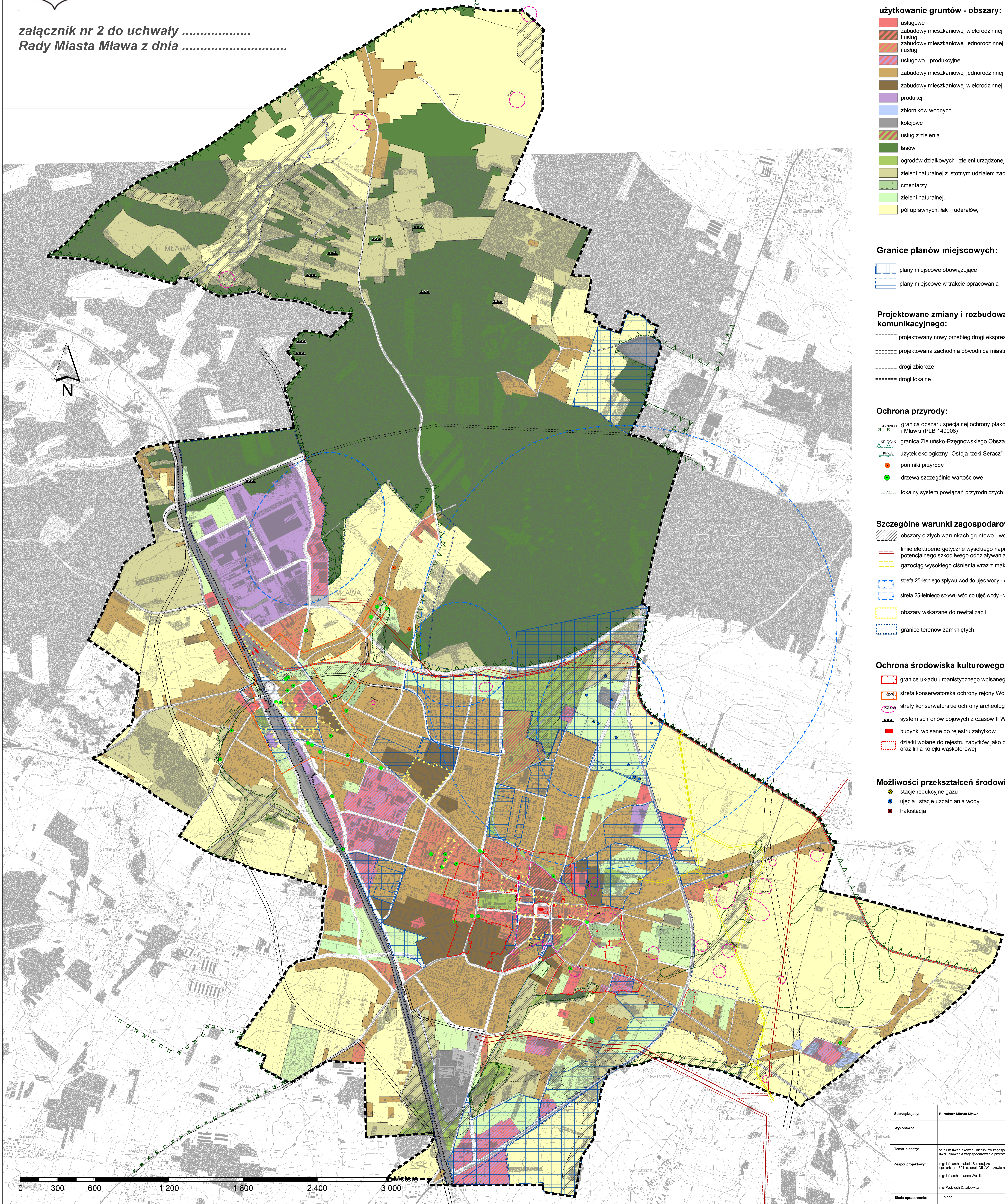




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MŁAWA

ZAŁĄCZNIKI NR 2 - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miasta Mława z dnia



Legenda:

- granica administracyjna miasta
- granica aglomeracji Mława

użytkowanie gruntów - obszary:

- usługowe
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- usługowo - produkcyjne
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- produkcji
- zbiorników wodnych
- kolejowe
- usług z zielenią
- lasów
- ogrodów działkowych i zieleni urządzonej
- zieleni naturalnej z istotnym udziałem zadrzewień i zakrzewień
- cmentarzy
- zieleni naturalnej,
- pól uprawnych, łąk i ruderalów.

Granice planów miejscowych:

- plany miejscowe obowiązujące
- plany miejscowe w trakcie opracowania

Projektowane zmiany i rozbudowa układu komunikacyjnego:

- projektowany nowy przebieg drogi ekspresowej,
- projektowana zachodnia obwodnica miasta (droga główna),
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne

Ochrona przyrody:

- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Wkry i Mławki (PLB 140008)
- granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- użytek ekologiczny "Ostoja rzeki Seracz"
- pomniki przyrody
- drzewa szczególnie wartościowe
- lokalny system powiązań przyrodniczych do zachowania

Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- obszary o złych warunkach gruntowo - wodnych
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnego szkodliwego oddziaływania
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z maksymalną strefą bezpieczeństwa
- strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody - warstwa wodonosna III poziomu
- strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody - warstwa wodonosna II poziomu
- obszary wskazane do rewitalizacji
- granice terenów zamkniętych

Ochrona środowiska kulturowego:

- granice układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa konserwatorska ochrony rejonu Wólki "W"
- strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej "OW"
- system schronów bojowych z czasów II WŚ do zachowania
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- działy wpisane do rejestru zabytków jako otoczenie zabytków oraz linia kolejki wąskotorowej

Możliwości przekształceń środowiska przyrodniczego:

- stacje redukcyjne gazu
- ujęcia i stacje uzdatniania wody
- trafostacja



Sporządził:	Burmistrz Miasta Mława
Wykonał:	
Temat planu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta - zał. nr 2
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sokierska mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr Wojciech Zaczekiewicz
Skala opracowania:	1:10 000
	13 maja 2020 rok