

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr **VI/44/2024** Rady Miasta Mława z dnia **27 sierpnia 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n/w zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Płockiej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej bez podatku VAT /w zł/	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
698/70	10	0,0014	PL1M/00061559/0	5 440,00	85 000,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku mieszkalno-usługowego. Jej sprzedaż nastąpi na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Nieruchomość jest wydierżawiana na rzecz osób, które są właścicielami nakładów poniesionych na wybudowanie części budynku mieszkalno-usługowego.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, które nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **31.12.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
7. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie w terminie określonym w pkt 4, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 19.11.2024 r. na okres 21 dni.