Mława, 15.07.2025 r.

GPP.6823.2.4.2024.EW

### W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XVII/173/2025** Rady Miasta Mława z dnia **24 czerwca 2025 r.** w sprawie zamiany nieruchomości, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **zamiany** nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie w rejonie ul. Górnej:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr nieruchomości | Obręb | Powierzchnia łącznie [ha] | Nr Księgi Wieczystej | Cena  bez podatku VAT  [zł] |
| **2198/8**  **2198/10**  **2199/8**  **2199/9** | **10** | **0,0813** | **PL1M/00045161/5**  **PL1M/00045161/5**  **PL1M/00069803/2**  **PL1M/00069803/2** | **98 870,00 zł** |

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **26.08.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
4. Osoby wymienione w pkt 3 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 15.07.2025 r. na okres 21 dni.