

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XXXI/429/2021** Rady Miasta Mława z dnia **12 października 2021 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n/w zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Mławie przy **ul. Władysława Broniewskiego**:

Nr nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej bez podatku VAT /w zł/	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
<b>5001</b>	<b>0,0021</b>	<b>PL1M/00043581/1</b>	<b>2 860,00</b>	<b>20 590,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana garażem i jej sprzedaż nastąpi na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Nieruchomość jest wdzierżawiana na rzecz osoby, która jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **4.10.2022 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%.
6. Osoby wymienione w pkt 3 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie określonym w pkt 4 złożą oświadczenie że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 23.08.2022 r. na okres 21 dni.