryzyka.

Dokonyjąc oceny ryzyka dla zadania należy uwzględnić:

- możliwość zmiany warunków atmosferycznych mających wpływ na rozpoczęcie pracy i prowadzenie robót,
- uzależnienie zalecanego czasu pracy od warunków atmosferycznych – jego długość zależy od aktualnego stanu pogody oraz prognoz krótkoterminowych,
- konieczność przygotowania planu awaryjnego, czyli sposobów ratowania pracowników i komunikacji pomiędzy nimi,
- obowiązek codziennych szkoleń stanowiskowych oraz zabezpieczenie terenu poniżej prowadzonych robót.

Należy bezwzględnie wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną związaną z możliwością upadku z wysokości materiałów i innych przedmiotów. Strefa niebezpieczna powinna uwzględniać maksymalną odległość od obiektu, na którym prowadzone są roboty, uzależnioną od obszaru placu budowy i technologii robót, nie powinna być jednak mniejsza niż 6 m.

W przypadku ograniczeń terenowych np. zwarta zabudowa, strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających: technicznych – np. siatki wychwytyjące lub organizacyjnych – zabezpieczających przed spadaniem materiałów i przedmiotów. Należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego konstrukcji obiektu, na którym mają być wykonywane roboty na dużej wysokości – jego stabilności i wytrzymałości na przewidziane obciążenia, zabezpieczeń przed nieprzewidzianą zmianą położenia elementów konstrukcji, stanu

technicznego urządzeń i elementów stanowiących drogi komunikacji pionowej i poziomej oraz konstrukcji lub urządzeń stanowiących punkty kotwiczenia indywidualnego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

Pracownikom, oprócz wyposażenia w środki ochrony indywidualnej, należy zapewnić ochronę przed różnymi warunkami atmosferycznymi:

- przed wiatrem,
- przed deszczem,
- przed zimnem,
- przed słońcem,
- przed poślizgnięciem się.

Zabrania się:

- kierowania do pracy pracowników o złej kondycji psychofizycznej,
- prowadzenia prac w obsadzie jednoosobowej,
- prowadzenia prac bez wyznaczonego bezpośredniego nadzoru,
- prowadzenia prac w czasie burzy, przy temperaturze odczuwalnej -30°C ,
- w ciemności, bez możliwości skutecznego oświetlenia,
- prowadzenia prac przekraczających zalecany czas pracy podczas ośmiogodzinnej zmiany różnych warunkach atmosferycznych,
- stosowania sprzętu sportowego do ochrony przed upadkiem z wysokości.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe,
- alternatywnie: podnośnik koszowy lub alpinistyczny system asekuracyjny do prac na wysokości,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- zestaw do cięcia gazowego,
- narzędzia ręczne,
- zsyp do gruzu,
- mobilne kontenery na gruz i inne odpady porzbiórkowe.

Ostatecznego doboru sprzętu i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót metodą ręczną, bezpiecznie i w krótkim czasie.

Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranego obiektu.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz wykonania zabezpieczeń. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, drzew i pozostałej otaczającej zieleni. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu w pobliże rozbiórki należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia lub elementy ograniczające wysokość przejazdu (części budynków, linie napowietrzne itp.).

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty

- stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektów sąsiednich ani nie zostały uszkodzone żadne elementy elewacji, dachu, wyposażenia tych obiektów.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- w razie konieczności:
 - powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
 - likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
 - zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy,
- zabezpieczenie budynków sąsiednich nieprzeznaczonych do rozbiórki, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia ich dachów,
- zamurowanie od strony kotłowni wszystkich otworów łączących komin z kotłownią.

Roboty rozbiórkowe obiektu:

- demontaż fragmentu ogrodzenia stalowego między kominem a kotłownią,
- ustawienie, ustabilizowanie i zakotwienie rusztowań; przygotowanie i montaż zabezpieczeń, systemu asekuracyjnego itp.,
- alternatywnie – przygotowanie i ustabilizowanie podnośnika koszowego lub montaż systemu asekuracyjnego do robót metodą alpinistyczną,
- ręczna rozbiórka komina w kierunku od góry do dołu do poziomu terenu, ze zrzutem materiałów porozbiórkowych przez zsypanie do gruzu zamocowany do stałych elementów budowlanych,
- sukcesywne usuwanie gruzu i innych odpadów porozbiórkowych z terenu rozbiórki,
- skucie i usunięcie fundamentu komina na głębokość ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopu i otworów w pozostawianej podziemnej części komina; wyrównanie humusem i niwelacja terenu, obsianie trawą,
- uzupełnienie tynku na odsłoniętych po rozbiórce częściach ścian sąsiedniego budynku,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.5.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektu.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do całego rozbieganego obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące drzewa, krzewy i inną zieleń, występujące w rejonie obiektu, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

5.5.3. Odcięcie mediów.

Nie stwierdzono widocznych w terenie ani w dostępnych materiałach geodezyjnych powiązań instalacyjnych komina z sieciami uzbrojenia terenu lub z sąsiednimi budynkami. W przypadku ujawnienia w trakcie rozbiórki jakichkolwiek instalacji lub przyłączy w rejonie komina wymagających likwidacji, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.5.4. Rozbiórka komina

Komin należy rozbierać i kruszyć sukcesywnie od góry do poziomu terenu przy użyciu narzędzi ręcznych. Niedopuszczalne jest niekontrolowane zrzucanie materiałów rozbiórkowych (gruz, cegły, elementy stalowe itp.), należy używać systemowych zsyków na gruz.

Wszystkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

Z uwagi na niewielką powierzchnię niezabudowanego terenu w pobliżu komina, odpady porozbiórkowe należy sukcesywnie przemieszczać do miejsca, gdzie mogą być zgromadzone w większej ilości i odebrane przez samochód ciężarowy.

5.5.5. Rozbiórka części podziemnych i fundamentów.

Z uwagi na usytuowanie komina w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewiduje się rozbiórki jego fundamentu do poziomu posadowienia, ponieważ mogłoby to naruszyć konstrukcję tych budynków. Rozbiórkę komina należy zakończyć ok. 0,3 m poniżej poziomu otaczającego terenu, tak aby możliwe było wykonanie wyrównanej powierzchni w miejscu rozebranego obiektu. Nie należy rozbierać tych części fundamentów, które są powiązane konstrukcyjnie z obiektami sąsiednimi, nieprzeznaczonymi do rozbiórki.

5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienie oraz wszystkie otwory w pozostawianej, podziemnej części komina należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu około ok. -0,1 m poniżej poziomu otaczającego terenu; wszystkie zasyпки zagęszczać warstwami do $I_{s_{min}} = 0,98$. Zasypanie musi być wykonane w taki sposób, aby nie pozostał żaden niewypełniony otwór w podziemnej części komina ani żadne niewypełnione przestrzenie, które mogą spowodować późniejsze zapadanie się gruntu. Następnie zasypanie uzupełnić ok. 0,1 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m).

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia zagłębień po rozebranych obiektach,

- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, gałęzi, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.5.7. Roboty przy budynkach sąsiednich.

Po rozebraniu komina należy wykonać uzupełnienie tynków zewnętrznych na odsłoniętych po rozbiórce częściach ściany budynku usługowego; należy zastosować tynk odporny na warunki atmosferyczne.

Nie przewiduje się żadnych robót remontowych na budynku kotłowni.

5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. materiały izolacyjne) przeznaczony należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy stanowi własność Inwestora, przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu robót rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe (odcinki o długości do 6,0 m) – do miejsca wskazanego przez Inwestora,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaze Inwestorowi.

5.7. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektu. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie rozbiórek, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6.

Dojazd i powierzchnie utwardzone należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się na przedmiotowej działce 685/34 oraz częściowo na działkach sąsiednich nr 685/35, 685/1, 685/38.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie rozbiórki i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy - sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. nr 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i

- modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1514 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1510 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822),
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.
Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA KOMINA NA OSIEDLU 3 MAJA

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
141301_1.0010.685/34

MŁAWA

INWESTOR:

MIASTO MŁAWA
UL. STARY RYNEK 19
06-500 MŁAWA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA
NR UPRAWNIENÍ: MAP/0324/POOK/11
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- w razie konieczności:
 - powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
 - likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
 - zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy,
- zabezpieczenie budynków sąsiednich nieprzeznaczonych do rozbiórki, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia ich dachów,
- zamurowanie od strony kotłowni wszystkich otworów łączących komin z kotłownią.

Roboty rozbiórkowe obiektu:

- demontaż fragmentu ogrodzenia stalowego między kominem a kotłownią,
- ustawienie, ustabilizowanie i zakotwienie rusztowań; przygotowanie i montaż zabezpieczeń, systemu asekuracyjnego itp.,
- alternatywnie – przygotowanie i ustabilizowanie podnośnika koszowego lub montaż systemu asekuracyjnego do robót metodą alpinistyczną,
- ręczna rozbiórka komina w kierunku od góry do dołu do poziomu terenu, ze zrzutem materiałów porozbiórkowych przez zsypanie do gruzu zamocowany do stałych elementów budowlanych,
- sukcesywne usuwanie gruzu i innych odpadów porozbiórkowych z terenu rozbiórki,
- skucie i usunięcie fundamentu komina na głębokość ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopu i otworów w pozostawianej podziemnej części komina; wyrównanie humusem i niwelacja terenu, obsianie trawą,
- uzupełnienie tynku na odsłoniętych po rozbiórce częściach ścian sąsiedniego budynku,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Komin przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zwartej zabudowie, stanowiącej część kwartału zabudowy w centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie komina znajdują się parterowe, nieużytkowane obiekty, posiadające własną, niezależną konstrukcję; są to: dawna kotłownia oraz budynek o funkcji

usługowej. Najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w odległości ok. 13,9 m od komina; najbliższy budynek garażowy znajduje się ok. 6,8 m od komina.

