

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr **LI/657/2023** Rady Miasta Mława z dnia **30 maja 2023 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży wynoszącego ¼ udziału w drodze bezprzetargowej** nw.zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Batalionów Chłopskich:**

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Nr Księgi Wieczystej	Cena zabudowanej nieruchomości gruntowej bez podatku VAT (w zł)	Cena udziału ¼ zabudowanej nieruchomości gruntowej bez podatku VAT (w zł)
1431/4	0,2379	10	PL1M/00023326/0	280 700,00	70 180,00

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi i jej sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **15.08.2023 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie w terminie określonym w pkt 4, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 04.07.2023 r. na okres 21 dni.