

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego 2 wraz z udziałem wynoszącym 26/1095 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 10-4175/23 o powierzchni 0,0328 ha.

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr Księgi Wieczystej nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)</b>
<b>ul. Bolesława Chrobrego 2</b>	<b>22,83</b>	<b>PL1M/00002505/6</b>	<b>72 600,00 zł</b>

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 20% ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **58 080,00 zł**,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **28.11.2022 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu **18.10.2022 r.** na okres 21 dni.