

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XL/469/98** Rady Miasta Mława z dnia **30 marca 1998 r.** w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n/w zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Wójtostwo:**

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
<b>3045/16</b>	<b>10</b>	<b>0,0021</b>	<b>PL1M/00055634/5</b>	<b>22 020,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem (lokałem) użytkowym – garażem. Jej sprzedaż nastąpi na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Garaż jest przedmiotem najmu.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **16.01.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
6. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie w terminie określonym w pkt 4, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 05.12.2023 r. na okres 21 dni.