Na działce i w jej pobliżu znajdują się powierzchnie utwardzone o różnych nawierzchniach (kostka, beton, asfalt) i zieleń (trawniki, krzewy, drzewa).

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi w pobliżu rozbieranego obiektu znajdują się sieci i przyłącza: gazowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne.

Dojazd do przedmiotowego obiektu możliwy jest od strony ul. Spichrzowej, a następnie poprzez wewnętrzne drogi osiedlowe. Możliwy jest również dojazd od strony ul. Żeromskiego, ale ma on ograniczoną wysokość przez nadwieszony nad nim budynek. Z uwagi na ograniczony znakami wjazd na teren osiedla, należy uzgodnić możliwość wjazdu z Inwestorem oraz Zarządcą osiedla.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby w żaden sposób nie naruszyć budynków sąsiednich; za zabezpieczenie tych obiektów na czas prowadzenia robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sieć elektroenergetyczna,
- bezpośrednie sąsiedztwo innych budynków i urządzeń budowlanych.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektu:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn.

Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz

- wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalnego dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od strony południowej; przy kominie widoczne budynki nieprzeznaczone do rozbiórki - po lewy budynek kotłowni, na wprost budynek usługowy.



Widok od strony południowo-wschodniej; przy kominie widoczne budynki nieprzeznaczone do rozbiórki - po lewej budynek kotłowni, po prawej budynek usługowy.



Widok od strony wschodniej; przy kominie widoczne budynki nieprzeznaczone do rozbiórki - po lewej budynek kotłowni, po prawej budynek usługowy.



Mława 2023.08.16 15:57
By P.M.

Widok od strony zachodniej; na pierwszym planie widoczny dach budynku kotłowni nieprzeznaczonego do rozbiórki.



Widok od strony wschodniej; przy kominie po prawej budynek usługowy nieprzeznaczony do rozbiórki.



Widok od strony południowej; ogrodzenie stalowe między kominem a budynkiem kotłowni.



Widok od strony północnej; na pierwszym planie widoczne budynki nieprzeznaczone do rozbiórki.



Widok od strony północno-wschodniej; na pierwszym planie widoczny budynek usługowy nieprzeznaczony do rozbiórki.



Widok od strony północnej; na pierwszym planie widoczne budynki nieprzeznaczone do rozbiórki.



Widok od strony wschodniej; po prawej podstawa komina; na wprost budynek kotłowni oraz pozostałości skrzynki gazowej nieprzeznaczone do rozbiórki.

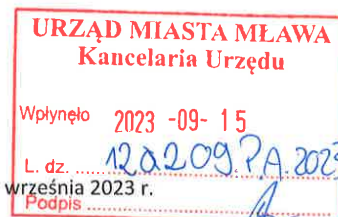
ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 540/DC/2023 z dnia 14.09.2023 r.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01
www.mwzkz.pl



DC.5142.292.2023.RZ

Ciechanów, 14 września 2023 r.

DECYZJA Nr 540/DC/2023

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 12 września 2023 r.) **Miasta Mława** o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce komina nieczynnej kotłowni, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 10-685/34 w Mławie przy ul. 3 Maja, znajdującej się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jaki stanowi układ urbanistyczny miasta Mława (nr rej. A-1111);

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Miastu Mława** na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce komina nieczynnej kotłowni, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 10-685/34 w Mławie przy ul. 3 Maja.
2. Zakres i sposób prowadzenia robót określony w projekcie rozbiórki autorstwa Wojciecha Włodarczyka i Michała Folga – sierpień 2023 r., stanowiącym załącznik do wniosku.
3. **Realizacja przewidziana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny miasta Mława (nr rej. A-1111).**
4. Decyzja jest ważna w terminie do 31 grudnia 2023 r..
5. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Miasta Mława, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce komina nieczynnej kotłowni, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 10-685/34 w Mławie przy ul. 3 Maja.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Mława, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A-1111. Dlatego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wskazany we wniosku obiekt nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską. Stanowi element nieużytkowanej infrastruktury i jest pozbawionej cech istotnych dla wartości zabytkowych. Wnioskowany zakres robót nie będzie miał wpływu na istniejącą wartość zabytkową chronionego obszaru.

Mając na uwadze ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych określono warunek polegający na prowadzeniu robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębowska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2022 r. poz. 2142) wnioskodawca w dniu 29 czerwca 2023 r. wniósł na konto Urzędu Miasta w Ciechanowie obowiązującą opłatę skarbową w wysokości 82 zł. (potwierdzenie wykonania operacji)

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 33³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2022 r. poz. 2142) wnioskodawca jest zwolniony z obowiązującej opłaty skarbowej.

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Miasto Mława (e-PUAP);
Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie (e-PUAP);
Egz. Nr 4. Starostwo Powiatowe w Mławie (e-PUAP);

W korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr sprawy: DC.5142.292.2023.RZ

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>
01	Szkic usytuowania obiektu budowlanego
02	Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut przyziemia i widoki