

GPP.7125.1.2021.JB

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej, stanowiącej lokal mieszkalny Nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Gabriela Narutowicza 19/3, wraz z udziałem wynoszącym 35/1103 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 4207/5 o powierzchni 0,0350 ha na rzecz najemcy lokalu:

Adres nieruchomości lokalowej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)
ul. Gabriela Narutowicza 19/3	29,10	PL1M/000054159/4	81 850,00 zł

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 20% ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **65 480,00 zł**,
- sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona od podatku od towarów i usług,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **24.08.2021r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu **13.07.2021r.** na okres 21 dni.