

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, BURMISTRZ MIASTA MŁAWA informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n.w. nieruchomości komunalnej położonej w Mławie przy ul. Gabriela Narutowicza:

Nr nieruchomości	Powierzchnia [w ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [w zł]
<b>10-4207/18</b>	<b>0,0567</b>	<b>PL1M/00021986/0</b>	<b>94 450,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą Nr XLI/525/2022 z dnia 28.06.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Targowa” część II - obszar oznaczony symbolem 11.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 19/5 w celu powiększenia przyległej nieruchomości nr 10-4207/3 niespełniającej wymogów działki budowlanej.
3. Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 23.01.2024 r. składać do Burmistrza Miasta Mława wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 12.12.2023 r. na okres 21 dni.