

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr **III/16/2024** Rady Miasta Mława z dnia **11 czerwca 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n/w zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Stefana Żeromskiego**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia łącznie /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej bez podatku VAT /w zł/	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
683/3 4129/16	10	0,0060	PL1M/00056908/4 PL1M/00040519/5	22 400,00	188 420,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Jej sprzedaż nastąpi na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Nieruchomość jest wydzierżawiana na rzecz osoby, która jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr III/16/2024 Rady Miasta Mława z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, mogą w terminie do dnia **01.04.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
6. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie w terminie określonym w pkt 4, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 18.02.2025 r. na okres 21 dni.