

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) oraz uchwały nr **LVI/729/2023** Rady Miasta Mława z dnia **28 listopada 2023 r.** w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości komunalnych położonych w Mławie:

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej (w zł)
193/95	0,0158	10	ul. Ordona	PL1M/00020984/9	29 370,00
194/20	0,0110	10	Osiedle Ksiąząt Mazowieckich	PL1M/00027157/2	19 620,00
248/69	0,0034	10	ul. Wspólna	PL1M/00005850/0	6 510,00
193/36	0,1520	10	ul. Mariacka	PL1M/00069376/9	346 470,00
193/22 193/38 210/9 210/10	0,1375	10	ul. Ordona	PL1M/00056220/7	317 990,00

1. Nieruchomości położone są na terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego wynosi:
 - 60% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,
 - 75% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku rozłożenia ceny na raty.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 9.04.2024 r. składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 27.02.2024 r. na okres 21 dni.