

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XII/127/2025** Rady Miasta Mława z dnia **4 marca 2025 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości komunalnej położonej w Mławie przy ul. Nowoleśnej:

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej (w zł)
3076/9	0,0657	10	-	97 350,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą Nr XI/124/2015 z dnia 27.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Działka 3076/9 jest położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 4.MWU, przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz 4.KD-D przeznaczonym na tereny dróg publicznych – dojazdowych.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **15.07.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 03.06.2025 r. na okres 21 dni.