

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr **XXV/267/2026** Rady Miasta Mława z dnia **31 marca 2026 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Napoleońskiej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
2104/6	10	0,0195	PL1M/00047186/0	35 300,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
4. Wzdłuż granicy działek nr nr 2101/6, 2104/1 przebiega sieć gazowa.
5. Przez teren działki przebiega przewód telekomunikacyjny.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **14.07.2026 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
8. Osoby wymienione w pkt 7 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 02.06.2026 r. na okres 21 dni.