

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Długiej 16 wraz z udziałem wynoszącym 35/419 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 10-675/2 o powierzchni 0,0291 ha.

Adres nieruchomości lokalowej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)
ul. Długa 16	34,52	PL1M/000013244/8	95 150,00 zł

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą NR XII/126/2003 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy – teren „Długa”; działka 10-675/2 jest położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem M/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe;
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości **20%** ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **76 120,00 zł**;
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **17.09.2024 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 06.08.2024 r. na okres 21 dni.