

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XIII/138/2025** Rady Miasta Mława z dnia **25 marca 2025 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n.w.zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Zachodniej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej bez podatku VAT /w zł/	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
146/24	10	0,0019	PL1M/00026674/5	5 150,50 zł	33 300,50

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz usługi.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym – garażem. Jej sprzedaż nastąpi na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Nieruchomość jest wydierżawiana na rzecz osoby, która jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **15.07.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
6. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie określonym w pkt 4 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 03.06.2025 r. na okres 21 dni.