

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr **LVI/729/2023** Rady Miasta Mława z dnia **28 listopada 2023 r.** w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości komunalnych położonych w Mławie:

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej (w zł)
248/72	0,2256	10	ul. Powstańców Styczniowych	PL1M/0005850/0	381 130,00
248/81	0,1415	10	ul. Henryka Sienkiewicza	PL1M/00058526/6	297 760,00
3853/3 3854/2	0,2795	10	ul. Stefana Roweckiego „Grota”	PL1M/00039929/2	344 290,00

1. Nieruchomości położone są na terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego wynosi:
 - 60% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,
 - 75% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku rozłożenia ceny na raty.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **18.06.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 7.05.2024 r. na okres 21 dni.