

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 307 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Napoleńskiej 21 wraz z udziałem wynoszącym 4640/269677 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 10-1924/1 o powierzchni 0,0638 ha.

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr Księgi Wieczystej nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)</b>
<b>ul. Napoleńska 21</b>	<b>42,51</b>	<b>PL1M/000030912/7</b>	<b>164 880,00 zł</b>

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą NR XII/126/2003 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy – teren „Długa”; działka 10-675/2 jest położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem M/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe;
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości **20%** ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **131 904,00 zł**;
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 09.04.2025 r. składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 25.02.2025 r. na okres 21 dni.