

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Dzierżawa pomieszczeń kuchennych i prowadzenie żywienia w Miejskim Przedszkolu Samorządowym Nr 3, 06-500 Mława, ul. Hoża 6

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń kuchennych o łącznej powierzchni 123 m<sup>2</sup> oraz maszyny, urządzenia, sprzęt należący do wynajmującego znajdujący się w bloku żywieniowym i prowadzenie żywienia w Miejskim Przedszkolu Samorządowym Nr 3, w Mławie przy ul. Hożej 6.

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę do przygotowania i wydawania posiłków: śniadań, obiadów, podwieczorków – dla oddziałów przedszkolnych (ok. 125 szt.)
2. Wykonawca usługi może dokonać sprzedaży posiłków innym osobom nieobjętym niniejszym zamówieniem (nauczycielom, pracownikom itp.) oraz prowadzić inną działalność niekolidującą z pracą przedszkola.
3. Posiłki powinny być przygotowane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia; powinny być urozmaicone o wysokiej wartości odżywczej, zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 r., Nr 171, poz. 1225), normami żywienia oraz zaleceniami Instytutu Żywności i Żywienia.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania następujących cen posiłków:
  - a) cena całodziennego posiłku dla przedszkolaków z grup żywieniowych wynosi 6 zł., przy czym możliwe jest wykupienie jedynie określonych części całodziennego posiłku według następującego zestawienia: za śniadanie 30% stawki całodziennego, za obiad 50% stawki całodziennego, za podwieczorek 20% stawki całodziennego.
5. Uwzględniając wzrost cen usług i towarów cena posiłków może ulec zmianie. Zmiana jest możliwa na mocy porozumienia stron.
6. Minimalny czynsz dzierżawy od 1 września 2012 r. określa się na 500 netto zł.

**II. Opis stanu technicznego przedmiotu dzierżawy**

Blok żywieniowy złożony jest z kuchni oraz zaplecza kuchennego przystosowanego i wyposażonego w sprzęt i narzędzia umożliwiające właściwe przygotowanie posiłków. Posiłki dzieci jedzą na salach przedszkolnych. Wszystkie pomieszczenia na piętrze są w stanie bardzo dobrym, natomiast pomieszczenia na parterze wymagają remontu ale w stanie obecnym mogą być użytkowane. Wykonane są wszystkie przeglądy okresowe (przewodów gazowych, przewodów wentylacyjnych i elektrycznych).

**III. Termin wykonania zamówienia**

Od dnia 1 września 2012 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Używać wdzierżawiane pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.
2. Wykonywać i wydawać posiłki na miejscu - w budynku przedszkola.
3. Dzierżawione maszyny, urządzenia i sprzęt użytkować z należytą starannością.
4. Przeprowadzać w czasie trwania dzierżawy na własny koszt bieżącą konserwację pomieszczeń, urządzeń i sprzętu.
5. Regularnie dokonywać opłat za dzierżawę i za zużyte media (woda, gaz, ogrzewanie, energia elektryczna) na podstawie wystawionych przez Zespół rachunków.
6. Przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia.

#### **V. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do formularza ofertowego.
2. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym wypis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług odpowiadających rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. sporządzanie i wydawanie posiłków dla dzieci.

#### **VI. Warunki ubiegania się o zamówienie:**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności – warunek:  
prowadzi działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach z 02.07.2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807).
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – warunek:  
W okresie ostatnich 3 lat wykonywał należycie usługi odpowiadające swoim rodzajem i charakterem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. sporządzanie i wydawanie obiadów dla dzieci przedszkolnych.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty należy w nieprzejrzystych, zalepionych i nienaruszonych kopertach.
3. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana:

**Dyrektor  
Miejskiego przedszkola Samorządowego nr 3  
ul. Hoża 6  
06 – 500 Mława**

Oraz opisana:

**Oferta na dzierżawę pomieszczeń kuchennych i prowadzenie żywienia w przedszkolu.**

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 31 lipca 2012r. do godz. 10<sup>00</sup> w formie pisemnej (osobiście w sekretariacie przedszkola lub listownie) na adres:

Miejskie Przedszkole Samorządowe nr 3  
ul. Hoża 6  
06 – 500 Mława

W takim przypadku, za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 lipca 2012 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego – Miejskie Przedszkole Samorządowe nr 3, ul. Hoża 6, 06 – 500 Mława

### **IX. Kryteria oceny ofert.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową (za dzierżawę pomieszczeń kuchennych) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
2. Na rozstrzygnięcie konkursu ofert będzie miała znaczący wpływ deklaracja zatrudnienia obecnych pracowników bloku żywieniowego w przedszkolu.

### **X. Warunki umowy**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Wzór przyszłej umowy do wglądu w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 7 w Mławie, ul. Ordoña 14.

**XI.** Informacja o wyniku konkursu będzie niezwłocznie upowszechniona przez umieszczenie na tablicy informacyjnej w Miejskim przedszkolu Samorządowym nr 3 oraz Szkole Podstawowej nr 7 w Mławie oraz opublikowana na stronie internetowej szkoły i przedszkola oraz w Biuletynie Informacji Publicznej szkoły przez okres co najmniej 3 miesięcy.