

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr **VI/43/2024** Rady Miasta Mława z dnia **27 sierpnia 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej** n/w zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej bez podatku VAT /w zł/	Cena nieruchomości wraz z budynkiem bez podatku VAT /w zł/
4129/18	10	0,0044	PL1M/00040519/5	16 050,00	152 580,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Jej sprzedaż nastąpi na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.
3. Nieruchomość jest wdzierżawiana na rzecz osoby, która jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust. 6, ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **24.12.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
6. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie w terminie określonym w pkt 4, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 12.11.2024 r. na okres 21 dni.