

GPP.7125.4.2020.JB

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej, stanowiącej lokal mieszkalny Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy Alei Józefa Piłsudskiego 16, wraz z udziałem 52/711 części wspólnych budynku oraz prawem własności części działki nr 2813 o powierzchni 1336 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy lokalu:

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr Księgi Wieczystej nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu (wraz z ceną udziału w działce)</b>
Aleja Józefa Piłsudskiego 16	45,30	PL1M/00006900/3	128 410,00 zł

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 20% ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **102 728,00 zł**,
- sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona od podatku od towarów i usług,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **02.06.2021r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu **20.04.2021r.** na okres 21 dni.