

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Grzebskiego 1A wraz z udziałem wynoszącym 5840/99840 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomościach nr 10-751/2 o powierzchni 0,0391ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M/00012154/3, nr nr 10-751/37, 10-751/38 o powierzchni 0,0916 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M/00053849/1, oraz udziału 5840/299520 w nieruchomości nr nr 10-750/6, 10-751/40, 10-751/42 o powierzchni 0,0846 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M/00053850/1.

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr Ksiąg Wieczystych nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działkach)</b>
<b>ul. Grzebskiego 1A</b>	<b>50,30</b>	<b>PL1M/00012154/3 PL1M/00053849/1 PL1M/00053850/1</b>	<b>247 650,00 zł</b>

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości **20%** ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **198 120,00 zł**;
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **26.05.2026 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 14.04.2026 r. na okres 21 dni.