

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

w Mławie, na działce 1844

obręb: 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego IX

Inwestor /Zleceniodawca

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczna	TOM I – PZT
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczna	TOM II – PAB
III. DOKUMENTY I UZGODNIENIA BIOZ, uzgodnienia, warunki, uprawnienia projektowe	TOM III
IV.1 PROJEKT TECHNICZNY Branża sanitarna	TOM IV.1 – PT
IV.2 PROJEKT TECHNICZNY Branża elektryczna	TOM IV.2 – PT
IV.3 PROJEKT TECHNICZNY Aranżacja łazienek	TOM IV.3 – PT
IV.4 PROJEKT TECHNICZNY Oddymianie klatek schodowych	TOM IV.4 – PT

Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

data opracowania:

grudzień 2022

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W MŁAWIE DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

w Mławie, na działce 1844

obręb: 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego IX

Inwestor / Zleceniodawca

Miasto Mława


ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.	 <div> PODPIS ZAUFANY MARCIN FABIAŃSKI 09.12.2022 09:34:58 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>	09.12.2022 r.	
OPRACOWANIE			
mgr inż. Klaudia NALEPA			
Data:	Podpis:		
09.12.2022 r.			

BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Karol KOZMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Małgorzata CZAJKOWSKA Upr. nr KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/IE/0029/17 W specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Edmund GIERSEWSKI Upr. nr WAM/IE/0112/03 w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów

str. **5-7**

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str. **8-13**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

str. **14**

str. **15**

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
2. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 3d jako autor projektu pt. **"Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych"**, zlokalizowanego w powiecie mławskim, miejscowość Mława, obręb 0010 Miasto Mława na działce o numerze ewidencyjnym 1844 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny: mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> PODPIS ZAUFANY MARCIN FABIAŃSKI 09.12.2022 09:34:58 [GMT+1] <small>Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</small> </div>	09.12.2022 r.	

BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Marta CZAJKOWSKA Upr. nr KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/IE/0029/17 W specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Edmund GIERSEWSKI Upr. nr WAM/IE/0112/03 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
09.12.2022 r.		09.12.2022 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na terenie działki o nr ewid. 1844 (obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych. Projektuje się usunięcie części hydrantów HP52 znajdujących się w budynku szkoły, wymiana hydrantów HP52 na hydranty HP25 oraz budowa nowych hydrantów.

Na parterze budynku projektuje się sale dla 5-latków i 6-latków, szatnie oraz łazienkę przeznaczoną dla przedszkolaków. Na parterze i I piętrze projektuje się remont łazienek.

Projektuje się również zabudowę klatek schodowych oraz oddymianie klatek schodowych ze względu na wydzielenie kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W ramach zadania projektuje się również oświetlenie ewakuacyjne w budynku Szkoły Podstawowej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Dane adresowe:	ul. Graniczna 39, 06-500 Mława
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 1844 obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława
Inwestor:	Miasto Mława Ul. Stary Rynek 19 06-500 Mława

Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi.

Na analizowanej działce o nr ewid. 1844 znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, hala sportowa oraz przedszkole.

Powierzchnia działki 1844 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej oraz nawierzchni tartanowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu na analizowanej działce 1844 nie ulegnie zmianie. Projekt obejmuje tylko i wyłącznie zmiany we wnętrzu budynku. Nie ingeruje się w istniejącą zielen wokół budynku ani też w utwardzenia.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki z budynku Szkoły Podstawowej będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd od strony północno - zachodniej działki o nr ewid. 1844. Główne wejście do projektowanego budynku sportowo – gospodarczego zlokalizowane jest również od strony północno – zachodniej działki o nr ewid. 1844. Komunikację pomiędzy wejściami do budynku, a innymi elementami zagospodarowania terenu stanowią istniejące utwardzenia w postaci kostki betonowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na analizowaną działkę poprzez istniejący zjazd od strony północno – zachodniej działki o nr ewid. 1844.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na terenie analizowanej działki znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z pomieszczeń na dotychczasowych zasadach. Zaopatrzenie projektowanych pomieszczeń poprzez rozwinięcie istniejącego przyłącza.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.

Powierzchnia działki 1844 poza istniejącą zabudową, utwardzeniami w postaci kostki betonowej oraz nawierzchni tartanowej jest w całości powierzchnią biologicznie czynną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1844 – 8187,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej	1220,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali sportowej	1031,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przedszkola	63,45 m ²
Powierzchnia istniejących schodów wejściowych	30,81 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń z kostki betonowej	1505,07 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń – nawierzchnia tartanowa	843,43 m ²

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

3493,24 m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY:

$$\frac{2314,45 \text{ m}^2}{8187,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 28,27 \%$$

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

$$\frac{3493,24 \text{ m}^2}{8187,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 42,67 \%$$

5. INFORMACJE I DANE.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

- b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

- d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, ZI III

Klasa odporności ogniowej „C”

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 119 poz. 998/.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Droga pożarowa jest zapewniona od strony ul. Granicznej oraz od strony północno – zachodniej. Nie wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z par. 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie przeciwpożarowej instalacji wodociągowej dla projektowanych obiektów jest wymagane i zapewnione poprzez istniejące i projektowane hydranty wewnętrzne.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Mławie do wymogów przeciwpożarowych mieści się w całości na działce, na której jest projektowany, tj. na działce o nr ewid. 1844 (obręb geodezyjny: 0010 Mława; jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława).

9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych rozprowadzane są po terenie działki na dotychczasowych zasadach.

10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

Odpady zabierane będą w ramach założeń istniejącej umowy z Urzędem Miasta Mława. Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY – mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI

Upr. nr GPI 7342/135/TO/94

ARCHITEKTURA Projektant Sprawdzający – mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA

Upr. nr 72/2011

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12



KONSTRUKCJA Projektant sprawdzający – mgr inż. Rafał STRAMSKI
Upr. nr WAM/0029/POOK/12

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH – mgr inż. Karol KOŹMIŃSKI
Upr. nr KUP/0057/PBS/20

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH Projektant sprawdzający – mgr inż. Marta CZAJKOWSKA
Upr. nr KUP/0059/PBS/17

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI
Upr. nr WAM/0110/PWOE/16

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH Projektant sprawdzający
– mgr inż. Edmund GIERSEWSKI
Upr. nr WAM/IE/0112/03

CZĘŚĆ RYSUNKOWA