

GPP.6840.2.2024.EW

GPP.6840.12.2024.EW

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/171/2025 Rady Miasta Mława z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokali usługowych, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** nieruchomości komunalnych stanowiących lokale użytkowe **nr 1, 2, 3** w budynku handlowo-usługowym oznaczonym numerem porządkowym ul. Żwirki 9B położonym na działkach nr nr 10-4164/3, 10-4164/5, dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgi wieczyste nr nr PL1M/00040519/5, PL1M/00051177/5.

Adres nieruchomości lokalowej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)
ul. Żwirki 9 B – lokal nr 1	31,06 m ²	PL1M/00040519/5 PL1M/00051177/5	122 220,00 zł
ul. Żwirki 9 B – lokal nr 2	32,45 m ²	PL1M/00040519/5 PL1M/00051177/5	147 630,00 zł
ul. Żwirki 9 B – lokal nr 3	48,23 m ²	PL1M/00040519/5 PL1M/00051177/5	33 830,00 zł

1. Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są położone na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr 1179/2012 z dnia 09.11.2012 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Lokale nr nr 1, 2 zostały wybudowane z własnych środków przez najemców tych lokali. Nakłady na ich wybudowanie są własnością najemców.
4. Sprzedaż lokali nr nr 1, 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Sprzedaż lokalu nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **09.09.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 29.07.2025 r. na okres 21 dni.